

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさかしLINE公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売却 買取
ご相談ください
無料査定
いたします

売土地 塩尻市大門五番町
◎小学校まで約300m
■面積/209.25㎡ (63.29坪)
価格 **1,200万円**

賃貸アパート 松本市岡田松岡
◎岡田小学校まで約600m
◎下島駅まで徒歩4分
■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月
■広々LDK 18帖
■P2台無料 ■2LDK
■入居即可能
■水道料金(5,000円/月の定額制)となります
価格 **6.0万円**

売土地 山形村中大池
■面積/207.93㎡ (62.89坪)
■地目/宅地 ■都市計画/区域外
■用途地域 ■第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■学区 ■塩尻南小学校、塩尻中学校、穂高小学校、あまのり(74.67㎡) ■引渡/相談
■別途負担あり(74.67㎡) ■負担割合1/2
■下水道負担金30万円
別途必要
価格 **500万円**

賃貸アパート 松本市中央1丁目
◎松本駅まで徒歩4分
■敷金1ヶ月 ■電気賃金別(55万円) ■自己使用分
水道基本料2,200円 ■自己使用分、町会費650円、
高工賃1,250円 ■P2台
3階一戸建て ■浴室/洗面
(スケルトン) ■入居/相談
価格 **12.6万円**

賃貸アパート 松本市波田下島
■礼金なし ■敷金1ヶ月
■P2台可能 ■3LDK
■外物置あり ■入居/相談
価格 **6.2万円**

長野県知事免許(11)第2424号 松本市征矢野1-6-52
松本市 宅地開発 検索
宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

アパート2K 松本市小屋北2丁目 **6.4万円**
洋8-(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎平田駅徒歩13分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置
貸家 3K 松本市里山辺 **4.2万円**
和6・和6・LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎西友まで200m ◎エアコン ◎外物置 ◎角部屋
アパート2DK 松本市野溝木工2丁目 **5.0万円**
洋6・洋6-DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎デリシア石芝店徒歩4分 ◎エアコン ◎角部屋
貸家 3LDK 松本市征矢野2丁目 **9.0万円**
洋8・洋6・和6-LDK15 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2
◎エアクン ◎洗濯機置き場 ◎給湯
アパート2LDK 松本市内田 **4.8万円**
洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎エアクン ◎追焚機能風呂 ◎角部屋 ◎専用庭有り

アパート2LDK 松本市島内 **6.2万円**
和6・和6-LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎西友まで200m ◎エアコン ◎外物置 ◎角部屋
貸家 3LDK 松本市征矢野2丁目 **9.0万円**
洋8・洋6・和6-LDK15 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2
◎エアクン ◎追焚機能風呂 ◎角部屋 ◎専用庭有り

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

新規分譲地 松本市桐3丁目

人気の文教地区!!
旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 5月完了予定

現地

物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号(R6建第2-11号)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(710m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

①	198.46㎡(60.03坪)	1,680万円
②	194.26㎡(58.76坪)	1,650万円
③	202.14㎡(61.14坪)	1,620万円
④	170.60㎡(51.60坪)	1,290万円
⑤	243.41㎡(73.63坪)	1,860万円

HOME・MESSE
— あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください!
基本的に全て引き受けます!!

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3
CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

中古住宅 安曇野市穂高有明
6LDK
☆穂高西中学校へ550m(徒歩7分)
■土地/255.76㎡(77.36坪)
■建物/138㎡(41.74坪)
■木造瓦葺2階建
■2004年5月築
■穂高北小学校、穂高西中学校通学区
価格 **2,280万円**(税込)

中古住宅 安曇野市豊科成相
店舗・事務所
☆居宅・店舗・事務所+物置
☆R147号沿/成相信号北すぐ
■土地/610.59㎡(184.70坪)
■建物/428.40㎡(129.59坪)
■板葺2階建
可
価格 **3,000万円**(税込)

黒崎不動産 TEL.090-3333-5018 (担当直通)
YouTube GoPro 動画配信中

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期>

全10区画 好評分譲中

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,461万円**
◎土地面積/234.11㎡(70.81坪) ◎土地価格/878万円
◎建物面積/118㎡(4LDK) ◎建物価格/1,583万円(税込)
※資材等の高騰により価格変動の可能性が有ります

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

住宅用地 松本市島内 (全2区画)

◆文教施設などに恵まれた分譲地
◆島内小学校まで徒歩約3分、島内駅まで徒歩約5分

2025年2月中旬以降引渡予定

各區画 価格 **1,095万円**
◆坪単価23万円

いちかわ不動産 TEL:0263-88-9641

新築住宅 松本市空港東
■土地/202.48㎡(61.25坪)
■建物/115.93㎡(35.06坪)
3SLDK
価格 **4,200万円**

中古住宅 安曇野市明科七貴
■土地/493.45㎡(149.26坪)
■建物/120.06㎡(36.31坪)
5SLDK
価格 **2,800万円**

中古住宅 東筑摩郡山形村(収益物件)
■土地/311.79㎡(94.31坪)
■建物/98.43㎡(29.77坪)
3LDK
価格 **1,700万円**

中古住宅 東筑摩郡麻績村麻績
■土地/560.85㎡(169.65坪)
■建物/233.71㎡(70.69坪)
7DK
価格 **450万円**

売土地 安曇野市穂高 [店舗用]
■面積/639.08㎡(193.32坪)
穂高駅前通り沿い
価格 **3,000万円**

売土地 安曇野市豊科南穂高
■面積/1,458.03㎡(441.05坪)
440坪の広い土地
価格 **3,000万円**

売土地 松本市平田東1丁目
■面積/154.48㎡(46.73坪)
北西に約8坪の使える土地あり
価格 **600万円**

売却物件募集!

査定無料 秘密厳守 現金買取

不動産に関することなら何でもご相談ください

賃貸物件情報

物件の詳細がカラーで見られます



アパート 松本市里山辺

物件

あがたの森まで300m
イオンモール近く便利

家賃 4.9万円

- 礼金/なし ■敷金/1カ月 ■共益費/3,000円
- 駐車場/1台無料 ■ゴミ回収/毎月650円
- 通学区/源池小学校、清水中学校 ■媒介

LDK 8.7帖
洋室 6帖
和室 6帖
収納 収納

バルコニー(2Fのみ)

テナト事務所 松本市寿北1丁目

物件

事務所の他、ネイルサロンや
エステ、整体院などにも♪
エアコン新品♪ クロス貼替済

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
(税込)

賃料 12.1万円

- 礼金/なし ■敷金/2カ月 ■共益費/3,300円
- 保証金/なし ■駐車場/3台込 ■2階 ■媒介

貸地 安曇野市豊科

R147号線より少し東へ入る
長野自動車道へのアクセスも良好です
300坪超えの広い土地です

■土地面積/
1,243㎡
(376坪)

賃料 9.8万円

- 礼金なし ■敷金3カ月 ■媒介

500万円以下の売土地情報

売地 北安曇郡池田町

風光明媚な田園地帯
県道沿いで、住宅のほか店舗にも◎

■土地面積/748.13㎡(226.3坪)

価格 350万円

■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上下水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有) ■水路占用許可買主負担、境界確定測量、農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売地 松本市村井町西

村井駅徒歩7分
塩尻北IC車で分

住宅建築不可
※建築基準法の道路に接していないため住宅の建築はできません。駐車場、家庭菜園用地として利用可能。

■土地面積/
168.00㎡(50.81坪)

価格 380万円

■所在地/松本市村井町西1丁目647番32 ■交通/JR篠/井線村井駅約1.35km ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路までできています

売地 松本市蟻ヶ崎1丁目

古家あり、現状渡し

■土地面積/
139.54㎡(42.21坪)

価格 480万円

更地渡しの場合
価格680万円

■所在地/松本市蟻ヶ崎1丁目316番13 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「北松本駅」徒歩 分 ■通学区/開智小学校徒歩7分、丸ノ内中学校徒歩9分 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ※セットバック必要

うれしい♪ お年玉付! 収益物件

D-ROOM 1LDK×18世帯

新築1棟アパート×2棟

塩尻市広丘高出 < A B棟 >

ザビッグ 塩尻広丘店 車で約2分

吉野家 塩尻店 車で約1分

年間予想賃料収入 **1,777.2万円**

想定利回り **約4.9%**

価格 3億6,200万円

■所在地/塩尻市広丘高出2157番の一部、2158番1の一部、2158番2の一部、2158番3 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■1戸あたりの専有面積/A棟37.57㎡~50.30㎡、B棟37.57㎡~50.43㎡ ■駐車場/A棟18台、B棟8台 ■完成年月/令和7年2月予定 ■設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:市営、下水道:公共下水道 ■建築確認番号/A棟第0号-24030184号、B棟第0号-24030184号(令和6年9月20日) ■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※管理会社による30年一括借上げが可能 ※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実には得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです

こちらの物件をご契約の方へ
宮古島旅行ご招待

有名リゾートホテルにご宿泊いただく
2泊3日の旅へご招待!

第6回 当社主催セミナー開催のお知らせ

うちの空き家
相続と空き家

相続のこと
リフォームのこと
終活のこと
空き家のこと

一緒に考えませんか?
お気軽に下記までへご連絡ください。
伴(ばん)と丸山(まるやま)が承ります。もちろん秘密厳守です

① AM10:00-AM11:30 相続対策セミナー
講師 丸山周一 [宅地建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士]
「相続入門:知っておきたい基本知識」
相続って だれがするの? 相続登記申請の義務化とは? 相続の方法とは?

② PM1:30-PM3:00 空き家活用セミナー
講師 伴 拓弥 [宅地建物取引士 遺品整理士]
「実家がなくなる時代!? そのまま残しても大丈夫?」
7戸に1戸か空き家の時代! 空き家の活用方法とは? 今のうちに解決! 空き家のトラブル
空き家の終活問題! 空き家を売った時に使えるかも 3000万円控除のお話

会場/信本松本専売所 3階会議室
〈参加無料・要予約〉
各回先着20名
お申し込みは 下記へお電話 またはQRより

会場
信本松本専売所 (松本市大手4-10-10)

※お車で越しの方は「タイムズB 上土劇場 東駐車場」へお停めください