

令和7年2月5日(水) 第3402号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売土地 安曇野市穂高有明

☆綿半・ビバ/徒歩分! ☆風光に恵まれた土地! ☆土地面積/313.72㎡(94.9坪)

価格900万円

解体費不要! 売主負担

所在地/安曇野市穂高有明10481-18 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公共(開栓負担金110,000円) ■下水道/公営(受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■交通/JR大糸線「穂高駅」車7分 ■通学区/穂高北小学校3.5km、穂高西中学校1.5km ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

長野県知事免許(1)第5955号
 安曇野市豊科4312-6 奥村ビル202号室
 宅地建物取引士 水谷元彦
TEL.0263-75-8738

<h4>賃貸アパート 2DK 松本市筑摩2</h4> <p>■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料、2台目3,000円 ■エアコン、CATV、ゴミST ■媒介</p> <p>家賃 6.5万円</p>	<h4>賃貸マンション 3DK 松本市高宮北</h4> <p>■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/2台込 ■エアコン、ゴミST ■媒介</p> <p>家賃 7.4万円</p>	<h4>賃貸アパート 2DK 松本市惣社</h4> <p>■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台込 ■エアコン、BT別 ■ゴミST ■媒介</p> <p>家賃 5.0万円</p>	<h4>賃貸アパート 2K 松本市大村</h4> <p>■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/無し ■駐車場/3,000円 ■エアコン、BT別 ■媒介</p> <p>家賃 3.5万円</p>
--	---	--	--

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

<h4>賃貸アパート 松本市渚1丁目</h4> <p>1LDK 家賃 8.3万円 <small>■共益費5,000円 ■敷0.5カ月 ■P1台無料 ■契約一踏金2.5万円 ■仲介手数料不要</small></p>	<h4>売地 松本市波田森口</h4> <p>294.29㎡ (89.02坪) ■北側市道・西側2項道路 ■第1種住居 ■建ぺい/60% ■容積/160% ■通学区/波田小・波田中学校 価格 980万円</p>
<h4>賃貸アパート 松本市松原</h4> <p>1DK 家賃 3.2万円 <small>■仲介/0.5ヶ月 ■P1台無料 ■駐輪場、バイク置場あり ■エアコン ■外物置</small></p>	<h4>売地 松本市島内</h4> <p>約163.0㎡ (49.3坪) ■南側市道 ■島内駅徒歩4分(約320m) ■第2種住居 ■建ぺい/60% ■容積/200% ■通学区/島内小・松島中学校 価格 986万円</p>
<h4>賃貸アパート 松本市渚3丁目</h4> <p>1DK 家賃 0.5万円 <small>■P1台無料、2台目応相談 ■水道2階建 ■エアコン1台</small></p>	<h4>株式会社 住宅流通</h4> <p>TEL.29-2755 松本市渚1-2-3 (0263)</p>

<h4>アパート 2K 松本市城東2丁目</h4> <p>■和6、和6 ■礼1・敷1・共無 ■西友元町 徒歩10分 家賃 3.5万円</p>	<h4>アパート 1K 松本市水汲</h4> <p>■洋6 ■エアコン ■礼1・敷1・共3,000円 ■媒介 ■デリア桐 徒歩5分 家賃 3.5万円</p>
<h4>アパート 1K 松本市県1丁目</h4> <p>■洋6 ■エアコン ■P1台4,000円 ■礼0・敷2・共無 ■媒介 ■イオンモール 徒歩4分 家賃 4.0万円</p>	<h4>アパート 3K 松本市里山辺</h4> <p>■和6、和6、和6 ■P1台無料 ■礼1・敷1・共無 ■媒介 ■デリア桐 徒歩3分 家賃 4.2万円</p>
<h4>アパート 1K 松本市女鳥羽1丁目</h4> <p>■和6、風呂、キッチン、トイレ(共有) ■西友元町 徒歩5分 家賃 3.0万円</p>	<h4>アパート 1K 松本市里山辺小松</h4> <p>■和4.5、風呂、キッチン、トイレ(共有) ■礼1・敷1・共無 ■媒介 ■イオンモール 徒歩7分 家賃 3.0万円</p>

日昇不動産(有) TEL(0263) 32-0078

空き家・相続不動産 ソライエ信州へ

のご相談は **残置物 不用品 古家** そのままで売却できます!

松本市筑摩2丁目

売土地 ■土地 / 474.65㎡ (公簿) 143.58坪

坪単価 **2,800万円**

約24m x 約15m x 約25m x 約11m

■所在地 / 松本市筑摩2丁目 ■通学区 / 筑摩小学校(868m) 開成中学校(1700m) ■都市計画 / 市街化区域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■下水 / 公共下水道 ■最適用途 / 住宅用土地 ■土地権利 / 所有権 ■建築条件なし ■売主負担で解体更地渡し

松本イオンモール COMO 庄内へのアクセス良好

中古住宅 塩尻市大字洗馬

大自然に佇む173坪、13LDKの大邸宅 社員寮や保養所、オフィスやアトリエとしても最適!

Re-novel

■建物 / 574.87㎡ 173.89坪
 ■土地 / 2447㎡ (公簿) 740.21坪

価格 **2,500万円**

■所在地 / 塩尻市大字洗馬 ■建物構造 / RC ■建物概要 / 地上4階 地下1階 ■間取 / 13LDK ■駐車場 / 10台 ■完成年月日 / 1978年7月 ■交通 / 中央本線塩尻駅 距離2100m 徒歩27分 ■通学区 / 洗馬小学校(2600m) 塩尻西部中学校(1600m) ■取引態様 / 専任媒介

<h4>売土地 松本市並柳3丁目</h4> <p>■土地 / 198㎡ 公簿(59.89坪) ■坪単価 24.22万 価格 1,450万円 緑豊かな閑静な住宅街 大型ショッピングセンターあり</p>	<h4>中古住宅 木曽郡木祖村藪原</h4> <p>■建物 / 148㎡ (44.77坪) ■土地 / 362.69㎡ 公簿(109.71坪) 価格 500万円 ガレージ完備!平成8年築4SLDK</p>
--	---

株式会社 フロンティアスピリット ☎0263-40-0530
 〒390-1242 松本市大字和田4709
 ソライエ信州 当社は松本市空き家バンク事業者です 長野県知事(1)第5703号

<h4>売地 松本市波田森口</h4> <p>■土地 / 178.51㎡ (公簿) 53.99坪 ■坪単価 12.97万 価格 700万円 駅徒歩5分の好立地! 建築条件なし</p>	<h4>売地 松本市宮淵1丁目</h4> <p>■土地 / 164.55㎡ (公簿) 49.77坪 ■坪単価 28.13万 価格 1,400万円 買い物便利! 中央図書館も徒歩圏内</p>
--	---

不動産買取 中古住宅 空き家 住んだままで売却

ご相談ください。 残置物OK・解体費用(特)で簡単手続き!

株式会社りのべる ☎0263-87-1002
 〒390-0852 松本市島立857-1-202 長野県知事免許(1)第5876号
 https://re-novel.jp/

土地 松本市梓川 建築条件はございません

価格 **900万円**

●土地 / 326.78㎡ (約98.85坪)

[物件概要]

- 道路/西側幅員約5.2m
- 地目/宅地 ●建ぺい率/70%・容積率200%
- 用途地域/無指定 ●引渡時期/相談
- 松本電気鉄道「新村」駅まで車6分(約2.4km)
- 上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限
- 景観法、都市再生特別措置法
- 取引態様/媒介

※市街化調整区域の為、原則再建築不可ですが、都市計画法第43条開発許可を受けることにより再建築可

★現況建物有(解体渡し)
 ★公営水道、公共下水宅地内引込済
 ★デリア梓川店徒歩20分(約1.6km)

国土交通大臣(13)第2343号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)不動産流通経営協会

積水ハウス不動産株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和7年1月30日 【取引条件の有効期限】令和7年2月28日
0120-54-2103

新規分譲開始!! 安曇野市豊科下鳥羽

2025年4月 造成工事完了 予定

【売主】 仲介手数料不要

分譲地概要 ■所在地/安曇野市豊科下鳥羽 ■地目/田 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線/南豊科駅 徒歩19分 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■水道負担金/110,000円 ■下水道負担金別途 ■プロパンガス ■法令等制限/農地法第5条許可 ■開発許可等番号/開発承認安曇野市指令6建設

3LDK 小規模 33.5坪

分譲地② 建築プラン例

絵巻空空間デザイン 建物本体価格2,179万円 (税込) 土地・建物合計価格 3,383万円

区分	面積	価格
①	187.30m ² (56.66坪)	1,020万円
②	280.74m ² (84.92坪)	1,204万円
③	261.93m ² (79.23坪)	1,426万円
④	210.99m ² (63.82坪)	1,149万円

おうちさがしWEB

松本市寿豊丘(売地) 1,150万円

◎面積/221.98m²(67.15坪) 閑静で山並の景観良
◎コンビニ、スーパー、銀行等近くで生活の利便性良
◎通学区: 寿小学校、筑摩野中学校 ◎売主(手数料不要)

塩尻市宗賀(売地) 1,100万円

◎面積/215.68m²(65.24坪)
◎日当り道路付良好な分譲住宅地
◎スーパー・大型店舗、銀行等近傍で環境良
◎塩尻駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利
◎小学校へは スクールバス通学 で安心安全
◎売主(手数料不要)

安曇野市豊科田沢(売地) 1,400万円

◎面積/404.53m²(122.37坪) 日当り・景観良
◎田沢駅、安曇野インター近くで通勤・通学に便利
◎スーパー、大型店舗、各種利便施設近傍で環境良
◎保育園、小学校近くで子育てに安心 ◎売主(手数料不要)

不動産を売りたい方、不動産の有効活用をお考えの方、お気軽にお問い合わせください。
査定無料・秘密厳守・お見積りもします
余寒御見舞い申し上げます

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
TEL(0263)54-1167 年中無休・常時電話可
二村不動産 検索

分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街 (全4区画)
★ツルヤ並柳店まで車5分

【区画④】
■面積/237.16m² (71.74坪)
■造成工事完了!

価格 1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

貸家 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

7DK エアコン インターホン

家賃 8.9万円

■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月 ■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(手数料)

貸家 松本高宮南

★日当良好、家族向け、駐車場4台可能!

3LDK リフォーム済

家賃 14万円

■構造/木造2階 ■敷金/1カ月 ■礼金/2カ月 ■共益費無し ■駐車場/4台 ■築年月/1963年3月 ■引渡し/2025年1月中旬 予定 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/媒介(手数料)

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

2月 ア〜寒い寒い〜 早く早く暖かいおうちさかして〜

アパート1K 豊科田沢 (媒介)

★女性限定・安曇野インター近く★

■礼0 ■敷1 ■共益費込 ■①台無料 ■エアコン ■リフォーム済 賃料 3.5万円

アパート1K 豊科高家 (媒介)

★桜楓駅徒歩3分★

■礼0 ■敷1 ■共益費2,000円 ■①台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミST 賃料 3.5万円

アパート1K 豊科南穂高 (媒介)

★イオン豊科店徒歩1分★

■礼0 ■敷1 ■共益費込 ■①台無料 ■エアコン ■エアーコン 賃料 4.3万円

アパート2K 豊科高家 (賃主)

★産業団地・スマートインター近く★

■礼0 ■敷1 ■共益費込 ■②台目2,000円 ■エアコン ■CATV ■ゴミST 賃料 4.5万円

マンション2DK 穂高原 (賃主)

★貸主につき仲介料0円★

■礼0 ■敷1 ■共益費込 ■①台無料 ■エアコン 賃料 4.8万円

マンション2DK 豊科成相 (媒介)

★大型スーパー・公園近づく便利★

■礼0 ■敷1 ■共益費込 ■①台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミST 賃料 5.0万円

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

51年 土地と建物のことなら信友へ

賃貸事務所・倉庫 松本市南原

■事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84m²
■倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12m²
■敷金/1ヶ月
■引渡/令和7年5月以降
■取引態様/媒介

家賃 15.0万円

売土地 松本市寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

■土地/345.70m² (104.57坪) 古屋あり 更地渡し

価格 1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

松本市宮淵1-4-25 http://www.mccl.or.jp/www/shinyu

株式会社 信友 (0263) 35-7357

中古マンション(3LDK) アーバンシティ岡谷中央

■専有面積/80.18m²(約24.25坪) (仲介)
★JR岡谷駅一徒歩8分
★岡谷南小学校一徒歩13分
★イルフプラザ一徒歩2分
★セブンイレブン一徒歩5分
★レイクウォーク岡谷一徒歩7分
★岡谷市民病院一徒歩8分

平成19年1月新築
令和2年1月リフォーム済
管理費等/月額23,939円
駐車場金/月額5,000円〜月額7,500円

リノベーション付 利便性良し!! 日当たり良好!!

都市ガス 公共下水道

価格 2,850万円

売土地 塩尻市北小野⑦

■敷地/151.15m²(45.72坪) (仲介)
★JR小野駅一徒歩35分
★南小野小学校一徒歩35分
★塩尻カントリークラブ一徒歩3分
★鳥居平まびこ公園一車6分
★南小野保育園一車7分

■坪単価5,047万円
■地目/宅地 ■都市計画区域外
■上下水道工事負担金

価格 230万円

売土地 塩尻市北小野⑬

■敷地/595.00m² (179.98坪) (仲介)
■坪単価2,787万円
■地目/宅地 ■都市計画区域外
■消火栓・防火水槽あり
■下水道受益者負担金要

プロパン ★JR小野駅一徒歩8分
★南小野小学校一徒歩7分
★南小野中学校一徒歩9分
★ファミリーマート一徒歩9分

価格 490万円

売土地 塩尻市片丘

■敷地/320.00m² (96.80坪) (仲介)
★JR片丘駅一徒歩35分
★片丘小学校一徒歩6分
★片丘中学校一徒歩15分
★ローソン一徒歩12分
★ツルヤ一徒歩33分

■坪単価5,697万円 ■地目/畑
■用途地域/市街化調整区域
■容積率/200% ■公共下水道施設負担金要

価格 550万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 TEL(0266)22-6347(代)
長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 検索

お客様の好意により

2/9(日) 完成見学会開催

松本市神林 10:00~17:00

- 長期優良住宅取得 ●太陽光8.90kw搭載

センターコートが二世帯家族をつなぐ住まい

- ・プライバシーと開放感を両立した空間設計
- ・センターコートで感じる、光と風が満ちる心地よさ
- ・二世帯にも単世帯にも、将来の変化を見据えた柔軟な設計

実物だからわかる、暮らしのリアルを体感!
家づくりのヒントや新しいアイデアが見つかる見学会にぜひお越しください

『予約制』お問い合わせはこちらまで

会場 MAP 松本市神林

GRAND REVE グランレーヴ

TEL 0263-31-6959 「優」交差点すぐ
松本市梓川523-5 営9:00~18:00 水曜日定休 info@able-grandreve.com

大切な家族のために

相続 のこと 終活 のこと 空家 のこと リフォーム のこと

一緒に考えませんか?

お気軽に右記の直通番号へご連絡ください。
伴(ばん)と丸山(まるやま)が承ります。もちろん秘密厳守です

0263-36-1759

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 松本市大手4丁目10番16号