

令和7年2月14日(金) 第3404号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント

友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

不動産開業支援セミナー開催

～全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します～

参加費 無料

開催日時 令和7年3月5日(水) 13:30～ 定員 20名

会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)

お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容
①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
②宅建協会への入会手続き・入会メリット他(約35分)
③個別相談会(約30分)

スマホからはこちら↓

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 TEL0263-36-0354 FAX0263-36-7649

古家買い取りいたします!!

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方
一度、弊社にご相談ください

「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068 (0263)

免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産 検索

新規分譲開始!! 安曇野市豊科下鳥羽

2025年4月 造成工事完了 予定

区画	面積	価格
①	187.30㎡(56.66坪)	1,020万円
②	280.74㎡(84.92坪)	1,204万円
③	261.93㎡(79.23坪)	1,426万円
④	210.99㎡(63.82坪)	1,149万円

分譲地概要 所在地/安曇野市豊科下鳥羽 地目/田 用途地域/第一種住居地域 都市計画/非線引区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/JR大糸線(南豊科駅)徒歩19分 通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 上下水道負担金/110,000円 下水負担金別途要(プロパンガス)法令等制限/農地法第5条許可 開発許可等番号/開発承認安曇野市指令6建設

【売主】仲介手数料不要

新規分譲地 松本市桐3丁目

人気の文教地区!! 旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 5月完了予定

区画	面積	価格
①	198.46㎡(60.03坪)	予約
②	194.26㎡(58.76坪)	1,630万円
③	202.14㎡(61.14坪)	1,620万円
④	170.60㎡(51.60坪)	1,290万円
⑤	243.41㎡(73.63坪)	1,860万円

物件概要 所在地/松本市桐3丁目 許可番号/第761号(R6建指第2-11号) 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス 通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) 売主(仲介手数料不要)

リフォーム済中古住宅 塩尻市宗賀平出

☆リフォーム済! 即入居可能!
☆旧昭和電工グランド東

■土地/176.03㎡(53.24坪) 5LDK
■建物/114.00㎡(34.48坪)

価格1,680万円 【売主】仲介手数料不要

所在地/塩尻市大字宗賀平出 構造/木造2階建 建築年月/1996年9月 交通/JR中央線塩尻駅 徒歩18分 駐車場2台分 通学区/塩尻西小学校徒歩15分、塩尻西中学校徒歩35分

【価格に含まれるリフォーム】●全室天井・壁/クロス張替 ●リビング、廊下、洗面・トイレ/床CF張替 ●和室/畳張替、襖張替 ●外壁/再塗装 ●室内電灯/取り換え ●全体クリーニング ●床下/防蟻処理 [5年保証]等(リフォーム施工会社:樹トク住建)

HOME・MESSE

あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(8)第3837号
松本市渚1-7-38 フィーレ澤2F TEL.(0263)24-3711

HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

株式会社サクセスライフ

TEL.(0263)88-5030

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 (株)サクセスライフ

売土地 安曇野市穂高北穂高

公道147号線沿い 広い敷地です 有明駅400m 穂高北小学校2,000m 穂高西中学校2,400m 上下水道負担金込み

建築プラン例

土地	面積	価格
■面積/397.45㎡(120.22坪)	■価格/899万円	
■面積/122.00㎡(4LDK+2S)	■価格/1,683万円	

土地+建物 合計価格 2,582 (税込) 万円

省エネ法対応住宅

地盤調査、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

仲介 有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会 安曇野市穂高柏原975-3

有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 松本市安曇(大野田)

新島々駅まで車4分。上下水道引込済

■面積/365.21㎡(110.47坪)

水 価格 770 万円 (専任媒介)

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

物件 道路

有限会社 寿不動産 免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320 松本市渚1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

アパート 2K 松本市小屋北2丁目 6.4万円

洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎平田駅徒歩13分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置 (1000円)物件

アパート 2DK 松本市野溝木工2丁目 5.0万円

洋6・洋6-DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎デリシャス芝店徒歩4分 ◎エアコン ◎角部屋 (媒介)

アパート 2LDK 松本市島内 6.2万円

和6・和6-LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎西友まで200m ◎エアコン ◎外物置 ◎角部屋 (媒介)

アパート 3DK 松本市島内 5.9万円

和8・和6・洋4.5-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎西友島内店徒歩7分 ◎島内駅徒歩7分 ◎外物置 (1000円)物件

貸家 3K 松本市里山辺 4.2万円

和6・和6・和4.5-K4.5 ■P2台無料(普1・軽1) ■礼/0 ■敷/2 (媒介)

◎エアコン ◎洗濯機置き場 ◎給湯 (媒介)

貸家 3LDK 松本市征矢野2丁目 9.0万円

洋8・洋6・和6-LDK15 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 (媒介)

◎木造2階建 ◎トイレ2カ所 ◎システムキッチン (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 TEL.(0263)28-3060

フルリフォーム済 夢のマイホーム 月々支払い4万円!

新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 松本市岡田松岡

岡田小学校徒歩9分・女鳥羽中学校徒歩5分

3LDK+書斎+S

■土地/143.36㎡(43.36坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)

価格 1,980 (税込) 万円

返済例 頭金・ボーナス支払い無し

月々支払い額 59,689円/月 実質月々 48,023円

住宅ローン控除(10年)▲11,666円/月 支払い額 (10年間)

※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%・35年返済(420回)・借入金額合計2,080万円(物件価格1,980万円+諸費用100万円)

フルリフォーム済 夢のマイホーム 月々支払い3万円!

新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 安曇野市三郷明盛

4DK+2S

■土地/108.67㎡(32.87坪)
■建物/88.80㎡(26.86坪)

価格 1,460 (税込) 万円

返済例 頭金・ボーナス支払い無し

月々支払い額 44,767円/月 実質月々 35,667円

住宅ローン控除▲9,100円/月 支払い額 (10年間)

※八十二銀行 変動金利1.1%・35年返済(420回)・借入金額合計1,560万円(物件価格1,460万円+諸費用100万円)

貸アパート 塩尻市広丘原新田

グレースコート

新築 2LDK

駐車場2台無料

面積/64.7㎡ (19.57坪)

■所在地/塩尻市大字広丘原新田
■構造/木造2階建
■敷金/2ヶ月
■礼金/なし
■共益費/4,500円
■築年/2025年1月新築
■設備/BT別室、COMST、宅配ボックス
■通学区/広丘小学校、丘中学校
■引渡/2025年3月上旬予定
■取引態様/媒介

賃料 9.3万円

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部

不動産買取 長野県知事(10)第2805号 塩尻市宮淵1-4-30 グランディア宮淵1F
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840

中山 100万円

53.23坪 地目/山林、建ぺい60%、容積200%
中山小・開成中学校
農地や資材置き場等としての売土地

穂高有明 300万円

163.98坪 地目/原野、建ぺい60%、容積100%
穂高小・穂高西中学校、別荘地におすめ

安曇 700万円

1016.70坪 地目/山林、建ぺい・容積無指定
大野川小・中学校
地味な森の中にある売土地

里山辺 750万円

49.99坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
山辺小・山辺中学校
南向き、閑静な住宅街です

岡田下岡田 1,150万円

173.33坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積160%
岡田小・高野町
東側の眺望良好です

里山辺 1,300万円

59.27坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
里山辺小・清水中学校
あかたの森公園に近い物件です

南箕輪村 1,400万円

351.20坪 地目/田、建ぺい60%、容積200%
南箕輪小・中学校、広々350坪以上

宮淵2丁目 1,650万円

99.99坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
田川小・丸内中学校
環境良好な住宅街

広丘吉田 1,900万円

80.76坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
吉田小・丘中学校、自動車教習所の北側

安曇 800万円

5LDK 土地/504.26坪、建物/33.77坪
平成11年11月新築、大野川小・中学校

村井町西1 1,850万円

6DK 土地/142.25坪、建物/41.09坪
昭和46年11月新築、芳川小・筑摩野中学校
近所で交通も便利です

諏訪市城南2 13,800万円

9LDK 土地/403.83坪、建物/136.40坪
城南小・諏訪中学校
土地400坪、建物130坪の大型住宅

出川 3 1,850万円

倉庫+事務所 土地/34.15坪、建物/55.06坪
平成6年1月新築、南側道路で日当たり良好

惣社 5,000万円

店舗+住宅 土地/301.86坪、店舗/26.58坪
店舗/27.83坪、住宅/27.96坪
店舗+住宅2棟の収益物件、表面利回り7.44%

中古住宅 松本市新村

◆主要道路へアクセスしやすい新村交差点そば
◆東・南・西は農地に囲まれ、風通しや日当たりの良い住宅
◆普通車5-6台駐車可能(カーポート有)
◆趣味の部屋・作業場に利用できる物置+納戸がカーポートに隣接しています

土地/448㎡(135.51坪)
建物/169.75㎡(51.34坪)
価格 2,790万円

■構造/木造瓦葺2階建 ■築年/1996年8月新築、2016年頃外壁、内装、水まわりのリフォーム実施 ■駐車場/5~6台可能 ■交通/松本電気鉄道新村駅750m ■通学区/芝沢小学校2200m、高瀬中学校2600m ■取引態様/仲介

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
有川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053

中古住宅 松本市寿南1丁目

駐車場はあまり広くないですが、バリアフリーの
素敵な4SLDK住宅に生まれ変わりました!
立地も良くオススメです!

■地積/171.09㎡(51.75坪)
■建物/132.48㎡(40.07坪)

価格 2,790万円

■所在地/松本市寿南1丁目26-2(土) ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%) ■土地/その他/地区計画あり(寿小) ■駐車場/3台(車庫により) ■建物/ ■種別/住宅(木造) ■構造/木造2階建 ■築年/平成14年2月(築22年) ■間取り/4LDK ■設備/上下水道 ■オール電化 ■引き渡し/相談 ■取引態様/売主 ■周辺施設/寿小学校約1.1km、まつもと公園センター約0.8km、イオンタウン松本市約0.9km、ファミリーマート寿南小約1.4km、村井町西1、4km、リフォーム内容/外壁塗装、屋根塗装、樹木撤去、玄関ドア交換、クロス張替え、一部OF張替え、畳替え、障子・襖張替え、照明交換、ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ新品交換、食器棚新設、エコキュート新設、エアコン基礎新設 ■その他/司法書士、火災保険会社は売主指定となります

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

分譲地 山形村中耕地

南向きのポカポカ分譲地
区画の広さも余裕あります。
建築条件あほせん! 決算につき
今回だけお値下げしました!

■C区画 地積/217.30㎡ (65.73坪) 坪単価 7.6万円
価格 499.8万円

■F区画 地積/273.85㎡ (82.84坪) 坪単価 9.0万円
価格 745.6万円

山形村に住んでSmile!
詳しくはお問い合わせください

■所在地/東筑摩郡山形村5056-2 ■都市計画/都市計画区域外/用途地域/無指定(建ぺい率60%、容積率200%) ■土地/その他/お好きなメーカーで建築可能。区画C~Fまでは建売形式の売地となり、建売部分にのみ通行権付住宅地権者(費用は~の買主負担) ■設備/上下水道(負担別) ■水道/3mm(15万円) 下水道/15万円 ■引き渡し/相談 ■現況/工事完了済 ■取引態様/媒介 ■手数料要(弊社指定媒介会社による取引となります) ■周辺施設/山形小学校約1.2km、鉢巻中学校約4.2km、山形村役場約1.4km、ソレイヤ山形店約1.9km、松本市立病院約3.7km、下高駅約3.6km

分譲地 クレストタウン長地出早2丁目

南傾斜につき、全区画日当たり良好
諏訪湖を望める人気の分譲地です

■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/岡谷市営 ■交通/ソレイヤバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地」70m(徒歩1分) ■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	753.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	757.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	868.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	844.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	831.0万円

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252

安曇野 中古一戸建て

安曇野市穂高有明豊里 No.591607
土地/582.98㎡(176.35坪)
建物/101.50㎡(30.70坪)
本格丸太ロフトハウス状態も良く
補修不要 四方に開け眺望良好
薪ストーブ 価格 2,500万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534
土地/449.82㎡(136.07坪)
建物/72.17㎡(21.83坪)
山麓線から400mほど西に入った
三角屋根の2階建て築50年
温泉付き 価格 450万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590
土地/1,165㎡(352坪)
建物/99.36㎡(30.05坪)
温泉付30坪の2階建て
玄関前は平坦も全体的に傾斜地
温泉付き 価格 750万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591502
土地/582.00㎡(176.05坪)
建物/151.58㎡(45.85坪)
薪ストーブのある和洋6部屋の2階建て
平坦地で駐車スペースも充分
温泉付き 価格 1,800万円

安曇野市穂高有明宮城 No.521356
土地/423.00㎡(127.95坪)
建物/81.15㎡(24.54坪)
林間にある閑静な中古別荘
2階建て和室5部屋床一部補修要
温泉付き 価格 570万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591579
土地/481.02㎡(145.50坪)
建物/68.13㎡(20.60坪)
一部ロフト付ロフト造、築51年
肉抜きがいい、大きな岩風呂
温泉付き 価格 700万円

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

あなたの実家は大丈夫?

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍
相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク 登録事業者
株式会社 リミックス TEL.0263-46-0143

売却不動産大募集!

収益物件・借地等
種別問わずお気軽にご相談ください!!

電話・メール・ご来店
無料相談

もちろん無料査定
スピード審査

秘密厳守

高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

一棟売リアパート 新築 塩尻市広丘高出PJⅡ A棟

完成予想パース
D・ROOM 1LDKx12世帯
■土地/1065.22㎡
■建物/526.78㎡

■所在地/塩尻市広丘高出2157番の一部、2158番の一部、2158番2の一部 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■1戸あたりの専有面積/37.57㎡~50.30㎡ ■駐車場/18台 ■完成年月/令和7年2月予定 ■設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:市営、下水道:公共下水道 ■建築確認番号/第ER1-24030184号(令和6年9月20日) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)
※管理会社による30年一括借上げが可能です
※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです

価格 2億4,740万円

■土地面積/408.29㎡(123.5坪)
■建物面積/119.96㎡(36.28坪)
価格 3,380万円

■所在地/塩尻市大字広丘原新田 ■建物構造/木造2階建 ■完成年月/1982年5月 ■接道/西側幅員6m市道に34.5m接する ■交通/JR篠ノ井線広丘駅500m(徒歩7分) ■通学区/広丘小学校(1300m)、広陵中学校(1800m) ■公共上下水道 ■駐車場3台可 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ■その他/現況有姿でのお引渡しとなります。所有権移転登記などの諸費用が別途必要になります。

北安曇郡池田町 風光明媚な田園地帯
県道沿いで住宅のほか店舗にも
■土地面積/748.13㎡(226.3坪)
価格 350万円

■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途)上水道13mm負担132,000円、下水道負担金5,500,000円(有)水路(有)許可買主負担、境界確定測量、農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

松本市蟻ヶ崎1丁目 小・中学校近く
■土地面積/139.54㎡(42.21坪)
価格 480万円

■所在地/松本市蟻ヶ崎1丁目316番13 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/上下水道等工事(別途)上水道13mm負担132,000円、下水道負担金5,500,000円(有)水路(有)許可買主負担、境界確定測量、農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ※セックバック必要

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759