

令和7年2月21日(金) 第3405号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!

おうちさがしLINE公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!



ローンのことなら何でも相談ください! (事前審査のネット申込はこちらのQRコードから)

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜日休)・土・日・祝/9:00~17:00



~全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します~
不動産開業支援セミナー開催 参加費無料

開催日時 令和7年3月5日(水)13:30~ 定員20名
会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)
お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容
①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
②宅建協会への入会手続き・入会メリット他(約35分)
③個別相談会(約30分)

公設社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部
〒390-0874 松本市大手4-7-2 中信支部会館
TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

中古住宅 売主につき手数料不要
安曇野市穂高柏原
2019年外壁塗装、太陽光発電システム付き
バリアフリー、3面道路、駐車場4台可!



■土地面積/155.49㎡(47.03坪)
■建物面積/101.74㎡(30.77坪)
価格2,100万円(3LDK)

■所在地/安曇野市穂高柏原1789-2 ■軽量鉄骨造2階建て
■築年月/2004年9月 ■駐車場/4台 ■設備/トイレ2箇所、オール電化、エアコン、照明器具付き ■引渡し/2025年3月上旬予定 ■売主(仲介手数料不要)

売土地 売主につき手数料不要
安曇野市豊科高家
南道路で日当たり良好、安曇野インターチェンジやショッピングセンターも近く、便利な立地です!



■面積/255.19㎡(77.19坪)
価格1,100万円 (建築条件なし)

物件概要 ■所在地/安曇野市高家3770-58 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■公共上下水道 ■通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校 ■引渡し/建物解体後お引渡し

長野県知事免許(3)第5295号
株式会社ガイア 松本市島立320-9
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

分譲地 松本市神田1丁目 (全4区画)
★閑静な住宅街
★ツルヤ並柳店まで車5分



■面積/237.16㎡ (71.74坪)
価格1,650万円 (造成工事完了!)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

貸家 松本市惣社 詳細はコチラ
★日当良好、通勤通学に便利
7DK エアコン インターホン



家賃8.9万円
■構造/木造2階 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■共済費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月 ■引渡し/即可 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(手数料)


貸家 松本高宮南
★日当良好、家族向け、駐車場4台可能!
3LDK リフォーム済



家賃14万円
■構造/木造2階 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/2ヵ月 ■共済費無 ■駐車場/4台 ■築年月/1963年3月 ■引渡し/2025年1月中旬予定 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/媒介(手数料)

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL.36-0025
無料査定・無料相談実施中! 長野県知事免許(3)第1499号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索


売中古住宅 塩尻市広丘堅石
★ツルヤ、無印良品まで徒歩約6分
★ザ・ビッグまで車で3分



5LDK リフォーム済


■敷地面積/199.87㎡(60.46坪)
■建物面積/128.5㎡(38.87坪)
販売価格 3,180万円 (税込)

■建物構造/木造から骨2階建 ■築年月/平成20年7月26日 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■接道/市道幅員6.0m ■通学区/広丘小学校、広陵中学校 ■取引態様/売主



物件

分譲地 安曇野市堀金鳥川 (全3区画)
★ベシヤまで車で5分
★堀金小学校まで約2.2km
★堀金中学校まで約1.8km



建築条件なし

区画	面積	価格
①	402.61㎡(121.78坪)	913万円
②	382.20㎡(115.62坪)	866万円
③	363.47㎡(109.94坪)	824万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域、田園環境区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+㎡当り180円) ■開発事業承認番号/安曇野市指令5-2025年1月中旬予定 ■通学区/堀金小学校、堀金中学校 ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市堀金三田 (全3区画)
★ベシヤまで車で7分 山麓線近くの閑静な住宅地
★堀金小学校まで約2.0km ★堀金中学校まで約2.6km



建築条件なし

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	565万円
②	300.42㎡(90.87坪)	443万円

■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+㎡当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主

建売住宅 松本市神田1丁目 2LDK (3LDK変更可) 駐車2台可能
★COMO庄内、ツルヤまで約1.4km
★太陽光発電3.69kw搭載、デザイン住宅

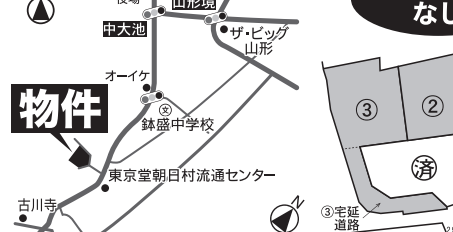


■敷地面積/123.87㎡(37.47坪)
■建物面積/93.15㎡(28.17坪) **販売価格 3,440万円** (税込)

■建物構造/木造2階建 ■築年月/令和5年11月 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/代理

設計・施工 **TRES,LLC**
トレス合同会社 TEL.0263-88-3964
松本市沢村3丁目1-3-8 建設業許可(一)第25698号

分譲地 朝日村古見 (全3区画) ★イオンタウン信州山形まで車で7分
★朝日小学校まで約1.8km
★鉢盛中学校まで約1.6km



建築条件なし

区画	面積	価格
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪)	445万円

■所在地/東筑摩郡朝日村大字古見2600 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■上下水道/公共(上水道開栓手数料88,000円、下水道負担金35万円) ■接道/朝日村道 ■取引態様/売主

中古住宅 松本市梓川梓 **3LDK**
 ■面積/135.28㎡(40.92坪) ■建物/74.25㎡(22.46坪) ■価格**600万円**
 ■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台 ■公共上下水道 ■プロ/ガス ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市空き家バンク登録物件/物件番号434677、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

新築建売住宅 松本市里山辺(3SLDK)
 ■面積/180.63㎡(54.64坪) ■建物/90.66㎡(27.42坪) ■価格**3,800万円**
 ■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中部電力 ■交通/山辺小学校徒歩3分 ■学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主

TEL:0263-87-3067
 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

売中古別荘 大町市高瀬ハイランド
 ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■価格相談
 ■構造/木造2階建 ■築年月/昭和57年7月新築 ■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■昭和57年7月新築

松本市埋橋1丁目 3階/2DK
 ■礼1、敷1 ■共益費なし ■洋6・洋3・DK ■都市ガス ■P1台4,000円、3階 ■家賃**4.0万円**

松本市里山辺(北小松) 2LDK
 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6・LDK8.5 ■P2台込、外物置、2階 ■家賃**6.0万円**

松本市中央4 2K
 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■和6・和6・K3 1階 ■都市ガス ■家賃**4.0万円**

松本市里山辺(北小松) 2階/3LDK
 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6・洋5.5・LDK10 ■P2台込、外物置、2階 ■家賃**7.0万円**

松本市旭1丁目 5DK
 ■礼1、敷1 ■Pなし ■階/洋8・和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 ■家賃**4.0万円**

松本市城東1丁目 4K
 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 ■家賃**6.5万円**

松本市里山辺(北小松) 3LDK
 ■礼1、敷1 ■P3台込 ■1階/LDK15.2・和6・板の間2 ■2階/洋8.3・洋6.9 ■3階/洋2.9 ■山辺小・山辺中 ■家賃**10.5万円**

TEL:0263-32-1779

NEW 売土地 安曇野市豊科高家
 ☆100坪超えの広い土地
 ☆利便性の良い住宅地

■土地面積(実測面積)/
 343.59㎡(103.93坪)
価格1,450万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大系線「梓橋駅」徒歩12分 ■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m ■引渡し/2025年2月(古家解体後、更地にてお引渡し) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

TEL:0263-48-2880

中古住宅(媒介) 塩尻市片丘
 塩尻ICまで1.3km/移動が多いお仕事の方にオススメ!
 築年:1974年12月 6DK P2台 木造
 土地/238.70㎡(72.2坪)宅地
 建物面積/127.99㎡(38.71坪)
価格580万円

TEL:0263-32-1235

中古住宅(媒介) 松本市大字島立
 即入居可/南向き/部屋数たっぷりの6LDK
 広い納戸もあり収納量たっぷり/大庭駅より徒歩8分
 築年:1964年6月 6LDK P2台 木造
 土地/277.73㎡(84.01坪)宅地
 建物面積/141.27㎡(42.73坪)
価格1,490万円

TEL:0263-32-1235

フルリフォーム済 夢のマイホーム 月々支払い1万円!
 新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)
売マンション 松本市波田

☆上高地線「森口駅」徒歩7分 ☆南向、日当たり良好

■専有面積/42.31㎡(12.78坪) ■価格**600万円**(税込)

返済例 **頭金・ボーナス支払い無し**
 月々支払額 18,653円 ■実質月々支払額 **14,862円**
 住宅ローン控除(10年間) ▲3,791円

TEL:0263-50-8099

大切な家族のために

相続のこと 空家のこと
 終活のこと リフォームのこと

一緒に考えませんか?
 お気軽に下記の直通番号へご連絡ください。
 伴(ばん)と丸山(まるやま)が承ります。もちろん秘密厳守です
0263-36-1759

中古住宅 5DK
 塩尻市広丘原新田
 ☆広丘駅西口近く
 ☆利便性の良い立地
 ☆閑静な住宅地、庭付き

■土地面積/408.29㎡(123.5坪)
 ■建物面積/119.96㎡(36.28坪)
価格3,380万円

TEL:0263-36-1759

売地 北安曇郡池田町
 風光明媚な田園地帯
 県道沿いで、住宅のほか店舗にも◎
 ■土地面積/748.13㎡(226.3坪)
価格350万円

TEL:0263-36-1759

売地 松本市蟻ヶ崎1丁目
 小・中学校近く
 ■土地面積/139.54㎡(42.21坪)
価格480万円 (価格680万円)

TEL:0263-36-1759

新規 建売分譲地 NEXUS TOWN 三郷 <全8区画>
 ★駅・スーパー・小中学校が徒歩圏内に揃う利便性良好な分譲地

■所在地/安曇野市三郷温3035-1 ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/120% ■農転許可番号/長野県指令6松農第5号の159 ■開発事業承認番号/安曇野市指令6建築第152号 ■上下水道/公共(上下水道負担金要) ■交通/JR大系線「一日市場駅」徒歩20分 ■通学区/三郷小学校徒歩14分、三郷中学校徒歩18分 ■引渡条件/建売分譲地 ■取引態様/売主

TEL:0263-87-1181