

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

アパート 2K 松本市小屋北2丁目 6.4万円 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (1万円)物件	アパート 2LDK 松本市島内 6.0万円 和6・和6-LDK12 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎西友まで200m◎エアコン◎外物置◎角部屋
アパート 2DK 松本市野溝木工2丁目 5.0万円 和6・洋6-DK6 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎デリシア石芝店徒歩4分◎エアコン◎角部屋	アパート 3DK 松本市島内 5.9万円 和8・和6・洋4.5-DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介) ◎西友・島内駅徒歩7分◎外物置◎リフォーム後入居可 (1万円)物件
アパート 2DK 松本市野溝西1丁目 6.0万円 和7・洋6-LDK9 ■P1台無料(2台目2千円)■礼/0■敷/2■共/3千 (媒介) ◎3月下旬入居可◎エアコン◎追焚風呂◎角部屋	貸家 7DK 松本市島立 5.8万円 木造2階建 ■P2台無料■礼/0■敷/2 (媒介) ◎松本インター1.2km◎上高地線下新駅徒歩9分

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさかし LINE 公式アカウント

友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

不動産開業セミナー&経営実務相談会

開業支援制度の説明や、開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします
 開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

参加無料



日時 **3月8日(土)** PM2:00-PM4:00 会場 **全日長野会館** 松本市島立620-8
 お申し込みは、電話かFAX ホームページでお願ひします ☎0263-48-0939 FAX.0263-48-0959

公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部 全日長野 検索

不動産の事なら LIXIL不動産ショップの
株式会社エステートギャラリー LIXIL不動産ショップは、すべて独立自営の会社です

あなたのお持ちの不動産をお売りになりませんか?

無料査定 秘密厳守
 買いたいお客さまが待っています!

FAXで楽々スピード回答

LIXIL不動産ショップ ☎(0263)34-5280
 株式会社エステートギャラリー
<https://www.estategallery.co.jp/>
 長野県知事(3)第5159号 松本市深志3丁目7番17号

~不動産買取専門~

こんな悩みありませんか?
 アパートの入居者はどうしたらいいの?
 古い建物があるけど壊さないといけないの?
 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

CSK ~地域発展と不動産のお手伝い~
 長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3
中部商事(株) TEL.0263-86-3977
 HPもご覧ください 中部商事 検索

中古住宅 (媒介) 松本市大字島立 即入居可/南向き/部屋数たっぷりの6LDK 広い納戸もあり収納量たっぷり/大庭駅より徒歩8分 築年:1964年6月 6LDK P2台 木造 土地/277.73m ² (84.01坪)宅地 建物面積/141.27m ² (42.73坪) 価格 1,490万円	売土地 (専任) 松本市梓川梓 田舎暮らし/眺望GOOD/波田駅まで車で4分。 スーパー・コンビニも車で5分圏内の静かで暮らしやすい環境です。 土地面積/560.97m ² (169.69坪) 坪単価/4.41万円 価格 750万円 更地渡し!
--	--

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 <http://www.kaneto-ohara.com/>
 松本駅前 井上デパート南 お気軽にご相談下さい。

アウトドア好き夫婦が考えた
『モルタルリビングがおしゃれなお家』
完成見学会

2025.2.22 SAT - 3.23 SUN
 OPEN 10:00 - 17:00 (最終受付16:00)

会場 | 東筑摩郡山形村 **ご予約制** ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。

- # 吹き抜けのモルタルリビングがおしゃれな雰囲気を演出
- # 階段下のスペースを猫のための空間に
- # お気に入りのアウトドア用品をおしゃれに収納できる趣味部屋

イベントの詳細はコチラ

会場

●お施主様のご厚意により開催させていただきます。
 ●ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。

Living 株式会社 ライヴィング 0120-020305
 〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 living.co.jp/

最新の賃貸マンション見学会開催!

2025

オーナー様向け見学会

3.14(金)-3.15(土)



時間 | 10:00~17:00

会場 | 松本市岡田松岡

予約受付中!



D・ROOM 1LDK×6世帯 2LDK×3世帯 計9世帯



完全予約制

信濃毎日新聞松本専売所 0263-36-1759 まで(担当/伴・丸山)

見どころ

◎安心のセキュリティ

在宅時も不在時も安全・安心を実感できるホームセキュリティシステム

◎ZEH仕様のマンションとは?

建物全体を高断熱化することで、ご入居者には年間を通じて寒暖差が少ない快適な暮らしを提供するとともに、省エネルギー設備機器などの導入により、光熱費を削減。災害などによる停電時においても、日射がある時間帯は太陽光発電パネルで発電した電力を使用いただけます。

建築のご相談も可能です

うれしい♪ プレゼント付! 収益物件

D・ROOM 1LDK×12世帯

新築アパート1棟

塩尻市広丘高出 <A棟>

ザ・ビッグ 塩尻広丘店 車で約2分

吉野家 塩尻店 車で約1分

こちらの物件をご契約の方へ 宮古島旅行ご招待

有名リゾートホテルにご宿泊いただく 2泊3日の旅へご招待!



完成予想パース

土地/1065.22㎡ 建物/526.78㎡

年間予想賃料収入 1,188万円 想定利回り 約4.8% 価格2億4,740万円

所在地/塩尻市広丘高出2157番の一部、2158番1の一部、2158番2の一部... 用途地域/第一種低層住居専用地域... 建物構造/軽量鉄骨造2階建... 1戸あたりの専有面積/37.57㎡~50.30㎡... 駐車場/18台... 完成年月/令和7年2月予定... 設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:市営、下水道:公共下水道... 建築確認番号/第ERH-24030184号(令和6年9月20日)... 取引態様/媒介(仲介手数料要) ※管理会社による30年一括借上げが可能です ※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです

中古アパート

中古 松本市鎌田2丁目 2K×6世帯



入居6分の1 4万円で賃貸中

物件



土地/299.33㎡ 建物/177.22㎡ 大規模修繕必要

価格2,000万円

所在地/松本市鎌田2丁目4970番8 ■総戸数/6戸 ■建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■完成年月/1981年3月新築 ■都市計画/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/市営 ■下水道/公共 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

中古 松本市征矢野2丁目 1K×8世帯



現在満室 想定利回り 約8.48% 年間予想賃料収入 466.8万円

物件



土地/345.90㎡ 建物/214.62㎡ 価格5,500万円

所在地/松本市征矢野2丁目446-11 ■総戸数/8戸 ■1戸あたりの専有面積/25.40㎡ ■建物構造/鉄骨造2階建て ■完成年月/1997年7月 ■都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料必要)

500万円以下の売土地情報

売地 北安曇郡池田町



風光明媚な田園地帯 県道沿いで、住宅のほか店舗にも◎

土地面積/748.13㎡(226.3坪) 価格350万円

所在地/北安曇郡池田町大字中糺2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有) ■水路占用許可買主負担、境界確定測量、農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売地 松本市村井町西



村井駅徒歩7分 塩尻北IC車で7分

物件

住宅建築不可 ※建築基準法の道路に接していないため住宅の建築はできません。駐車場、家庭菜園用地として利用可能。

土地面積/168.00㎡(50.81坪) 価格380万円

所在地/松本市村井町西1丁目647番32 ■交通/JR篠/井線村井駅約1.35km ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路まであります

売地 松本市蟻ヶ崎1丁目



古家あり、現状渡し 土地面積/139.54㎡(42.21坪)

価格480万円 更地渡しの場合 価格680万円

所在地/松本市蟻ヶ崎1丁目316番13 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■交通/JR大系線「北松本駅」徒歩 分 ■通学区/開智小学校徒歩7分、丸ノ内中学校徒歩9分 ■取引態様/媒介(仲介手数料必要) ※セットバック必要