

令和7年2月28日(金) 第3407号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売土地 安曇野市穂高有明 (売主)

☆徒歩・ビッグ徒歩5分! ☆風光に恵まれた土地!

■土地面積/313.72㎡(94.9坪)

価格900万円 解体費不要! 売主負担

■所在地/安曇野市穂高有明10481-18 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公共(開栓負担金110,000円) ■下水道/公営(受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■交通/JR大糸線「穂高駅」車7分 ■通学区/穂高北小学校3.5km、穂高西中学校1.5km ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

長野県知事免許(1)第5955号
安曇野市豊科4312-6 奥村ビル202号室
宅地建物取引士 水谷元彦

水谷不動産 TEL.0263-75-8738

中古住宅 5DK 松本市梓川優

★スーパー、ホームセンター近く

■面積/177.73㎡(53.76坪)
■建物/78.66㎡(23.79坪)

■構造/木造2階建 ■接道/二方道路
■築年月/1979年2月 ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■引渡/相談 ■媒介

価格800万円

中古住宅 安曇野市穂高有明 6LDK

★北アルプスの麓にある別荘地 ★テラス、温泉付!

■面積/558.68㎡(169.00坪)
■建物/215.29㎡(65.12坪)
うち1階車庫/24.84㎡(7.51坪)

価格1,000万円

■構造/木造2階地下1階建一部鉄筋コンクリート造
■接道/北4m幅 ■設備/個別LPG、温泉使用料
154,880円/年(下水道使用料込)、温泉権利名義変更料 55,000円 ■築年月/1988年10月
■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■引渡/相談 ■媒介

セルシーホームズ松本

お家を、SNSで集客可能! 店舗併用住宅

面積22坪~輸入仕様が1000万円台から(諸費用別途)

許認可、資金のご相談のります

写真は輸入住宅 エステサロン/茅野市

お金をかけずに豊かな暮らし
chelsea 1000万円台で建てる家
TEL0263-78-0178 松本市梓川優2815-1 営業時間/9AM~7PM 定休日/月曜日

東邦商事

不動産売買のことなら

売マンション 村井町北1丁目 芳川コーポ 3LDK
100㎡超ゆりの高取り・とても綺麗なお住まいです・2019年フルリフォーム実施
◆専有面積 102.75㎡(31.08坪) **2,080万円**

売中古住宅 和田 3LDK
現在リフォーム中・陽当り良好・平家住宅・敷地107坪
◆土地:355.13㎡(107.42坪) ◆建物:122.73㎡(37.12坪) **2,199万円**

売土地 惣社 宅地
小中学校、買い物施設近く生活便利な場所です
◆225.26㎡(68.14坪) **1,362万円**

売土地 豊科南穂高 宅地
東南角地で陽当り良好・買い物施設も多数あり、生活利便性に優れた立地
◆307.38㎡(92.98坪) **1,100万円**

LINE お友達募集中!
今すぐ登録! 最新の不動産情報をLINEでお届け

TEL 0263-39-0104

東邦ピュアタウン 沢村2丁目

緑豊かな環境と、アクセス抜群の静かな住宅街

4号地 167.40㎡(50.63坪)

土地価格 **1,620.1万円**

【物件概要】●所在:松本市沢村2丁目1824-77他 ●交通:JR「松本駅」(約3.0km) ●総区画数:15区画 ●今回販売区画数:13区画 ●区画面積:167.40㎡(50.63坪)~168.45㎡(50.95坪) ●価格:1,426.6万円~1,620.4万円 ●最寄価格帯:1,400万円台(8区画) ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●接道:南側幅員5.09m~5.69m ●東側幅員4.11m~4.25m ●西側幅員4.00m ●北側幅員5.00m ●設備:公共上水道、公共下水道、プロパンガス ●開発許可日:令和7年2月10日 ●開発許可番号:松建指指令第839号(R6建指第2-12号) ●現況:造成工事中 ●引渡し可能日:令和7年7月中旬 ●取引態様:売主*5

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工 東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2銀座ビル4F TEL.026-264-5555 ※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.上記おすすめプランには、カーテン、冷暖房機、エクステリア工事、居室照明、建築及び借入れに関する諸費用等は含まれておりません。※5.取引態様/売主:東邦商事株式会社松本店/松本市中央1丁目8番1号 SMGビル2階 TEL.0263-39-0104(長野県知事免許(14)第1581号(公)長野県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟)

おすすめセットプラン

2階建て 3LDK

ZEH仕様でこの価格!! (税込)※4

everie S-03 PLAN

■長期優良住宅 ■太陽光発電6.88kW搭載 ■オール電化 ■付帯工事・屋外給排水工事込

1階床面積/48.85㎡(14.77坪) ■2階床面積/48.85㎡(14.77坪)
■延床面積/97.70㎡(29.54坪) ■建築面積/55.89㎡(16.90坪)

ZEH標準仕様(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは?
「断熱」「省エネ」「創エネ」で年間の消費エネルギーを実質ゼロにする家計と地球環境に優しいこれからのスタンダードな住まいです。

断熱 × 省エネ × 創エネ = エネルギー収支 0

✓光熱費を削減できる! ✓高断熱・高気密だから1年中室内が快適
✓ヒートショック予防に ✓災害時用に非常電力を備えられる

暮らしの相談会開催 完全予約制

2・3月の毎週土・日10:00~17:00

会場 松本住宅展示場(松本市平田東)

新規土地情報、無料プランニング、住宅ローン・税金のことなどお気軽にご相談ください。

土地に関するご相談もおまかせください!!

エリア別・学区別など最新情報サクサク検索

松本市 安曇野市 塩尻市

スマナビ長野 (検索) 新規土地情報続々!!

LINE LINE お友達募集中! 今すぐ登録!

東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け

東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

ご予約・お問い合わせ

HPまたはお電話でご予約の初めてご来場の方に

Quoカード1,000円分プレゼント!

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 (検索)

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気象測定技術者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(仮)第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公団社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
 長野県知事免許(8)第3568号
 〒390-0833 松本市双葉24-10
 ☎(0263)24-2122 松本市 セイブ 検索
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

イオンモールへのアクセス良好!里山辺エリアのおすすめ物件

新築住宅 2LDK 物件番号No.880292

松本市里山辺

エアコン・家具・カーテン・外構込みですぐ住める!

価格 **3,290万円**

住宅用地 建築条件付 物件番号No.9756~9759

松本市里山辺

スーパーまで車で3分 かがねサッカー場 至近!

現地

区画	面積	価格
①	189.66㎡ (57.37坪) 他、宅延34.63坪	1,268万円
③	187.87㎡ (56.83坪) 他、宅延1.98㎡	1,290万円

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
 ♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物

合計価格 **2,461万円** (税込)
 ◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)
 ◎土地価格/878万円
 ◎建物面積/118㎡(4LDK)
 ◎建物価格/1,583万円(税込)

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 (売主) 安曇野市堀金烏川

■面積/315.28㎡(95.37坪)

広い土地、日当たり良好

価格 **1,175万円**

売土地 (媒介) 安曇野市穂高 [店舗用]

■面積/639.08㎡(193.32坪)

穂高駅前通り沿い

価格 **2,980万円**

売土地 (媒介) 安曇野市豊科南穂高

■面積/1,458.03㎡(441.05坪)

440坪の広い土地

価格 **2,980万円**

中古住宅 (媒介) 安曇野市明科七貴

■土地/493.45㎡(149.26坪)

■建物/120.06㎡(36.31坪)

5SLDK

価格 **2,500万円**

売土地 (媒介) 松本市波田

■面積/336.58㎡(101.81坪)

日当たり良好!広々とした土地

価格 **1,120万円**

売土地 (媒介) 松本市平田東1丁目

■面積/154.48㎡(46.73坪)

北西に約8坪の使える土地あり

価格 **600万円**

売土地 (媒介) 大町市平

■面積/489㎡(147.92坪)

価格500万円

中古住宅/収益物件 オーナーチェンジ 東筑摩郡山形村

■土地/311.79㎡ (94.31坪)

■建物/98.43㎡(29.77坪)

3LDK

価格 **1,700万円**

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号
 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

『絆が紡ぐ、夫婦と大切な人たちが集う居心地の良い終の棲家』完成見学会

2025.3.3 MON - 3.9 SUN

OPEN 10:00 - 17:00 (最終受付16:00)

会場 | 大町市大町 **ご予約制**

イベントの詳細はコチラ

おうちさかしWEB

- # 大町市の田園風景や信州の山々をゆっくりと楽しむことができる、窓やウッドデッキを設置
- # プライバシーを考慮し、リビングから離れた場所に設けた和室は、大切な人々が集う空間に
- # 外観は漆喰壁の雰囲気と、墨色のアクセントで落ち着いた顔に
- # 内装は白色 / 石目調で統一されたクロスの中にアクセントとして目がいける梁が、和と北欧の雰囲気の良いとこどり
- # リビングの勾配天井が解放感と明るさを作り出し、広がりを感じさせる心地よい雰囲気に

● お施主様のご厚意により開催させていただきます。
 ● ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。

Liveing 株式会社 ライヴィング

0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936
 liveing.co.jp/

LINE