

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント

友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

賃貸マンション 1K	賃貸マンション 3DK	賃貸アパート 2DK	賃貸アパート 2K
松本市野溝西 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■駐車場/3,000円 ■エアコン、ゴミST、照明 ■媒介 家賃4.0万円	松本市高宮北 ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3,000円 ■駐車場2台 ■エアコン、ゴミST ■物件 ■媒介 家賃7.4万円	松本市惣社 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台 ■エアコン、BT別 ■追い焚き付、ゴミST ■媒介 家賃5.0万円	松本市大村 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/3,000円 ■エアコン、BT別 ■媒介 家賃3.5万円

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

テナント・事務所 松本市寿北1丁目

エアコン新品のクロス貼替済
■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
賃料 **12.1万円**(税込)
■礼金/なし ■敷金/2カ月
■共益費/3,300円 ■保証金/なし
■駐車場/3台 ■2階部分

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

弥生 不動産 物件まつり

★2ヶ月フリーレントキャンペーン★
■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場なし
■電気、ガス、上下水道は2階と共用のため、費用については使用した分のみ家主が主に請求。
■電気のリレーカーは1階店舗にしかないので、万が一の時には家主が借主の許可を得ることなく店舗に立ち入る場合がある。
■敷金の分割払いも相談可

マンション2DK 穂高上原 ■自然環境豊か ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■駐車場2台無料 ■エアコン ■貸主による 仲介手数料不要 賃料 4.8万円	マンション2DK 豊科成相 ■大型スーパー・官公署近く(便利★) ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■駐車場1台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミステーション 賃料 5.0万円
駐車場 豊科高家 ■桜橋駅すぐ近く★ ■空9台 賃料 3,000円	駐車場 豊科成相 ■イオン豊科店南東★ ■空9台 賃料 3,500円
駐車場 豊科高家 ■調装済・桜橋駅徒歩6分★ ■空8台 賃料 4,400円	駐車場 豊科成相 ■成相交差点北約100m★ ■空1台 賃料 5,000円
貸店舗 豊科成相 ■3ヶ月末空き・美容関係向き★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費11,000円 ■駐車場/他店と共用 (指定なし) ■天井、壁、床、照明等一部店装 賃料 8.8万円	貸店舗 豊科成相 ■リフォーム済 システムキッチン、システムバス トイレ、洗面化粧台、建具入替、フローリング・クロス張替、玄関ドア交換、ハウスクリーニング ■土地/249.97㎡(75.61坪) ■建物/137㎡(41.44坪) 価格 2,280万円

長野県知事(11)第2461号 (公社)長野県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新規分譲 安曇野市三郷明盛 <全9区画>

★一日市場駅まで徒歩8分 ★デリシアはちが店まで徒歩4分
令和7年4月下旬 引き渡し予定 予約受付中!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	176.00㎡(53.24坪)	878万円	⑥	241.58㎡(73.07坪)	1,242万円
②	185.34㎡(56.06坪)	予約	⑦	229.31㎡(69.36坪)	予約
③	173.84㎡(52.58坪)	予約	⑧	216.36㎡(65.44坪)	予約
④	218.32㎡(66.04坪)	予約	⑨	218.11㎡(69.97坪)	予約
⑤	204.03㎡(61.71坪)	予約	坪単価@17万円~		

中古住宅 松本市里山辺

★日当たり良好! 広大な敷地に5LDK・カーポート含め5台駐車可
■土地/342.45㎡(103.59坪)
■建物/141.23㎡(42.72坪)
価格 **2,580万円**

中古住宅 塩尻市広丘吉田

★立地・日当たり共に良好! リノベーション 4月中の引渡し予定
★平家建て3DK+WIC
■土地/223.74㎡(67.68坪)
■建物/84.59㎡(25.58坪)
価格 **2,280万円**

不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号

中古店舗 塩尻市柿沢

■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) (仲介)
■キッチン・調理台・おしゃべりな店舗
★JRみどり湖駅一徒歩28分
★サンサン・ワイナリー一徒歩4分
★みどり湖PA一徒歩6分
★みどり湖公園一徒歩10分
価格 **980万円**

中古住宅 塩尻市広丘吉田④

■敷地/約283.32㎡(85.70坪) ■建物/418.15㎡(126.49坪) (仲介)
■日当たり良好! 倉庫+畑付き!
★JR広丘駅一徒歩27分
★吉田小学校一徒歩19分
★丘中学校一徒歩18分
★セブンイレブン一徒歩18分
★デリシア吉田店一徒歩22分
価格 **1,280万円**

中古住宅 辰野町赤羽中古住宅⑨

■敷地/947.83㎡(286.71坪) (仲介)
■建物/178.74㎡(54.06坪) (仲介)
★JR辰野駅一徒歩25分
★辰野小学校一徒歩19分
★セブンイレブン一徒歩4分
★ファミリーマート一徒歩9分
★セブンイレブン一徒歩9分
価格 **750万円**

売土地 辰野町平出⑤

■敷地/451.00㎡(136.42坪) (仲介)
★JR辰野駅一徒歩10分
★辰野小学校一徒歩15分
★辰野中学校一徒歩19分
★セブンイレブン一徒歩7分
★ファミリーマート一徒歩9分
■用途地域/無指定(第一種住居地域)
■公共下水(受給金別途)
■引渡し/即日可能
価格 **250万円**

長野県知事(11)第2404号 ERA加盟店は全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号

分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街 <全4区画>
★ツルヤ並柳店まで車5分
■面積/237.16㎡(71.74坪) 造成工事完了!
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主
価格 **1,650万円**

貸家 松本市岡田下岡田

★日当良好! ★ペット可
★キッチン床、お風呂リフォーム済 3DK
■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1 間取り/1F:和6、キッチン6
1月 ■共益費なし ■駐車場/1台込、2台目から3,000円 ■築年月/昭和61年10月 ■引渡し/即可能 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介(要手数料) 家賃 **6.0万円**

貸マンション 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、交通便利! 5LDK
■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費1,000円
■駐車場/1台込 ■築年月/1981年1月
■3階建て3階部分 ■引渡し/即可能
■通学区/開智小学校 丸ノ内中学校
■取引態様/媒介(要手数料) 家賃 **9.45万円**

貸事務所 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、水道代月1,000円固定
■面積/39㎡(11.8坪) 間取り/5.9mX6m事務所 1.2mX3mトイレ・給湯機
■敷金/2カ月 ■共益費1,000円
■駐車場/1台込、2台目から5,000円
■築年月/1981年1月 ■引渡し/令和7年4月~
■通学区/開智小学校、丸ノ内中学校
■取引態様/媒介(要手数料) 家賃 **9.0万円**

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL.36-0025 長野県知事免許(14)第1490号 松本市中央4-9-1

土地 松本市井川城二丁目【総区画数2区画、販売区画数2区画】

建築条件はございません

【物件概要】
●道路/北側幅員約4.0m、東側幅員約4.9m、西側幅員約4.0m
●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/1号地:160%・2号地:196%
●用途地域/第一種住居地域 ●引渡時期/相談
●交通/JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩18分(約1.4km)
●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/都市ガス
●建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法、都市再生特別措置法
●取引態様/売主

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地	164.75㎡(約49.83坪)	約28.30万円	1,410万円
2号地	164.29㎡(約49.69坪)	約28.78万円	1,430万円

★公共水道、公共下水宅内引込済
★1号地水道事業分担金要(13mm:31,400円)
★都市ガス1号地引込済、2号地引込無(引込工事は買主負担)

国土交通大臣(13)第2343号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)不動産流通経営協会

積水ハウス不動産株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和7年2月27日 【取引条件の有効期限】令和7年3月31日

0120-54-2103

Crest House 松本市梓川優

造成工事完了!

区画	面積	価格
B	223.64㎡(67.65坪)	1,106.9万円
C	201.17㎡(60.85坪)	1,033.2万円

株式会社 Crest House TEL.0263(31)6252

51年 土地と建物のことなら信友へ

貸賃事務所・倉庫 松本市南原

物件

事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84㎡

倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12㎡

敷金/1ヶ月

引渡/令和7年5月以降

取引態様/媒介

家賃 15.0万円

株式会社 信友 (0263) 35-7357

新規分譲地 松本市神田1丁目

【区画④】 面積/237.16㎡ 価 1,650万円 (71.74坪)

中古住宅 塩尻市金井

面積/528.92㎡ (159.99坪) 3LDK

建物/99.99㎡ (30.24坪) 価 1,798万円

★リフォーム中★セツハウス格

株式会社 タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

ご自分と大切な家族のために

これからはじめる **終活セミナー**

参加無料 各回先着30名 要予約

4月12日(土)

① AM10:00~11:30 (受付9:30~)

② PM13:00~14:30 (受付12:30~)

①と②は同じ内容です

会場 松本市中央2丁目20-2(本町通り) 信毎メディアガーデン (3階スタジオ)

講師 奥原 清 税理士・不動産鑑定士

講師 丸山 周一 宅地建物取引士

講師 伴 拓弥 宅地建物取引士

株式会社 信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759

オーナー様向け見学会

2025 3.14(金)-3.15(土) 時間 | 10:00~17:00

会場 | 松本市岡田松岡

完全予約制です。ご予約は信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759

株式会社 信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759

売中古マンション 3LDK

サーパス松本埋橋 (301号室)

ミッドグラン

令和5年築、築浅

イオンモール徒歩5分

角部屋・2面バルコニー

専有面積/82.37㎡(壁芯)

価格 4,750万円

株式会社 信州不動産(株) TEL.0263-34-0263

売中古マンション 3LDK

ポレスター松本中条

サウスレジデンス (502号室)

築浅♪5階最上階

松本駅徒歩10分

平面駐車場

ペット相談可

専有面積/75.34㎡(壁芯)

価格 3,950万円

株式会社 信州不動産(株) TEL.0263-34-0263

売中古マンション 3LDK

サーパス南松本第2 (103号室)

専用ポーチ、専用庭付

東南角部屋

近隣にイオン、公園、映画館、コンビニ等あり

便利な住環境

専有面積/85.17㎡(壁芯)

価格 2,680万円

株式会社 信州不動産(株) TEL.0263-34-0263

売土地 松本市横田4丁目

建物あり 解体後更地渡し

面積/558.97㎡ (169.08坪)

セットバック要 有効宅地面積/約524.6㎡

価格 3,100万円

株式会社 信州不動産(株) TEL.0263-34-0263

信州不動産(株) TEL.0263-34-0263

HPに詳細情報掲載中 信州不動産 検索 shinsuu-fudousan.co.jp

松本平の分譲マンションのことなら何でもお問い合わせください。松本マンションセンター ☎0120-007-822