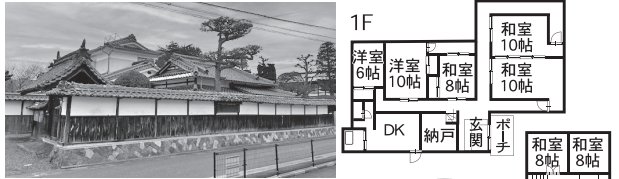


■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

NEW 中古住宅 松本市神林(町神)1939

★純和風大型古民家、庭園や欄間は必見
★日本庭園の見える料亭やお蕎麦屋さんもいんです



■土地/1066m²(322.46坪) ■建物/216.72m²(65.55坪) **6DK**

■木造2階建 ■公共下水道 ■引渡し/即可 ■一般媒介 **価格4,500万円**

NEW 中古住宅 北安曇郡松川村5721-1172

★松川中学校北100m、南面道路、閑静
★自分好みにリフォームしましょう



■土地/254.11m²(76.86坪) ■建物/105.97m²(32.05坪) **5DK**

■間取/1F和8.8.6 2F和6.6 ■引渡/即可能 ■専任媒介 **価格950万円**

事業用建物 安曇野市穂高4633-1他

★国道147号沿いの店舗と作業場 (店舗58坪、作業場44坪)



■土地/1004.25m²(303.78坪) ■建物/341.12m²(103.18坪)

■構造/鉄骨造1階建 ■完成年月/1972年 ■公共 ■水道 ■引渡/家屋内の片付終了後 ■一般媒介 **価格3,600万円**
更地の場合 価格4,500万円

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい」



■面積/330.00m²(99.82坪) **価格1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

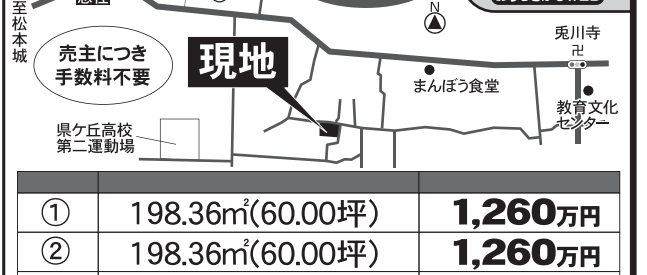


■面積/208.16m²(62.96坪) **価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

NEW 分譲地 松本市里山辺

5月造成工事完了予定



①	198.36m ² (60.00坪)	1,260万円
②	198.36m ² (60.00坪)	1,260万円
③	155.01m ² (46.89坪)	797万円
④	146.93m ² (44.44坪)	866万円

■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE 0120-99-7470 本社 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員 木族の家 検索

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

第302回 暖房お手本住宅 完成見学会

<予約制> 3/15(土) 16(日) 17(月) 会場/安曇野市豊科 AM9:00~PM5:00

『実用性と心の豊かさを大切に、長く住みやすい家』



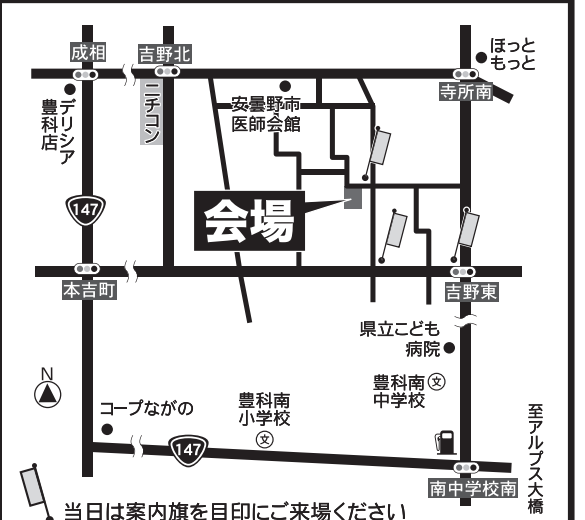
- 信州健康ゼロエネ住宅 助成金(140万円)利用
- 延床面積44.08坪 (1階31.56坪 2階12.52坪)
- 断熱性能(標準): G2グレード(HEAT20基準)
- 1ターンでかなえた、安曇野の快適な住まい
- ワンフロアで暮らしが完結する平屋スタイルの1階
- 眺めのよい2階の子世帯スペース
- 暮らしにゆとりをプラスする、自由な土間空間
- 自然素材のやさしさと高い性能が支えるおうち

住まいと土地のトータルプランをご提案! 見学会にお越しの方には、安曇野市豊科吉野の土地(詳細は上記にあり)をご案内可能!

*お施主様よりメッセージを頂きました!

「老後はのんびりと土と親しみながら山の眺望を楽しみたい」との思いで、安曇野で土地を探し始めて2年半、理想的な土地を見つけることが出来ました。南側に開けた庭(菜園)、小さな作業場を兼ねた土間収納、体が不自由になった時の為の余裕をもった作り、2階には孫たちも気楽に迎えられる様なゲストルーム仕様の造作などなど。常念山脈から後立山連峰までの開けた眺望や遠く南アルプスの山並みを望める思い通りの家を作る事が出来ました。田中さんには土地取得の段階から大変ご苦労をおかけしましたし、和田さんにはかなりトリッキーな相談にもお応え頂きました。また棟梁の鳥羽さんにはとても丁寧に仕上げて頂きました。本当にありがとうございました。これからもいろいろ無理難題をお願いすると思いますが、何卒よろしくお願いたします。

2025.01 T様



完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。 ※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

KIZOKU NO IE

本社 390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
 ワークショップ 390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ 検索

80件 (昨年度契約実績)

☎(0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

便利施設多数! 人気の寿エリア

おすすめ 中古住宅 物件番号No.21506
松本市寿北7丁目
5LDK&駐車4台可能!最寄りコンビニまで徒歩1分



価格改定! **1,650万円**

おすすめ 分譲地全10区画 物件番号No.9712~9721
松本市寿北3丁目
建築条件付

イオン南松本店まで車6分。同分譲地内に建売住宅もあります!



区画	面積	建ぺい率	容積率	価格
②	187.07㎡(56.59坪)	70%	200%	1,260万円
③	183.58㎡(55.53坪)	60%	200%	1,190万円
⑩	182.82㎡(55.30坪)	70%	200%	1,170万円

新規分譲地 松本市桐3丁目 詳細をカラーで

デリア桐店すぐ近く!人気の文教地区!!
旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 5月完了予定 **現地**



区画	面積	価格
①	198.46㎡(60.03坪)	予約
②	194.26㎡(58.76坪)	1,630万円
③	202.14㎡(61.14坪)	1,620万円
④	170.60㎡(51.60坪)	1,290万円
⑤	243.41㎡(73.63坪)	1,860万円

物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号(R6建指第2-11号)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

HOME・MESSE 松本市寿1-7-38 フィアール2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

中古建物 (媒介) 東筑摩郡生坂村

国道19号線沿い、生坂下体育館近く。P10台可和8帖×3、和6帖×3、厨房は約12帖、その他16帖1間
築年:1969年 9K P有 木造
土地/1105㎡(334.26)宅地
建物/245㎡

価格 **380万円**

中古別荘 (媒介) 有明 温泉付き別荘

バス1坪以上/純度100%の天然温泉南向き
令和4年に屋根・外壁塗装済み/リゾート向き
築年:1980年9月 2DK P2台 木造
土地:946㎡(286.16坪)(宅地)
建物:48.02㎡(14.52坪)

価格 **1,250万円**

春のガーデン&エクステリア リフォーム相談会開催!

~理想の庭づくり、今がチャンス!~

春の訪れとともに、お庭やエクステリアをリフレッシュしませんか?

- ✓お庭をもっと快適な空間にしたい!
- ✓ウッドデッキやテラスを作りたい!
- ✓駐車スペースをリニューアルしたい!
- ✓メンテナンスが楽な庭にしたい!

このような悩みをお持ちの方、ぜひご相談ください! 経験豊富なプロが、あなたの理想のガーデン&エクステリアをご提案させていただきます。

株式会社 空間設計 sobo (そぼう)

TEL 0120-916-980
〒399-0812 長野県松本市東1丁目6-3 イオンモール東側

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

最新の賃貸マンション見学会開催! **完全予約制**です。
ご予約は信濃毎日新聞松本専売所 0263-36-1759 まで(担当/丸山・伴)

オーナー様向け見学会

2025 **3.14(金)-3.15(土)** 時間 | 10:00~17:00
会場 | 松本市岡田松岡

◎安心のセキュリティ ◎ZEH仕様のマンションとは?

会場MAP

建築のご相談も可能です

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山・伴(はん)

暮らしナビ わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

わがニャン すむマル

保存版

理想のリフォームを お届けします

入念なヒアリングとリサーチで

内装リフォーム
水廻りリフォーム
太陽光発電

やさしい家づくり

詳細はこちら

株式会社 小石工務店
長野県知事許可(般-2)第23974号 松本市波田10381番地
TEL.0263-88-2446

莉楽 窓リフォーム キャンペーン リサイクル製品に限る

リシエント (玄関ドア) サービス + ネット張替サービス 最大5ヶ所まで

インプラス (内窓) サービス + 小サイズ1ヶ所プレゼント 1フロア全窓施工の場合限り限り

リプラス (窓交換) サービス + スタイルシェードプレゼント 3箇所以上施工の場合限り限り

サービス商品には上限があります
◆同等金額の他オプションへの変更可 (詳細はお問い合わせください) ◎国の補助金に対応しています(条件有)

2025年3月工事限定

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス

合同会社 莉楽 ーりらー
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

ウッドデッキには **モカウッド** (天然木材)

聞いてください。デッキの工事をしてくれた大工さんが「このモカウッドを自宅で使いたい!」とってくれたんです。うれしかったので共有いたします

熱処理木材・薬品使用ゼロの無垢木材

- ①耐久性:長期(朽ちません)
- ②ペンキ不要、塗り替え不要、メンテ不要
- ③軽井沢の別荘、蓼科の別荘でも採用実績
- ④自社製造なので価格も安心

「天然木材なんて高い」と感じる方は比較しませんか

お問合せは Web から or お電話ください ↓

自社開発、自社製造の木材メーカーです
モカウッドジャパン株式会社
代表取締役社長 丸山淳治
TEL 050-3154-1081
〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2