

# おうちさがし

令和7年3月14日(金) 第3410号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

<b>売地 松本市波田森口</b> (売主) 〇〇〇〇〇〇〇〇 ■宅地/294.29㎡(89.02坪) ■北側市道・西側2項道路 ■閑静な住宅街 <b>価格 980万円</b>	<b>貸アパート 松本市渚1丁目</b> (貸主) 〇〇〇〇〇〇〇〇 ■松本駅西約700m 徒歩30分 <b>1LDK 家賃 8.3万円</b> 55.40㎡
<b>売地 松本市島内</b> (仲介) 〇〇〇〇〇〇〇〇 ■宅地/159.76㎡(48.32坪) ■南側市道 ■島内駅徒歩4分(約320m) <b>価格 966万円</b>	<b>中古住宅 松本市岡田下岡田</b> (仲介) 〇〇〇〇〇〇〇〇 ■宅地/294.38㎡(89.04坪) ■住宅/161.99㎡(49.0坪) ■木造2階建 ■SLDK+納戸 ■昭和47年1月新築、昭和59年増築、平成21年リフォーム施工 <b>価格 1,780万円</b>
<b>売地 松本中山下和泉</b> (仲介) 〇〇〇〇〇〇〇〇 ■宅地/3,479.99㎡(1,052坪) ■市街化調整区域 ■個人の住宅建築のみ可 <b>価格 580万円</b>	■共益費5,000円 ■P1台無料 ■敷金0.5カ月 ■契約一時金2.5カ月 ■2人入居相談 ■室内照明/エアコン1台、無料Wi-Fi、ガス給湯器 ■調理器、カウンターキッチン、追炊浴槽、防犯ガラス ■敷地内/屋外物置、ゴミ集積箱、駐輪場、防犯カメラ ■積水ハウス施工 ■当社貸主につき仲介手数料不要

長野県宅地建物取引業協会会員 株式会社住宅流通 TEL.29-2755 松本市渚1-2-3  
長野県知事免許(6)4491号 (0263) 松本市住宅流通 検索

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方 一度、弊社にご相談ください  
**古家買い取りいたします!!**  
 「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

**マスター不動産株式会社**  
 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F  
**TEL (0263) 87-7068** マスター不動産 検索

<b>アパート 2DK 松本市小屋北2丁目</b> 6.4万円 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎平田駅徒歩13分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置 (2カ所) 物置	<b>アパート 3DK 松本市島内</b> 6.0万円 洋6・和6・和6-DK6 ■P1台無料・追加3千円 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎温水洗浄便座 (媒介)
<b>アパート 2DK 松本市野溝木工2丁目</b> 5.0万円 和6・洋6-DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩4分 ◎エアコン ◎角部屋 (媒介)	<b>アパート 3DK 松本市寿北3丁目</b> 6.0万円 洋6・和6・洋5-DK9.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン ◎外物置 ◎温水洗浄便座 ◎角部屋 (媒介)
<b>アパート 2LDK 松本市島内</b> 5.5万円 和8・和6-LDK11.5 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎音文ホール、西友、コスコ近 ◎外物置 ◎角部屋 (媒介)	<b>貸家 7DK 松本市島立</b> 5.8万円 木造2階建 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ◎松本インター1.2km ◎上高地線下新駅徒歩9分 (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
TEL (0263) 28-3060

### あなたの実家は大丈夫?

改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍  
 相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

松本市空き家バンク 登録事業者

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp

<b>売土地 松本市安曇(大野田)</b> 新島々駅まで車4分。上下水道引込済 道路 ■面積/365.21㎡ (110.47坪) <b>価格 770万円</b> (専任媒介) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%	<b>貸アパート 松本市沢村3丁目</b> (貸主) 詳細は 洋6、K3.5、BT、駐車1台付 <b>1K</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 <b>家賃 3.0万円</b> ■CATV ■仲介手数料不要
<b>貸アパート 松本市横田2丁目</b> <b>1K</b> 洋7.5、K、BT (媒介) ◎市生活保護者可(男性のみ) ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費込 <b>家賃 3.5万円</b> ■駐車場なし ■仲介手数料不要	■所在地/松本市中央1丁目25-1 ■構造/重量鉄骨造 ■敷金/3ヶ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■築年/2001年4月 ■設備/トイレ ■駐車場/一台16,500円/月 ■引渡/即入居可 ■取引態様/媒介 <b>賃料 17.6万円</b> (税込)

有限会社 寿不動産 免許番号 長野県知事(15)第983号 TEL.0263(24)2320 〒390-0841 松本市渚1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

### 貸店舗 松本市中央1丁目

JR「松本駅」まで 徒歩4分(320m)  
 犬飼ビルH 敷地内駐車場あり (2F)

専有面積/77.44㎡ (23.42坪)

3階建ての2階部分

テナントスペースE  
 テナントスペースF  
 テナントスペースH

上伊那郡辰野町 100円 86.32坪 地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200%  
 千曲市大字中 450円 133.70坪 地目/宅地、建ぺい率60%、容積率160%  
 北北1丁目 1,100円 55.20坪 地目/宅地、建ぺい率60%、容積率200%  
 沢村1丁目 1,100円 70.25坪 地目/宅地、建ぺい率60%、容積率184%  
 岡田下岡田 1,150円 173.33坪 地目/建、建ぺい率60%、容積率160%  
 広丘高出 1,250円 78.04坪 地目/宅地、建ぺい率60%、容積率100%  
 茅野市宮川 1,600円 142.47坪 地目/建、建ぺい率60%、容積率200%  
 広丘野村 1,380円 4DK 土地/50.37坪、建物/27.80坪  
 北北7丁目 1,680円 5LDK 土地/50.37坪、建物/36.90坪  
 波田字北原 1,998円 5SDK 土地/80.23坪、建物/44.78坪  
 広丘高出 2,100円 5LDK 土地/82.36坪、建物/49.22坪  
 大門田川町 3,098円 5SLDK 土地/131.77坪、建物/48.09坪  
 笹部1丁目 4,650円 3SLDK 土地/59.11坪、建物/39.48坪  
 アルファック 2,700円 3LDK 専有面積/21.45坪、10階  
 松本市中央1丁目25-1

ASUPIN 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 〒390-0862  
 貸家住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 松本市宮田1-4-30 グランドアルディア宮田1F  
 株式会社アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
 エステート事業部 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

### 貸店舗 松本市深志2丁目

テナント募集!松本でお店をはじめてみませんか?  
 今すぐ 360°内覧!! (仲介)

令和7年3月改修工事!

松本駅から徒歩8分 駅前通り沿いの好立地!

■面積/約125.4㎡(37.93坪)  
 1階(約62.7㎡)/店舗スペース+トイレ・給湯室 賃料 22万円 (内、消費税20,000円+税別10%)  
 2階(約62.7㎡)/店舗スペース  
 ■敷金3ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■仲手1ヶ月 ■築年月/1969年6月  
 ■公共上下水道 ■都市ガス ■保証会社/加入要(初回1ヶ月)

売中古店舗 塩尻市柿沢 木造平家建 店舗+厨房 ■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) (仲介)

★JRみどり湖駅一徒歩28分  
 ★サンサンワイナリー一徒歩4分  
 ★みどり湖PA一徒歩6分  
 ★みどり湖花公園一徒歩10分 **価格 980万円**

LIXIL不動産ジョブ (株)岡谷中部建設 (0266) 22-6347 (代)  
 長野県知事(11)2404号 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 検索

### 分譲地 塩尻市広丘堅石

南面道路 小中学校・スーパー徒歩 10~15分圏の 利便性の良い住宅地です!

建築条件なし お好きなハウスメーカー、工務店で建てられます!

一般媒介

A	1,566万円	246.62㎡ (74.6坪)
B	1,409万円	245.32㎡ (74.2坪)

●所在地/A-塩尻市大字広丘堅石2146-315、B-塩尻市大字広丘堅石2146-40●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●下水/共有●下水道●最適用途/住宅用土地●土地権利/所有権●接道状況/方角:南 道路幅員:3.9m 公私区分:接道 接面:13.65m●設備/建築条件なし・プロパンガス・上水道・下水道・電気●通学区/椋木小学校(1130m)、広陵中学校(960m)●取引態様/一般媒介●手数料/必要●引渡し/即可

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市菅野5929-7 お問い合わせ担当/ 高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

### 分譲地 松本市蟻ヶ崎

アルプス公園近く、残り1区画分譲中!

3大特典有り 詳細はお電話で

区画⑤ 面積/285.68㎡(86.41坪) 宅延/113.75㎡、19.00㎡(無償)

**価格 1,050万円**

【物件概要】●所在地/松本市大字蟻ヶ崎字人穴1964番2地1筆●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/バス停「種畜場」徒歩5分●通学区/開成小学校2,100m(徒歩27分)、田川小学校2,800m(徒歩35分)、丸ノ内中学校1,800m(徒歩23分)●上水道/公営(負担金31,400円)●下水道/公共(負担金390円/㎡)●地目変更/50,000円●通行地役権/60,000円●②宅延部分の維持管理は所有者及び使用者が行うものとします。●松本市公共物占有等許可済●建築基準法22条区域●引渡し/即時

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

### 分譲地 松本市寿北3丁目

JR南松本駅・南部公園・イオン南松本店など 近くにあり利便良好で閑静な住宅地です!

建築条件なし 売主につき手数料不要

区画	面積	価格
②	196.04㎡ (59.30坪)	1,050万円
③	200.70㎡ (60.71坪)	1,080万円

【物件概要】●所在地/松本市寿北3丁目528番1地5筆●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR南松本駅徒歩17分●通学区/寿小学校2,500m(徒歩30分)、筑摩野中学校1,700m(徒歩22分)●現況/造成完了●上水道/公営(負担金31,400円)●下水道/公共(負担金380円/㎡)●備考/洪水浸水想定区域0.5m未満●他の法令上の制限/松本市景観条例、居住誘導区域内、屋外広告第一種許可地域●引渡し/即時

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/



### 売土地 松本市今井

野立て 太陽光発電付き 投資用物件

年270万円売上のソーラー発電 + 宅地約100坪 住宅・資材置場用

空室リスクや家賃滞納の心配無し! 現況でも利回り9%の安定した投資物件

自分で使うのもよし、貸家にして更なる収入アップを目指すもよし

面積/1295.70㎡(391.94坪) 価格 **2,790万円**

物件の詳細はコチラ

おうちさかしWEB

所在地/松本市今井1752地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号の指定区域のため一戸建て住宅の建築は可能) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/航空法、埋蔵文化財包蔵地、墓地(北側) ■太陽光発電設備/残存期間約12年半(固定価格買取は2037年7月まで) 売電単価26.4円(税込) 過去3年間の売電実績(平均)274万円(税込) ※太陽光発電設備の名称変更手続きが別途必要です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号

**(有)川上不動産事務所** TEL.(0263) **58-4053**

松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所(検索)

### 売土地 安曇野市穂高北穂高

仲介手数料不要

公道147号線沿い 広い敷地です 有明駅400m 穂高北小学校2,000m 穂高西中学校2,400m 上下水道負担金込み

建築プラン例

土地 ■面積/397.45㎡ (120.22坪) ■価格/899万円

建物 ■面積/122.00㎡ (4LDK+2S) ■価格/1,683万円

土地+建物 合計価格 **2,582万円** (税込)

省エネ法対応住宅

地盤調査、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

**浅川不動産** TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

**アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

### 安曇野 中古一戸建て

安曇野市穂高有明豊里 No.591607 土地/582.98㎡(176.35坪) 建物/101.50㎡(30.70坪) 本格丸太ロクハズ状態も良く 補修不要、四方に開け眺望良好 平地地 アクセ良好 **2,500万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534 土地/449.82㎡(136.07坪) 建物/72.17㎡(21.83坪) 山麓線から400mほど西に入った 三角屋根の2階建て築50年 温泉付き **450万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590 土地/1,165㎡(352坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 温泉付き30坪の2階建て 玄関前は平坦も全体的に傾斜地 温泉付き **750万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.591502 土地/582.00㎡(176.05坪) 建物/151.58㎡(45.85坪) 薪ストーブのある和洋6部屋の2階建て 平坦地で駐車スペースも充分 温泉付き **1,800万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.521356 土地/423.00㎡(127.95坪) 建物/81.15㎡(24.54坪) 林間にある閑静な中古別荘 2階建て和室5部屋床一部補修要 温泉付き **570万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591579 土地/481.02㎡(145.50坪) 建物/68.13㎡(20.60坪) 一部コンクリートブロック造築51年 肉抜き穴、大きな岩風色 温泉付き **700万円**

売却物件大募集!! 別荘・空き家・相続物件 どんな物件もご相談ください。

宅建物取引業免許長野県知事(16)第578号

**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618

ホームページ [www.htkk.jp](http://www.htkk.jp) 安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

### 最新の賃貸マンション見学会開催!

## オーナー様向け見学会

完全予約制です。ご予約は信濃毎日新聞松本専売所 0263-36-1759 まで(担当/丸山・伴)

2025 **3.14(金)-3.15(土)** 時間 | 10:00~17:00 会場 | 松本市岡田松岡

見どころ ◎安心のセキュリティ ◎ZEH仕様のマンションとは?

会場MAP

建築のご相談も可能です

(公)長野県宅建物取引業協会会員 (公)全国宅建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

**株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部** TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山・伴(他)

## ご自分と大切な家族のために

# これから始める 終活セミナー

参加無料 各回先着 **30名** 要予約

税理士に相談できる!

## 4月12日(土)

① AM10:00~11:30 (受付9:30~) ② PM13:00~14:30 (受付12:30~) ①と②は同じ内容です

会場 松本市中央2丁目20-2(本町通り) **信毎メディアガーデン** (3階スタジオ)

講師 奥原 清 税理士・不動産鑑定士 所属税理士会:関東信越税理士会松本支部 登録番号:142306

講師 丸山 周一 宅建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士 (信毎松本専売所不動産部社員)

講師 伴 拓弥 宅建物取引士 遺品整理士 (信毎松本専売所不動産部社員)

☆上手な生前贈与とは? ☆お一人様の相続 ☆もめる相続の特徴は?

☆2025年問題とは? ☆老後の資金はいくら必要?

☆増えている? 遺品整理トラブル ☆残してはいけない不動産とは?

後日の個別相談ご希望の方は当日ご予約ください

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759

お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

### 売土地 安曇野市穂高

販売価格 **920万円** (売主)

土地面積/277㎡(83.79坪) 建築条件なし 上下水道完備

★更地(土地造成工事済) ★上下水道完備(負担金無し)

公道幅員6m

●あづみのショッピングプラザまで950m(徒歩12分) ●とをしや矢原店まで600m(徒歩8分)

物件 277㎡ (83.79坪)

所在地/安曇野市穂高513-20 ■交通/JR大系線柏矢町駅1400m(徒歩18分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

### 売土地 安曇野市穂高

販売価格 **790万円** (売主)

土地面積/240㎡(72.60坪) 建築条件なし 上下水道完備

★更地(土地造成工事済) ★上下水道完備(負担金無し)

公道幅員6m

●あづみのショッピングプラザまで1000m(徒歩13分) ●とをしや矢原店まで650m(徒歩9分)

物件 240㎡ (72.60坪)

所在地/安曇野市穂高651-22 ■交通/JR大系線柏矢町駅1500m(徒歩19分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/100% ■接道/北西側 幅員6m 公道 ■備/上下水道 ■通学区/穂高南小・穂高東中 ■取引態様/売主

### 売土地 松本市里山辺

販売価格 **1,500万円** (媒介)

土地面積/248.16㎡(75.06坪) 建築条件なし 上下水道完備

★売主様負担にて建物解体・境界確定測量後のお引き渡しとなります

★西側・北側道路の角地

●松本市立山辺中学校まで180m徒歩3分 ●アリンア惣社店まで450m徒歩6分 ●マツモトキヨシそうご店まで750m徒歩10分

物件 248.16㎡ (75.06坪)

所在地/松本市大字里山辺1665-3 ■交通/JR大系線松本駅3400m(徒歩43分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一種中高層 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■接道/西側 幅員4.7m 公道 北側 幅員3.8m公道セットバック要 ■設備/上下水道 ■通学区/山辺小(清水小)・山辺中 ■取引態様/媒介

### リフォーム 中住宅 大町市常盤

販売価格 **1,980万円** (売主)

土地/431.16㎡(130.42坪) 建物/114.27㎡(34.56坪) 4LDK

【リフォーム工事内容】 内外装・水回り(キッチン・バス・トイレ)すべて交換

現在リフォーム工事中 4月末完成予定

●Aコープファーマーズおまほ店100m徒歩2分 ●カインズホーム大町店160m徒歩2分 ●駐車5台以上可

物件

所在地/大町市常盤5839-8 ■交通/JR大系線大町駅 1900m(徒歩24分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側2.2m 公道セットバック要 ■駐車場5台 ■通学区/大町南小・大町中 ■取引態様/売主