

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
1 渚	2.48万	2千	1台	0	11
2 松原	3.5万	なし	1台	1	2
3 里山辺	4.0万	3千	1台	0	2
4 里山辺	5.0万	なし	1台	0	2
5 中央	315.0万	なし	別	1	2
6 横田	18.2万	なし	2台	0	2

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK
■面積/135.28mm²(40.92坪) 価格600万円
■建物/74.25m²(22.46坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台可 ■公共上下水道
■エアコン ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市立図書館登録物件/物件番号434677,土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

新築建売住宅 松本市里山辺 3SLDK
■面積/180.63mm²(54.64坪) 価格3,800万円
■建物/90.66m²(27.42坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中電電力 ■交通/バス徒歩3分 ■学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主
■山辺中学校,惣社信号近く/ソーラーオール電化,全館空調,令和7年6月引渡し予定

不動産の買取・仲介 相続・資産整理・転勤・資金が必要など査定無料!
相続・資産整理・転勤・資金が必要など査定無料!
応援します、住まいのこと。 長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
TEL.0263-87-3067
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさかし LINE 公式アカウント

ご登録はこちらから

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売中別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45m ² (123.85坪) ■建物/75.35m ² (22.79坪) ■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台可 ■公共上下水道 ■エアコン ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市立図書館登録物件/物件番号434677,土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介	松本市埋橋1丁目 3階/2DK ■礼1,敷1 ■共益費なし ■洋6・洋3DK ■都市ガス P1台4,000円,3階 家賃4.0万円	松本市旭1丁目 5DK ■礼1,敷1 ■Pなし ■1階/洋8 ■和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 家賃4.0万円
松本市波田南原 1K ■礼1,敷1 ■共益費2,000円 ■1階 ■P1台 家賃3.5万円	松本市里山辺(北小松) 2LDK ■礼1,敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6-LDK8.5 ■P2台,外物置,2階 家賃6.0万円	松本市城東1丁目 4K ■礼1,敷1 ■P1台可,2台目相談 ■1階/洋10・和6-K4.5 ■2階/洋7.2・洋5.5・洋5.1 ■都市ガス ■4月中旬 旭町小・中学区 家賃6.5万円
松本市中央4 2K ■礼1,敷1 ■共益費なし ■和6・和6-K3 1階 ■都市ガス 家賃4.0万円	松本市城東1(真町) 1階 ■礼1,敷3 ■60.64m ² (18.35坪) ■1階 家賃13.0万円	松本市横田4丁目 3LDK ■礼1,敷1 ■P2台可 ■1階/LD9-K4.5 ■2階/洋7.2・洋5.5・洋5.1 ■都市ガス ■4月中旬 旭町小・中学区 家賃9.5万円

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

TEL.0263-87-3067

中古建物(媒介) 三郷明盛
三郷明盛・中登駅から500m(徒歩7分)/南向き
平屋建住宅登場!/リフォーム済/日当たり良好/閑静な住宅街
築年:1989年8月 3LDK P有(2台) 木造
土地/211.1m²(63.85坪)宅地
建物/99.37m²(30.05坪)
価格1,798万円

売地(専任) 梓川梓 更地渡
現状(古家付) 売買も可能です。価格等お問合せ下さい。
波田駅まで車で4分。スーパー・コンビニも車で5分圏内の
静かで暮らしやすい環境です。
土地/560.97m²(169.69坪)宅地
坪単価/4.41万円
価格750万円

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本市井上テニスパート南 TEL.0263-32-1235

NEW 売土地 安曇野市豊科高家

☆100坪超えの広い土地
☆利便性の良い住宅地

■土地面積(実測面積)/
343.59m²(103.93坪)
価格1,450万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩12分 ■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校380m,豊科南中学校3100m ■引渡し/2025年2月(古家解体後、更地にてお引渡し) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
TEL:0263-48-2880

フルリフォーム済

夢のマイホーム! 月々支払い3万円!
新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)
売家 安曇野市三郷明盛

令和6年12月全面リフォーム済
4DK+2S
■土地/108.67m²(32.87坪)
■建物/88.80m²(26.86坪)
価格1,400万円(税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払い額 41,610円/月 実質月々 33,152円
住宅ローン控除額 8,458円/月 支払い額

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

喜び 爽快 喜び 楽団 春夏秋冬の家 より住みやすく、より快適にリフォームであなたの想いをカタチにします。

春のリフォーム相談会

3/29±30日 開催時間 10:00▶16:30

お楽しみ 空くじ 無し 抽選会

今なら補助金を使ってお得にリフォームができます!

リフォームをお考えの方は、お気軽にお出かけください

会場はコチラ! 駐車場あり
LIXIL松本ショールーム 松本市村井町南2-10-4

特別キャンペーン

システムキッチン「リシェル」(ノクト) システムキッチン「リシェル」または「ノクト」とパナソニック製食器洗い乾燥機(フロントオープンタイプ)をセットでご成約でもれなくメーカー希望価格より

間口60cm 10万円 OFF 間口45cm 5万円 OFF

トイレ〈サティス〉ご成約いただいた方はエコカラットセルフプレゼント! エコカラットは室内空間の調湿効果や脱臭効果を持つ室内タイルです

洗面化粧台〈クレヴィ〉ご成約いただいた方は手を差し出すだけで水が自動で出る

タッチレス水栓ナビッシュへ無償アップグレードいたします

システムバスをご成約で浴室換気扇を冬の寒さによる身体への負担を軽減し、快適なバスタイムと洗濯物の室内干しでもしっかり乾かせる

換気乾燥暖房機 (機種は指定)に変更!

中古住宅 売主につき手数料不要

安曇野市穂高柏原
2019年外壁塗装、太陽光発電システム付き
バリアフリー、3面道路、駐車場4台可!



■土地面積/155.49㎡(47.03坪)
■建物面積/101.74㎡(30.77坪)
価格2,100万円 3LDK

■所在地/安曇野市穂高柏原1789-2 ■軽量鉄骨造2階建て ■築年月/2004年9月 ■駐車場/4台 ■設備/トイレ2箇所、オール電化、エアコン、照明器具付き ■引渡し/即可 ■売主(仲介手数料不要)

株式会社ガイア 松本市島立320-9
TEL.(0263)31-3355

売土地 売主につき手数料不要

安曇野市豊科高家
南道路で日当たり良好。
安曇野インターチェンジや
ショッピングセンターも近く
便利な立地です!



■面積/255.19㎡(77.19坪)
価格1,100万円 建築条件なし

物件概要 ■所在地/安曇野市高家3770-58 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■公共上下水道 ■通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校 ■引渡し/建物解体後お引渡し

長野県知事免許(3)第5295号
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

分譲地 松本市神田1丁目 (全4区画)

★閑静な住宅街
★ツルヤ並柳店まで車5分



■面積/237.16㎡(71.74坪) **造成工事完了!**

価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

貸家 松本市岡田下岡田

★日当良好! ★ペット可
★キッチン床、お風呂リフォーム済 **3DK**

■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費なし ■駐車場/1台込、2台目から3,000円 ■築年月/昭和61年10月 ■引渡し/即可 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介(要手数料) **家賃6.0万円**

貸マンション 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、交通便利! **5LDK**

■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/1,000円 ■駐車場/1台込、2台目から6,000円 ■築年月/1981年1月 ■3階建て3階部分 ■引渡し/即可 ■通学区/開智小学校 丸ノ内中学校 ■取引態様/媒介(要手数料) **家賃9.45万円**

賃貸事務所 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、水道代月1,000円固定
■面積/39㎡(11.8坪) 間取り/5.9m×6m事務所 1.2m×3mトイレ・給湯機

■敷金/2カ月 ■共益費/1,000円 ■駐車場/1台込、2台目から6,000円 ■築年月/1981年1月 ■引渡し/令和7年4月~ ■通学区/開智小学校、丸ノ内中学校 ■取引態様/媒介(要手数料) **家賃9.0万円**

長野県知事免許(14)第1450号
松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」



■面積/330.00㎡(99.82坪) **価格1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社木族の家 0120-99-7470

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」



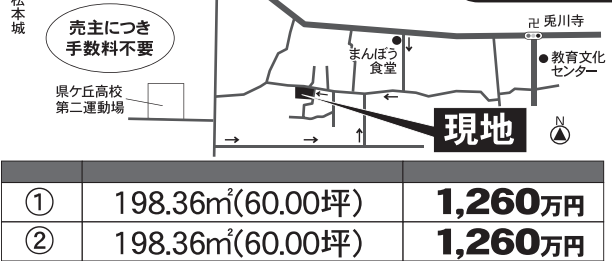
■面積/208.16㎡(62.96坪) **価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社木族の家 0120-99-7470

NEW 分譲地 松本市里山辺

5月造成工事完了予定



①	198.36㎡(60.00坪)	1,260万円
②	198.36㎡(60.00坪)	1,260万円
③	155.01㎡(46.89坪)	797万円
④	146.93㎡(44.44坪)	866万円

■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付 ■売主

信州木造住宅協会会員 木族の家 検索

完成見学会 開催数2024 第1位

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

第303回 暖房お手本住宅 完成見学会

<予約制> 3/29(土) 30(日) 31(月) 会場/松本市笹部 AM9:00~PM5:00

『つながりを楽しむ22.9坪のおうち』



信州健康ゼロエネ住宅 助成金(140万円)利用

延床面積/22.97坪 (1階16.4坪 2階6.57坪)
断熱性能(標準): G2グレード(HEAT20基準)

太陽光発電システム ハイブリッドストーブ

☑ 仕切りの少ない、のびやかな住まい ☑ 暮らしに楽しさと余裕をあたえる玄関土間
☑ ハイブリッドストーブがアクセントのLDK ☑ こだわりが詰まった、機能的で心地よい空間

お施主様よりメッセージを頂きました♪

夫婦で「そろそろ家を建てたいね」と話すようになり、木を沢山使用した家がいいなとただ漠然と考え、何社か見学に行きました。見学に行けば行くほど、玄関に広い土間がほしい、ペレットストーブを置きたい、洗面台は脱衣所とは別の空間にしたいなど、理想だけがどんどん膨らんでいきました。木族の家さんへの決め手は、私たちの希望だった木を使用した家だった事、なにより大月社長をはじめ中沢さん、和田さんの気さくな人柄でした。設計当初から打ち合わせを重ねるにあたり、こちらの無理な要望にもアドバイスを加えながら快く引き受けて下さり、感謝申し上げます。

【一生に一度の私たちの夢のマイホーム】を木族の家の皆様と一緒に造ることができ、嬉しく思っております。完成まであと少しですが今後とも末永いお付き合いのほど宜しくお願い致します。

2025.02 Aさまより

会場



当日は案内旗を目印にご来場ください

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索