

令和7年3月28日(金) 第3412号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

HPもご覧ください 中部商事 検索

## 分譲地 塩尻市広丘高出「生活施設充実!」

★ザ・ビッグ徒歩8分  
★市営球場徒歩6分

区画	面積	価格
②	205.72㎡ (62.23坪)	1,170万円
③	212.36㎡ (64.23坪)	1,230万円
④	211.22㎡ (63.89坪)	予約

売主 仲介手数料不要

所在地/塩尻市大字広丘高出 都市計画/市街化区域 用途地域/工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/公共上下水道、都市ガス、プロパンガス 交通/JR中央線広丘駅約2200m 通学区/結穂小学校約1,700m、広陵中学校約1,500m

※ミサワホーム甲信株式会社様の建築条件付

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 TEL.0263-28-3060

## 売却 買取 無料査定

ご相談ください 無料査定 いたします

売土地 塩尻市大門五番町 小学校まで約300m 面積/209.25㎡ (63.29坪) 価格 1,200万円

売土地 山形村中大池 面積/207.93㎡ (62.89坪) 価格 500万円

買付7パー 松本市岡田松岡 岡田小学校まで約600m 価格 6.0万円

買付7パー 山形村下大池 配送業、学習塾向き 価格 12.6万円

松本市中央1丁目 松本駅まで徒歩4分 価格 12.6万円

松本市元町1-9-21 http://www.metoba.net

## 株式会社 セイブ

昨年実績 80件 (売却/買取)

TEL.0263-24-2122

松本市セイブ 松本 検索

### 中古住宅 5LDK 松本市寿北7丁目

5LDK&駐車4台可能!最寄りコンビニまで徒歩1分

価格改定! 価格 1,650万円

所在地/松本市寿北7丁目4-4 土地面積/166.54㎡ (50.37坪) 建物面積/122.00㎡ (36.90坪) 木造スレート葺2階建て 築年月/1996年7月 駐車4台 西側(公道)幅員4.7m 交通/JR篠ノ井線平田駅(徒歩18分) 学区/寿小学校1400m(徒歩18分)、筑摩野中学校1400m(徒歩18分) アイフルホーム施工 現況有窓 契約不適合責任は免責とします 媒介

### 中古住宅 4LDK 松本市梓川梓

2021年築の築浅物件 小中学校が徒歩10分圏内

価格 3,280万円

所在地/松本市梓川梓1199-2 土地面積/217.62㎡ (65.83坪) 建物面積/125.25㎡ (37.88坪) 木造瓦葺2階建て 築年月/2021年4月 駐車3台 ヤマダホームズ施工 交通/上高地線下島駅6分 学区/梓川小学校500m(徒歩7分)、梓川中学校400m(徒歩5分) 設備/オール電化 現況/居住中 専任

### 中古住宅 7SLDK 松本市島立

★趣がある和風住宅 駐車縦並列 4台可能

成約済

所在地/松本市島立1997年11月 建築 3台以上可 設備/個別LPガス水道、公共下水 通学区/島立小学校270m、高嶺中学校1300m 取引態様/専任媒介

### 中古住宅 4LDK 安曇野市穂高有明

★内外装リフォーム済

価格 1,899万円

所在地/安曇野市穂高有明 土地面積/122.78㎡ (37.14坪) 建物面積/99.36㎡ (30.05坪) 構造/木造2階建て 築年月/1994年6月 通学区/穂高北小学校2900m、穂高西中学校1200m 取引態様/専任媒介

### 中古住宅 4LDK 松本市松原

★明善小学校まで徒歩5分 ★明善中学校まで徒歩3分

価格 1,900万円

所在地/松本市松原 土地面積/233.16㎡ (70.53坪) 建物面積/131.34㎡ (39.73坪) 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建て 築年月/1987年3月 駐車/複数台 通学区/明善小学校500m、明善中学校200m 取引態様/一般媒介

### 売土地 松本市庄内1丁目

★松本駅・商業施設1km圏内

価格 1,350万円

所在地/松本市庄内1丁目 土地面積/225.61㎡ (68.24坪) 建築条件なし

### 売土地 安曇野市穂高

販売価格 920万円

土地面積/277㎡ (83.79坪)

建築条件なし 上下水道完備

★更地(土地造成工事済) ★上下水道完備(負担金無し)

物件 277㎡ (83.79坪)

所在地/安曇野市穂高513-20 交通/JR大糸線柏矢町駅1500m(徒歩19分) 都市計画/非線引区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/100% 接道/北西側 幅員6m 公道 設備/上下水道 通学区/穂高南小・穂高東中 取引態様/売主

### 売土地 安曇野市穂高

販売価格 790万円

土地面積/240㎡ (72.60坪)

建築条件なし 上下水道完備

★更地(土地造成工事済) ★上下水道完備(負担金無し)

物件 240㎡ (72.60坪)

所在地/安曇野市穂高651-22 交通/JR大糸線柏矢町駅1500m(徒歩19分) 都市計画/非線引区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/100% 接道/北西側 幅員6m 公道 設備/上下水道 通学区/穂高南小・穂高東中 取引態様/売主

### 売土地 松本市里山辺

販売価格 1,500万円

土地面積/248.16㎡ (75.06坪)

建築条件なし 上下水道完備

★売主様負担にて建物解体・境界確定測量後のお引き渡しとなります

★西側・北側道路の角地

物件 248.16㎡ (75.06坪)

所在地/松本市大字里山辺1665-3 交通/JR大糸線松本駅3400m(徒歩43分) 都市計画/市街化区域 用途地域/一種中高層 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道/西側 幅員4.7m 公道 北側幅員3.8m公道セットバック要 設備/上下水道 通学区/山辺小(清水小)・山辺中 取引態様/媒介

### 中古住宅 松本市岡田松岡

販売価格 2,880万円

土地/219.26㎡ (66.32坪) 建物/116.76㎡ (35.31坪)

三井ホーム施工住宅

現在リフォーム工事中 5月末完成予定

所在地/松本市大字岡田松岡209-12 交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) 都市計画/市街化区域 用途地域/一種低層 建ぺい率/50% 容積率/80% 接道/西側4.0m 駐車3台 通学区/岡田小・女鳥羽中 取引態様/媒介

LIFE ONE 株式会社 ライフワン CORPORATION

TEL.0263-31-5340

### 売土地 安曇野市堀金烏川

面積/315.28㎡ (95.37坪)

広い土地、日当たり良好

価格 1,175万円

所在地/安曇野市堀金烏川1434-10 地目/宅地 都市計画/非線引区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/100% 交通/大糸線豊科駅1290m(徒歩17分) 通学区/堀金小学校(2200m)、堀金中学校(1990m) 4月上旬引渡可、建築条件なし

### 中古住宅 松本市笹部4丁目

土地/293.19㎡ (88.68坪) 建物/115.11㎡ (34.82坪)

2SLDK

価格 2,380万円

物件概要 所在地/松本市笹部4丁目 交通/JR篠ノ井線南松本駅2200m(徒歩28分、6分) 木造平屋建て 1964年8月築 設備/上下水道 通学区/鎌田小学校(2300m)、鎌田中学校(2100m)

### 売土地 大町市社松崎

面積/489.4㎡ (148.04坪)

県道51号線沿いの好立地

価格 850万円

所在地/大町市社松崎6874-1 地目/宅地 都市計画/非線引区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/JR大糸線「信濃大町駅」徒歩13分 設備/公共上下水道 通学区/大町小学校(480m)、大町中学校(1480m) 建築条件なし

### 新築住宅 松本市空港東

土地/202.48㎡ (61.25坪) 建物/115.93㎡ (35.06坪)

3SLDK

価格 4,200万円

物件概要 所在地/松本市大字空港東8978-12 交通/JR篠ノ井線広丘駅304.0m(徒歩38分) 木造2階建て 2024年6月築 設備/上下水道 通学区/菅野小学校(1420m)、菅野中学校(1280m)

### 売土地 塩尻市大字塩尻町

面積/225.67㎡ (68.26坪)

塩尻東小・塩尻中学校近郊

価格 990万円

所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/篠ノ井線塩尻駅2260m 設備/プロパンガス 通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) 建築条件なし

### 中古住宅 安曇野市明科七貴

土地/493.45㎡ (149.26坪) 建物/120.06㎡ (36.31坪)

5SLDK

価格 2,500万円

物件概要 所在地/安曇野市明科七貴6017-6 交通/JR篠ノ井線明科駅1639m(車3分) 木質パネル造2階建て 2011年7月築 設備/上下水道 通学区/明南小学校(1100m)、明科中学校(1367m)

### 売土地 松本市波田

面積/336.58㎡ (101.81坪)

日当たり良好!広々とした土地

価格 1,120万円

所在地/松本市波田1799-6 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居 建ぺい率/60% 容積率/100% 交通/松本電気鉄道波田駅550m(徒歩7分、2分) 設備/プロパンガス 上下水道/電気 通学区/波田小学校(3300m) 波田中学校(3500m) 建築条件なし

### 売土地 松本市平田東1丁目

面積/154.48㎡ (46.73坪)

北西に約8坪の使える土地あり

価格 600万円

所在地/松本市平田東1丁目1060-35 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/JR篠ノ井線南松本駅850m(徒歩11分) 設備/公共上下水道 通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m) 建築条件なし

**分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期>** 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 (省エネ法対応住宅) 土地+建物 完成イメージパース

合計価格 **2,561** (税込) 万円  
 ◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)  
 ◎土地価格/878万円  
 ◎建物面積/118㎡(4LDK)  
 ◎建物価格/1,683万円(税込) ました!

住宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177  
 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3  
 有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

**売中古住宅 平田東1丁目 3SLDK** 2,750万円  
 利便性が良く、国道へのアクセスも良好なオール電化住宅  
 ◆土地:157.40㎡(47.61坪) ◆建物:89.43㎡(27.05坪)

**売中古住宅 穂高柏原 4LDK** 2,420万円  
 陽当たり良好・生活便利な環境・穂高ショッピングパークまで車で4分  
 ◆土地:260.19㎡(78.70坪) ◆建物:102.62㎡(31.04坪)

**売土地 穂高 宅地** 1,650万円  
 穂高駅近くの広々107坪・南西角地で陽当たり良好  
 ◆353.93㎡(107.06坪) 建築条件無し

**売土地 里山辺 宅地** 1,100万円  
 陽当たり良好・生活便利な環境・デリシアまで車で4分  
 ◆165.31㎡(50.00坪) 建築条件無し

東邦商事 65周年 不動産売買のことなら **東邦商事**

LINE 友達募集中! 最新の不動産情報をLINEでお届け

TEL 0263-39-0104 390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

ご自分と大切な家族のために  
 これからはじめる **終活セミナー**

参加無料 各回先着 **30名** 要予約

税理士に相談できる!

相続・遺言・老後の人生設計について専門家がわかりやすく解説します

**4月12日(土)**

① AM10:00~11:30 残り僅か  
 ② PM13:00~14:30 (受付12:30~)  
 ①と②の内容は同じです

会場 松本市中央2丁目20-2(本町通り) **信毎メディアガーデン** (3階スタジオ)

講師 奥原 清 税理士・不動産鑑定士 所属税理士会・関東信越税理士会松本支部 登録番号:142306

☆上手な生前贈与とは?  
 ☆お一人様の相続☆もめる相続の特徴は?

講師 丸山 周一 宅地建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士 (信毎松本専売所不動産部社員)

☆2025年問題とは?  
 ☆老後の資金はいくら必要?

講師 伴 拓弥 宅地建物取引士 遺品整理士 (信毎松本専売所不動産部社員)

☆増えている? 遺品整理トラブル  
 ☆残してはいけない不動産とは?

後日の個別相談ご希望の方は当日ご予約ください

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
 お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

利便性と自然豊かな環境が共存する街

**東邦ピュアタウン沢村2丁目** 第一期分譲

東邦建工株式会社の建築条件付\*

Point.1 生活の利便性 Point.2 静かな住宅地 Point.3 アクセスの良さ

周辺環境  
 ○デリシア桐店(約500m) ○とをしや薬局鎌ヶ崎店(約550m)  
 ○ファミリーマート松本沢村店(約350m)  
 ○信州大学医学部附属病院(約1.1km)  
 ○桐保育園(約350m) ○沢村公園(約80m)

166.62㎡(50.40坪)~168.45㎡(50.59坪)  
 1,426.6万円~1,663.2万円

【物件概要】●所在:松本市沢村2丁目1824-77他●交通:JR「松本駅」(約3.0km)●総区画数:15区画●今回販売区画数:13区画●区画面積:166.62㎡(50.40坪)~168.45㎡(50.95坪)●価格:1,426.6万円~1,620.4万円●最多価格帯:1,400万円台(8区画)●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建築率:60%●容積率:200%●接道:南側幅員5.09m~5.69m・東側幅員4.11m~4.25m・西側幅員4.00m・北側幅員5.00m●設備:公共上下水道、公共下水道、プロパンガス●通学区:開智小学校(約1.2km)・旭町中学校(約1.2km)●開発許可日:令和7年2月10日●開発許可番号:松建指第839号(R6建指第2-12号)●現況:造成工事中●引渡し可能日:令和7年7月下旬●取引態様:売主

\*建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

東邦建工は長野県施工実績 **14年連続No.1**

※平成23年4月~令和7年3月のパナソニックアーキテクスデザイン株式会社発表の実績データによる。

おすすめ商品  
 テクノストラクチャーがさらに進化!  
 震度7の巨大地震後も  
 住み続けられる家

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャーEX**

東邦建工 松本住宅展示場公開中  
 松本市平田東2丁目10-6/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

施工事例やホームページも!

Instagram 現地まではコチラ

土地に関するご相談もおまかせください!!

LINE LINE 友達募集中! 今すぐ登録!

エリア別・学区別など最新情報サクサク検索

松本市 安曇野市 塩尻市

東邦商事 最新の不動産情報をLINEでお届け

東邦建工 見学会等のイベント情報をLINEでお届け

スマナビ長野 検索

新規土地情報続々!!

**テクノストラクチャー 14年連続 No.1** 長野県 施工実績

※平成23年4月~令和7年3月のパナソニックアーキテクスデザイン株式会社発表の実績データによる。

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気密測定技能者従事者事務所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

ご予約 お問い合わせ

HPまたはお電話でご予約の初めてご来店の方に **QUOカード1,000円分プレゼント!**