

令和7年4月2日(水) 第3413号 79,800部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

● 賃貸情報 ● 松本市 桐 1K 洋6-K 南向き ■礼1 ■敷1 ■共3000円 エアコン2重サッシユニットバス 冷蔵庫付有科コンラドリー インターネット無料 家賃 2.5万円	松本市 旭 1K 洋6-K 南向き ■礼2000円 ■水道代固定3000円 ユニットバス、家具家電付 エアコン有 インターネット無料 家賃 2.8~3.0万円	松本市 岡田松岡 1K 洋6-K 南向き ■礼1 ■敷1 ■共3000円 ユニットバス、エアコン、家具 家電付(冷蔵庫・洗濯機) インターネット無料 家賃 3.0万円	松本市 岡田松岡 1K 洋7.5-K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付 (冷蔵庫・洗濯機)、エアコン 有、インターネット無料 家賃 3.7万円
松本市 女鳥羽 1K 洋6.5-K 西・東向き ■礼0 ■敷2000円 セパレート、家具家電付 (冷蔵庫・洗濯機)、エアコン有、 インターネット無料 家賃 3.7万円	松本市 岡田松岡 1K 洋8-K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付 (冷蔵庫・洗濯機)、エアコン 有、インターネット無料 家賃 3.8万円	松本市 岡田松岡 1K 洋8-K 南向き ■礼0 ■敷1 ■共3000円 セパレート、家具家電付 (冷蔵庫・洗濯機)、エアコン 有、インターネット無料 家賃 3.8万円	松本市 桐 2DK 洋6・洋6-DK8 南向き ■礼0 ■敷1 セパレート、エアコン 都市ガス、P無料 鉄筋造 家賃 4.7万円

鈴木土地建物(株) 長野県知事(11)第2421号 松本市女鳥羽2丁目2-2
TEL:(0263)35-5680 http://www.suzukitt.com ホームページにて写真掲載中!!

賃貸マンション 3DK 松本市高宮北 ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■駐車場2台込 ■エアコン、ゴミST、物置 ■追い焚き付、モニターホン ■媒介 家賃 8.0万円	賃貸アパート 2DK 松本市惣社 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場1台込 ■エアコン、BT別 ■追い焚き付、ゴミST ■媒介 家賃 5.0万円	中古住宅 松本市寿北3丁目 3K 人気の平家暮らし! 最寄りのバス停徒歩2分! ■土地/148.73㎡(44.99坪) ■建物/50.22㎡(15.19坪) ■構造/木造平家建 ■築年/1966年4月 ■駐車場/有 ■引渡/即可 ■売主 価格 1,200万円
---	---	--

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 (0263)36-2485

シーズン到来!外壁の塗り替えをお考えの方

4月恒例・先着3棟 見積り無料

外壁塗装セット ¥480,000

【作業工程】仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り▶破風・軒天・雨樋・霧除け塗装

総面積120㎡2階まで 詳しくはご相談下さい。

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 mailinfo@nakajimaco.com
TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

新物件 中古住宅 (3LDK) 下諏訪町矢木西② (売主)

■敷地/215.61㎡(65.22坪) ■建物/106.44㎡(32.19坪)

耐震リフォーム済み フルリノベーション! 安心のJIO 5年保証!

令和6年11月リフォーム工事済み

- 玄関(ドア・タイル・収納)
- システムキッチン(H・食洗器)
- ユニットバス・トイレ・洗面
- 床・壁・天井クロス張替
- 都市ガスボイラー・手すり
- サッシ・インプラス取付
- 外壁一部貼替・外壁・屋根塗装
- 駐車場舗装・物置・建具交換 他

★JR下諏訪駅徒歩13分
★下諏訪北小学校徒歩13分
★社中学校徒歩20分
★諏訪立病院徒歩2分
★西友徒歩5分

価格**2,180万円**

仲介手数料無料 即入居可

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347(代)

春いちばん!! 店舗まつり

アパート 豊科南穂高 ★イオン豊科南穂高すぐ近く★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■なし(近隣別借) ■エアコン ■木造 賃料 4.3万円	マンション 穂高上原 (売主) ★貸主につき仲介料不要★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料 ■エアコン ■鉄骨造 賃料 4.8万円
貸店舗 豊科成相 ★スナック居抜き・1階★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費5,500円 ■なし(他店と共用) ■鉄骨造2階建 ■前韓国料理 賃料 11.0万円	貸店舗 豊科成相 ★スナック居抜き・2階角★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費5,500円 ■なし(他店と共用) ■鉄骨造2階建 ■前スナック 賃料 8.8万円
駐車場 豊科高家 ★梓橋駅すぐ近く★ ■空数台 賃料 3.0千円	駐車場 豊科成相 ★イオン豊科南穂高★ ■空9台 賃料 3.5千円

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL:(0263)72-7111
(公)長野県宅建業協会 塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

新規分譲 北アルプス眺望良好!! 安曇野市豊科南穂高 <全13区画>

アグリタウン南穂高II 販売価格 1,000万円~

物件の詳細がカラーで!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	302.97㎡(91.64坪)	1,140万円	⑧	353.12㎡(106.81坪)	1,240万円
②	303.79㎡(91.89坪)	1,120万円	⑨	322.66㎡(97.60坪)	1,200万円
③	331.60㎡(100.30坪)	1,000万円	⑩	301.53㎡(91.21坪)	1,220万円
④	303.61㎡(91.84坪)	1,160万円	⑪	301.53㎡(91.21坪)	1,280万円
⑤	303.61㎡(91.84坪)	1,160万円	⑫	301.52㎡(91.20坪)	1,280万円
⑥	303.60㎡(91.83坪)	1,160万円	⑬	301.54㎡(91.21坪)	1,200万円
⑦	325.17㎡(98.36坪)	1,200万円			

☆豊科北小・中学校通学区 ☆柏矢町駅まで徒歩18分

建築条件なし 売主につき仲介手数料不要

株式会社 あづみ野開発 ☎0263-72-1966 〒399-8205 安曇野市豊科2400番地 FAX.0263-72-1579

売土地 松本市浅間温泉1丁目

◎広い土地をお探しの方、必見!!
◎松本平を見下ろすちょっと高台

■実測面積/1063.42㎡(321.68坪)
■有効面積/537.32㎡(162.53坪) 価格**1,850万円**

■所在地/松本市浅間温泉1丁目437-2 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■風致地区(浅間) ■設備/中部電力・プロパンガス ■上下水道/公共(上水道取込あり、下水道公共共有) ■接道/松本市道に接する ■取引態様/売主

売土地 安曇野市穂高

◎北アルプスの眺望良好!キャンプ用地など趣味の土地
◎資材置場や駐車場などに

■面積/274.27㎡(83坪) 価格**350万円**

■所在地/安曇野市穂高904-2 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■都市計画/区域内未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市穂高有明(宮城)

◎学者村別荘地近く、広々敷地291坪
◎おしゃれなカフェなど近くにあり

■面積/962㎡(291坪) 価格**800万円**

■所在地/安曇野市穂高有明7390-11他1筆 ■地目/原野 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営、取込必要 ■下水道/浄化槽 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市穂高有明(宮城)

◎しゃくなげの湯まで車で6分、日当たり良好
◎上水道取り込みは売主負担

■面積/605㎡(183坪) 価格**640万円**

■所在地/安曇野市穂高有明8983-13 ■地目/原野 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営 ■下水道/個別浄化 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校(1.5km) ■取引態様/売主

分譲地 <2区画> 安曇野市穂高北穂高

JR有明駅まで徒歩5分の好立地♪(青木花見)
北アルプスの眺望良好な閑静な住宅地♪

区画②面積/310.00㎡(93.77坪)

建築条件なし
売主につき手数料不要

あなたの希望価格
ご相談ください!

価格740万円

所在地/安曇野市穂高北穂高1981-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■水道/公営上水道(負担金要) ■下水道/公営下水道(負担金要)
■通学区/穂高北小学校徒歩25分、穂高西中学校徒歩34分

あなたの新大陸 大発見
(株)安曇野コロンバス
安曇野市穂高4486-17 TEL/FAX.0263-82-6842
ご連絡は携帯まで **090-2170-1686**
http://www.a-koronbus.jp (担当/高山)

51年 土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市岡田 下岡田

至大沢 岡田神社

物件 古屋あり 更地渡し

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格3,000万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

売土地 松本市 寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件 公園

■土地/345.70㎡(104.57坪)
価格1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

掲載物件の詳細はコチラ

株式会社 信友 (0263) 35-7357

中古住宅 池田町会染 6DK

田園と北アルプスを眺められる小高い立地

土地/332㎡(100坪) 建物/148.18㎡(44.82坪)

■築年/1981年12月 ■木造2階建 ■駐車場/有 ■下水/公共下水道 ■通学区/会染小学校、高瀬中学校

価格1,280万円

分譲地 <全3区画> 安曇野市明科光

眺望良好でアルプスが一望! 長峰山や光城山の登山口が近く スーパー原信まで車で10分!

建築条件なし

区画	面積	価格
①	312.57㎡(94.55坪)	662万円
②	302.36㎡(91.46坪)	595万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(上水道分担金110,000円要) ■下水道/公共(下水道受益負担金350,000円要) ■交通/JR線/明科駅 徒歩6分(2700m) ■通学区/明科小学校(徒歩25分)、明科中学校(徒歩24分)

中古住宅 安曇野市穂高有明 令和3年・水廻り、外装他大規模リフォーム 3LDK

土地/276㎡(83.49坪) 建物/96.88㎡(29.3坪)

■築年/1991年10月 ■木造1階建 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校

価格1,480万円

売土地 安曇野市豊科高家

面積/579.44㎡ (175.28坪)

価格1,980万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

不動産仲介専門の会社です 長野県知事(7)第4239号 安曇野市豊科田沢4970-4 **0263-72-9321**
株式会社 中部住研 E-mail:c-juken@bridge.ocn.ne.jp 担当/大竹・寺口

分譲地 松本市神田1丁目 <全4区画>

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

区画④

■面積/237.16㎡ (71.74坪) 造成工事完了!

価格1,650万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

貸家 松本市岡田下岡田

★日当良好! ★ベット可 ★キッチン床、お風呂リフォーム済 3DK

■構造/木造2階 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■間取り/1F:和6、キッチン6 2F:和6、洋6

家賃6.0万円

貸マンション 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、交通便利! 5LDK

■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■共益費1,000円 ■駐車場/1台込 ■築年月/1981年1月 ■3階建て3階部分 ■引渡し/即可能 ■通学区/開智小学校 丸ノ内中学校

家賃9.45万円

賃貸事務所 松本市蟻ヶ崎

★日当良好、水道代月1,000円固定

■面積/39㎡(11.8坪) 間取り/5.9m×6m事務所 1.2m×3mトイレ・給湯機

■敷金/2ヵ月 ■共益費1,000円 ■駐車場/1台込、2台目から6,000円 ■築年月/1981年1月 ■引渡し/令和7年4月~ ■通学区/開智小学校、丸ノ内中学校

家賃9.0万円

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL 0263-36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

ご自分と大切な家族のために これからはじめる 終活セミナー

参加無料 各回先着30名 要予約

税理士に相談できる!

4月12日(土)

① AM10:00~11:30 満員御礼
② PM13:00~14:30 (受付12:30~)
①と②の内容は同じです

会場 松本市中央2丁目20-2(本町通り) 信毎メディアガーデン (3階スタジオ)

講師 奥原 清 税理士・不動産鑑定士 所属税理士会:関東信越税理士会松本支部 登録番号:142306

講師 丸山 周一 宅地建物取引士 2級ファイナンシャルプランニング技能士 (信毎松本専売所不動産部社員)

講師 伴 拓弥 宅地建物取引士 遺品整理士 (信毎松本専売所不動産部社員)

☆上手な生前贈与とは?
☆お一人様の相続 ☆もめる相続の特徴は?
☆2025年問題とは? ☆老後の資金はいくら必要?
☆増えている? 遺品整理トラブル ☆残してはいけない不動産とは?

後日の個別相談ご希望の方は当日ご予約ください

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

土地 松本市蟻ヶ崎四丁目 建築条件はございません

価格 1,350万円

坪単価 24.58万円

★建築条件はございません。
★南西道路
★公営水道、公共下水、都市ガス宅内引込済

■道路/南西側幅員約4m
■地目/宅地
■建ぺい率/60%・容積率160%
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■引渡時期/相談
■JR大系線「北松本」駅徒歩17分(約1.3km)
■上下水道/公営水道、公共下水
■ガス/都市ガス
■その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法、景観法、都市再生特別措置法

国土交通大臣(13)第2343号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)不動産流通経営協会

積水ハウス不動産株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和7年3月27日 【取引条件の有効期限】令和7年4月30日

0120-54-2103