

令和7年4月11日(金) 第3415号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報

おともだちになってね **おうちさがしLINE公式アカウント** **どんどん増えて1400人突破!!**

### 友だち募集中



おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

今回は4/18(金)に発行します

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方 一度、弊社にご相談ください

## 古家買い取りいたします!!

「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

### マスター不動産株式会社

免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F TEL (0263) 87-7068

<b>マンション1K</b> 松本市波田 3.6万円 洋6・K ■P1台2000円 ■礼/0 ■敷/2 ■共/2000円 ◎エアコン◎3階角部屋◎上高地線波田駅徒歩11分(媒介)	<b>アパート3DK</b> 松本市島内 6.0万円 洋6・和6・和6-DK6 ■P1台無料・追加3千円 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎島内駅徒歩11分◎エアコン◎外物置◎温水洗浄便座(媒介)
<b>アパート2LDK</b> 松本市内田 4.8万円 洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリシア寿店徒歩14分◎角部屋(媒介)	<b>貸家7DK</b> 松本市島立 5.8万円 木造2階建 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ◎上高地線下新駅徒歩9分◎エアコン◎外物置(媒介)
<b>アパート2LDK</b> 松本市島内 5.5万円 和8・和6-LDK11.5 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎音文ホール、西友、コスコ近◎エアコン◎外物置(媒介)	<b>貸工場</b> 松本市野溝東1丁目 25.0万円(税込) 土地/469.72㎡(142.09坪)建物/195㎡(58.98坪)P7台あり ■礼/0 ■敷/3 ◎鉄骨造◎ファミリーマート平田西店より230m(徒歩3分)(媒介)

(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

<b>売土地</b> 松本市安曇(大野田) 新島々駅まで車4分。上下水道引込済 道路 ■面積/365.21㎡ (110.47坪) 水 価格 770万円 道路 (専任媒介) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%	<b>貸アパート</b> 松本市沢村3丁目(貸主) 1K 洋6、K3.5、BT、駐車1台付 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■CATV ■仲介手数料不要 家賃 3.0万円 おうちさがしWEB
<b>有限会社 寿不動産</b> 免許番号 長野県知事(15)第983号 松本市若1丁目2番6号 TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321	<b>貸アパート</b> 松本市横田2丁目 1K 洋7.5、K、BT(媒介) ◎市生活保護者可(男性のみ) ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■駐車場なし ■仲介手数料不要 家賃 3.5万円

### 貸事務所 松本市埋橋1丁目

SKYコート101 駐車場あり(1台無料)



専有面積/62.96㎡ (19.04坪)

- 所在地/松本市埋橋1丁目3-19
- 構造/鉄骨造
- 敷金/総額24万円 ■礼金/1ヶ月
- 共益費/なし
- 築年/2016年6月
- 設備/トイレ、エアコン、飲食店不可
- 駐車場/1台無料、2台目追加+5,500円/月
- 引渡/即入居可
- 取引態様/媒介

賃料 13.2万円(税込)

穂高有明	570円	144.29坪	地目/山林、建ぺい20%、容積40% 穂高有明、別荘用地に適合します
豊科	880円	63.02坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 豊科南小・中校区
茅野市宮川	880円	74.43坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 宮川小・長峰中校区 3区画の新規宅地分譲地区①
茅野市宮川	900円	58.11坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 宮川小・長峰中校区 3区画の新規宅地分譲地区②
茅野市宮川	900円	72.08坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 宮川小・長峰中校区 3区画の新規宅地分譲地区③
山形村本郷	900円	108.08坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% モトクラース山形村上竹田地区②
宮淵2丁目	1,600円	59.30坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積160% 宮淵小・中校区 7区画の新規宅地分譲地区①
大村	1,800円	119.13坪	地目/雑種地、建ぺい50%、容積80% 本郷小・女鳥羽中校区 閑静な住宅街です
庄内1丁目	2,420円	80.91坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 松本駅、コンビニ、病院近く
征矢野2丁目	5,600円	230.12坪	地目/宅地、建ぺい60%、容積192% 征矢野小・中校区 7区画の新規宅地分譲地区①
村井町西1	1,850円	6DK	土地/142.25坪 建物/41.09坪 昭和46年1月新築、芳川小・牧野野中校区 土地140坪程度でお庭も広いです
波田字北原	1,998円	5SDK	土地/80.23坪 建物/44.78坪 平成10年1月新築、リフォーム済の物件
山形村本郷	4,999円	3DK	土地/151.25坪 建物/53.93坪 2LDK+書斎+サニタム、平成20年1月新築 テラスにバーベキュー火あり
穂高有明	2,500円	3DK/1	土地/135.75坪 建物/36.93坪 安曇広域圏風道沿いにある店舗併用住宅

ASUPIN 株式会社アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840

## もったいない!!

利用できます 空き家 空地

利活用相談随時受付中 要予約

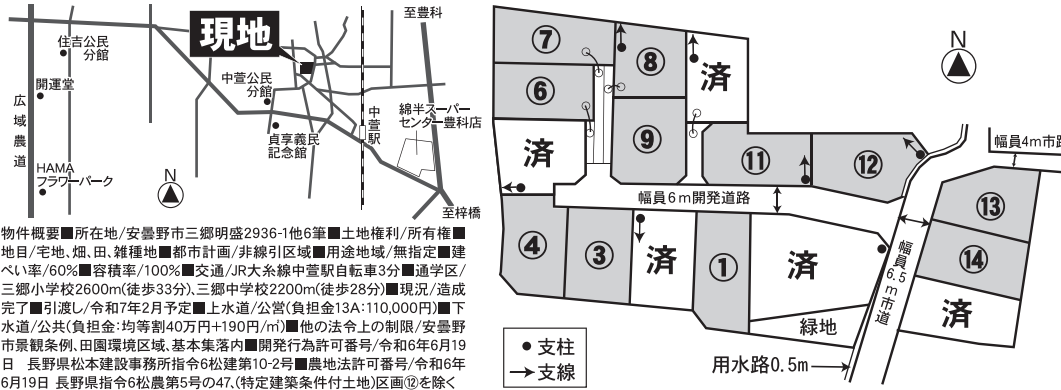
不動産は大切な社会資源です

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143 E-mail:info@remix-ism.jp

## 好評分譲中 新規分譲地 安曇野市三郷明盛 <全16区画>

物件の詳細や周辺利便施設がカラーで見られるよ

東へも西へもアクセス良好! 閑静な住宅地!!



区画	面積	価格	他、宅延
①	302.05㎡(91.37坪)	1,190万円	
③	301.29㎡(91.14坪)	1,150万円	
④	302.35㎡(91.45坪)	1,060万円	
⑥	292.89㎡(88.59坪)	1,110万円	18.63㎡(無償)
⑦	307.15㎡(92.91坪)	1,080万円	45.35㎡(無償)
⑧	257.52㎡(77.89坪)	1,010万円	45.35㎡(無償)
⑨	301.27㎡(91.13坪)	1,190万円	
⑪	301.92㎡(91.32坪)	1,190万円	
⑫	301.90㎡(91.32坪)	1,190万円	
⑬	271.03㎡(81.98坪)	1,000万円	
⑭	301.26㎡(91.12坪)	1,090万円	

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛2936-1他6筆 ■土地権利/所有権  
■地目/宅地、畑、田、雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/JR大糸線中豊駅自転車3分 ■通学区/三郷小学校2600m(徒歩33分)、三郷中学校2200m(徒歩28分) ■現況/造成完了 ■引渡し/令和7年2月予定 ■上水道/公営(負担金13A:110,000円) ■下水道/公共(負担金:均等割40万円+190円/㎡) ■他の法令上の制限/安曇野市景観条例、田園環境区域、基本集落内 ■開発行為許可番号/令和6年6月19日 長野県松本建設事務所指令6松建第10-2号 ■農地法許可番号/令和6年6月19日 長野県指令6松農第5号の47、(特定建築条件付土地)区画②を除く

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店  
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 長野県知事免許(1)第5708号  
URL https://support-estate.com/

peaceful

## モデルハウス見学会

完全予約制 4/12(土)~5/6(火)  
10:00~19:00  
[松本市村井町南]  
見学希望の方はお電話にてご予約下さい。  
☎0263-87-3831

### 3人暮らしの平屋

暮らせる喜び、和める憩いの場

SW LIXIL スーパーウォール工法を使用した高断熱、高気密、高耐震構造の高性能な住まい



会場



【CONCEPT】人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。私たちが「分譲」の「家」づくりをしています。お客様と納得いくまで「上」の話し合いを。時には「お茶」を飲みながら、時には「お酒」を飲みながら、時には「お風呂」を一緒に入浴しながら、家という「憩いの場」をつくっていきます。

同時開催 新築&リフォーム補助金相談会

- 省エネ新築住宅補助金 (GX志向型、長期優良、ZEH水準)
- 省エネリフォーム補助金 (高断熱窓、給湯器、断熱改修など)
- 松本市「住まいゼロカーボン」推進補助金

建物 DATA ■国産材、県産材を構造材、床材、造作材に使用  
2LDK・24坪 ■太陽光7.38kw ■UA値0.38w/㎡k ■壁断熱材 35年無結露保証

株式会社 ピースフル  
人々をつなぐ「憩いの場」を提案します。  
長野県知事 許可(設-3)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11

「スーパーウォール工法」についてはコチラ

TEL:0263-87-3831

### 新規分譲地 北安曇郡池田町

#### 「サンサンニュータウン池田」(全3区画)

会染小学校徒歩4分!  
眺めの良いところですよ!

建築条件なし!

区画	面積	価格
A	252.31㎡ (76.32坪)	予約
B	252.99㎡ (76.53坪)	600万円

■所在地/北安曇郡池田町大字会染5226-1  
■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建  
■率/60% ■容積率/100% ■公共下水道  
■設備/プロパンガス、上水道、下水道、セッ  
■バック済 ■通学区/会染小学校、高瀬中学校  
■引渡/即可 ■売主(手数料不要)

■所在地/安曇野市豊科4896-6 ■地目/宅  
■地 ■用途/商業地域 ■都市計画/非線  
■引区域 ■建率/80% ■容積率/400%  
■公共下水道 ■通学区/豊科北小学校、豊  
■科北中学校 ■引渡/即可 ■媒介

TEL.0263-88-7488

### 株式会社セイブ

昨年実績 80件  
分譲地 全22区画  
中古住宅 4LDK

塩尻市宗賀床尾 松本市梓川梓

全区分900万円以下&90坪超!  
塩尻駅まで車6分

販売価格  
価格690万円~820万円  
面積/300.73㎡(90.97坪)  
~376.34㎡(113.84坪)

2021年築の築浅物件  
小中学校が徒歩10分圏内

価格3,280万円

TEL.0263-24-2122

### 土地分譲 生活環境抜群 山形村竹田 専任媒介

#### アイシティ21・ツルヤまで『950m』の好立地です!!

建築条件なし

区画	価格	面積
4	660.8万円(坪10.9万円)	200.44㎡(60.63坪)
6(商)	739.9万円(坪12.3万円)	198.88㎡(60.16坪)

山形小学校 1.5km 山形郵便局 1.7km  
山形保育園 1.5km 山形郵便局 1.7km  
宮原医院 300m アイシティ21 950m  
山形協立診療所 2.1km ツルヤ山形店 950m  
ファミリーマート 650m

TEL.0263-28-2883

### 売土地 松本市今井 野立て太陽光発電付き投資用物件

年270万円売上のソーラー発電  
宅地約100坪 住宅・資材置場用

面積/1295.70㎡(391.94坪)  
価格2,790万円

TEL.0263-58-4053

### 分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期>

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例(省エネ法対応住宅)土地+建物

合計価格2,561万円

TEL.0263-82-2177

### ご自分と大切な家族のために

# これから始める 終活セミナー

参加無料 満員御礼

4月12日(土) 会場 松本市中央2丁目20-2(本町通り) 信毎メディアガーデン(3階スタジオ)

ご好評につき満席となりました!  
次回は8月末に「相続と空き家」セミナーを開催予定です  
ご相談は随時受け付けます!

講師 奥原清 税理士・不動産鑑定士  
講師 丸山周一 宅地建物取引士  
講師 伴拓弥 宅地建物取引士

TEL.0263-36-1759

### 安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591579 土地/481.02㎡(145.50坪) 建物/68.13㎡(20.60坪) 価格700万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534 土地/449.82㎡(136.07坪) 建物/72.17㎡(21.83坪) 価格450万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590 土地/1,165㎡(352坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 価格750万円

安曇野市穂高有明宮城 No.591502 土地/582.00㎡(176.05坪) 建物/151.58㎡(45.85坪) 価格1,800万円

安曇野市穂高有明宮城 No.521356 土地/423.00㎡(127.95坪) 建物/81.15㎡(24.54坪) 価格570万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591617 土地/971.00㎡(293.72坪) 建物/76.80㎡(23.23坪) 価格400万円

TEL.0263-82-2618