



令和7年4月18日(金) 第3416号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売土地 安曇野市堀金烏川 (ベシアあずみ野堀金店様東) **面積/3,467㎡ (1,048.76坪)**

★建売分譲地・高齢者施設・医療施設等にお勧め!
★徒歩8分内にスーパーやコンビニ・各種医院
★北アルプスが望める広域農道と県道の沿線

物件 価格 **3,667万円**

所在地/安曇野市堀金烏川5016他 ■地目/田 ■都市計画区域/非線引き ■準用地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画法開発許可/要 ■農振計画変更/要 ■土地利用
条例開発許可/要 ■景観計画届出/要 ■通学区/堀金小学校、堀金中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(3)第5344号 (株)スマイル安曇野 安曇野市堀金烏川4984-2 詳細はホームページをご覧ください 査定無料 ☎0263-73-3730 スマイル安曇野 検索 秘密厳守

中古住宅 (媒介) 下二子 現状 有姿売買
敷地南側は調整区域で田園風景が広がり、また北側(家の裏側)は公園。日当たり良好/南向き
築年:1968年9月 3DK P3台 木造
土地:225.4㎡(68.18坪)(宅地)
建物:102.73㎡(31.07坪)
価格 **1,500万円**

中古住宅 (媒介) 波田 リフォーム 住宅
和室が豊富なので落ち着いた雰囲気の良い居室♪
南向きの暖かな日差しが入る縁側♪ 全居室収納あり♪
築年:1998年1月 5SDK P2台 木造
土地:265.23㎡(80.23坪)(宅地)
建物:148.78㎡(45坪)
価格 **1,998万円**

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に ご相談下さい。 (株)カネト小原 ☎(0263)32-1235 松本駅前 井上デパート南

アパート 1K 松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃 **3.5万円**

アパート 2K 松本市中央4 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■和6・和6・K3 1階 ■都市ガス 家賃 **4.0万円**

貸家 5DK 松本市旭1丁目 ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 家賃 **4.0万円**

貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃 **6.5万円**

マンション 3階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費なし ■洋6・洋3・DK6 3階 ■都市ガス ■P1台4,000円 家賃 **4.0万円**

店舗 1階 松本市城東1(裏町) ■礼1、敷3 ■60.64㎡(18.35坪) ■1階 家賃 **13.0万円**

売中古別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■昭和57年7月新築 価格相談

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

JA松本ハイランドローンプラザの地図とQRコード

新築建売住宅 松本市里山辺 3SLDK
■面積/180.63㎡(54.64坪) 価格 **3,800万円**
■建物/90.66㎡(27.42坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中部電力 ■交通/惣社バス停徒歩3分 ■学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 (山辺中学校、惣社信号近く)ソーラー・オール電化、全館空調、令和7年6月引渡し予定

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK
■面積/135.28㎡(40.92坪) 価格 **600万円**
■建物/74.25㎡(22.46坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/1974年11月 ■駐車場2台可 ■公共上下水道 ■プロパンガス ■学区/梓川小学校・梓川中学校 ■備考/松本市空き家バンク登録物件・物件番号434677、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地) ■取引態様/媒介

中古住宅 安曇野市穂高有明 4SLDK
■面積/235.68㎡(71.29坪) 価格 **2,100万円**
■建物/103.68㎡(31.36坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/2020年5月 ■駐車場3台可 ■公共上下水道 ■オール電化 ■交通/JR大糸線穂高駅 距離2100m ■学区/穂高北小学校・穂高西中学校 ■引渡/2025年6月下旬予定 ■取引態様/専任媒介

応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
TEL.0263-87-3067 有限会社あおば住専 松本駅前 aoba@poa.matsumoto.ne.jp Yamaga F.C.

フルリフォーム済 夢のマイホーム♪ 月々支払い4万円!
新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)
売家 松本市岡田松岡

岡田小学校徒歩9分・女鳥羽中学校徒歩5分
3LDK+書斎+S
■土地/143.36㎡(43.36坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)
価格 **1,880万円** (税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払い額 **53,950円/月** 実質月々支払い額 **42,984円**
住宅ローン控除(10年間)▲10,966円/月 (10年間)
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420円)、借入金額合計1,880万円(諸費用別途)

【物件概要】■所在地/松本市岡田岡岡字水汲境18番8 ■構造/木造鉄板葺2階建 ■築年月/昭和47年3月31日 ■引渡し/即時 ■駐車場/1.5台分 ■接道状況/松本市道4.7m接道約7.86m ■耐震補強工事済(新耐震適合住宅) ■別途費用/適合証明書275,000円 ■交通/松本市コミュニティバス「松岡バス停」徒歩6分 ■通学区/岡田小学校徒歩9分、女鳥羽中学校徒歩5分、信大附属松本小学校徒歩18分、信大附属松本中学校徒歩20分 ■取引態様/売主(手数料不要)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

内と外、1階と2階が心地よくつながることで家族の心もつながる、ゆたかな暮らしを叶える住まいをご体感ください。

相模組の家 MODEL HOUSE GRAND OPEN

4/26(土)・5/6(火) 10:00-17:00 @安曇野市豊科
新モデルハウス完成見学会



相模組の家が「安心で快適な理由」 相模組の家は、信州で安心・快適に暮らせる住まいを、標準仕様でお届けします。

「耐震等級3」以上の強い家

耐震 + 制震

テクノストラクチャーEX

全棟で緻密な構造計算を実施

■許容応力度計算で、科学的に証明された「強い家」
■全棟パナソニックの保証書付き

快適と省エネを実現する住宅性能

■HEAT20 G1以上
■C値0.5以下
■第一種換気採用
■太陽光パネル標準採用

新規来場の方、Web予約で
Amazonギフト券 **3,000円分**

※新規のご来場で、見学会当日にアンケートにお答えいただいた方限定です。
【ご来場プレゼント進呈条件】 ①将来的にマイホームのご購入をお考えの方。②初めて相模組のモデルハウスへご来場される方。③イベント期間中(4月26日~5月6日)にモデルハウスをご見学の上アンケートにご記入いただいた方。④20歳以上の方。⑤ご本人確認が必要となった際に身分証明書の提示をいただける方。

無理なく、無駄なく、ちょうどよく 相模組の家は、「あなたの理想を、賢く叶える住まい」です。

性能のちょうどいい 信州で快適に暮らせる住宅性能と、テクノストラクチャー工法の強さ。

お金のちょうどいい 無理なく、ちょうどいい金額で家を建てることのできる資金計画。

暮らしのちょうどいい ご家族の価値観やライフスタイルに合わせた暮らし。

建てた後のちょうどいい 100年以上地域密着、お客様との関係をずっと大切にするアフターサポート。

株式会社 相模組
住宅部(中信支店) 〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高608-1

建設業許可番号 国土交通大臣 許可(第4)第2844号
不動産免許番号 長野県知事免許(11)第2522号
(公社)長野県宅地建物取引業協会
一級建築士事務所 長野県知事登録(松本)第79251号

お問合せフリーダイヤル (毎週水曜定休)
0120-354-633
https://www.sagami-home.jp

[営業時間]
中信支店 / 9:00~17:00
モデルハウス / 10:00~17:00
さがみぐみのいえ



分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街
★ツルヤ並柳店まで車5分
【区画④】

■面積/237.16㎡(71.74坪)

価格 1,578 万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/買主にて引いて下さい ■ガス/プロパンガス ■現況/畑(造成必要) ■学区/波田小学校・波田中学校 ■取引態様/売主

造成工事完了!

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩10分!
★スーパー、病院近く便利
■面積/320.1㎡(96.83坪)

価格 580 万円

■所在地/松本市波田9789-4他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/買主にて引いて下さい ■ガス/プロパンガス ■現況/畑(造成必要) ■学区/波田小学校・波田中学校 ■取引態様/媒介

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利
■専有面積/74.44㎡(22.51坪)

価格 3,635 万円

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡し/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

営業用土地 松本市岡田下岡田

★国道143号線沿い

■面積/559.28㎡(169.18坪)

価格 2,200 万円

■所在地/松本市岡田下岡田90-1 ■地目/田 ■用途地域/2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■ガス/プロパンガス ■現況/農地(転用届出必要) ■学区/岡田小学校・女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

中古住宅 安曇野市穂高柏原

2019年外壁塗装、太陽光発電システム付き
バリアフリー、3面道路、駐車場4台可!

■土地面積/155.49㎡(47.03坪)
■建物面積/101.74㎡(30.77坪)

価格 2,100 万円 3LDK

■所在地/安曇野市穂高柏原1789-2 ■軽量鉄骨造2階建て ■築年月/2004年9月 ■駐車場/4台 ■設備/トイレ2箇所、オール電化、エアコン、照明器具付き ■引渡し/即可 ■売主(仲介手数料不要)

売土地 安曇野市豊科高家

南道路で日当たり良好。
安曇野インターチェンジやショッピングセンターも近く
便利な立地です!

■面積/255.19㎡(77.19坪)

価格 1,100 万円 建築条件なし

物件概要 ■所在地/安曇野市高家3770-58 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■公共上下水道 ■通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校 ■引渡し/建物解体後お引渡し

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025 松本市中央4-9-1

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL (0263) 31-3355

分譲地 塩尻市洗馬芦ノ田<全18区画> 建築条件なし

★洗馬小学校まで徒歩2分 売主・仲介手数料不要
★塩尻駅まで車10分

■所在地/塩尻市洗馬2555-1他 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/なし ■容積率/なし ■上下水道/公共(上水道負担金91,300円、下水道負担金m当り750円) ■通学区/洗馬小学校、塩尻西部中学校 ■取引態様/売主

区画	面積	価格
②	224.74㎡(67.98坪)	747万円
③	217.87㎡(65.90坪)	724万円
④	199.77㎡(60.43坪)	635万円
⑥	220.84㎡(66.80坪)	701万円
⑦	216.37㎡(65.45坪)	687万円
⑨	209.99㎡(63.52坪)	667万円
⑭	213.36㎡(64.54坪)	677万円
⑮	210.00㎡(63.52坪)	667万円
⑯	177.84㎡(53.80坪)	565万円
⑰	239.04㎡(72.30坪)	759万円

売土地 塩尻市洗馬

★ツルヤまで車で11分
★洗馬小学校まで徒歩20分
建築条件なし
売主・仲介手数料不要

面積/274㎡(82.88坪)
価格 538 万円

■所在地/塩尻市大字洗馬字岩垂5723-2 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/なし ■容積率/なし ■上下水道/公共(負担金なし) ■通学区/洗馬小学校、塩尻西部中学校 ■備考/現況建物あり、解体後更地渡し ■取引態様/売主

売土地 塩尻市 宗賀(洗馬)

★洗馬駅まで徒歩4分
建築条件なし
売主・仲介手数料不要

宅地面積/658.36㎡(199.15坪)
駐車場用地/152㎡(45.98坪)
価格 797 万円

■所在地/塩尻市大字宗賀字洗馬2775-2 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(負担金なし) ■通学区/宗賀小学校、塩尻西部中学校 ■取引態様/売主

FREAK'S HOUSE

完成見学会

2025. **4.12 SAT - 4.27 SUN**

OPEN 9:00 - 17:00 (最終受付16:00)

会場 | 安曇野市穂高 **ご予約制**

※詳細住所はご予約いただいた方にお伝えいたします
ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。

- # お問い合わせの多かったFREAK'S HOUSE、ついに実邸を公開!
- # ベースはFREAK'S HOUSEの良さを活かしながら、お施主様の使いやすさとご希望に沿ったカスタマイズ仕様に
- # 無塗装の合板が美しい、個性あふれるキッチン
- # 将来は平屋として使える、1階完結型間取りを採用

- 既に他社で家づくりを進めている方、新築を検討されていないご近所の方のご来場はご遠慮ください。
- 今回の見学会会場は、FREAK'S HOUSEの一部カスタマイズ仕様のお宅です
- 画像はイメージです

THE FUN LIFE

FREAK'S HOUSE

LIFE LABEL X FREAK'S STORE

OPEN HOUSE

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936
長野県知事(綾-2)25014号 長野県知事免許(2)第5561号

liveing.co.jp/