

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週金曜日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

新規建売用地 安曇野市穂高<全5区画>

区画	面積	価格
①	319.89㎡(96.76坪)	967.6万円
②	280.22㎡(84.76坪)	予約
③	329.03㎡(99.53坪)	予約
④	386.34㎡(116.86坪)	1051.7万円
⑤	403.75㎡(122.13坪)	1099.1万円

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 TEL.0263-36-2485

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5 (建築業者自由)

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

①区画 面積/400.53㎡(121.16坪) 南面道路 日当良好

価格 1,269万円 坪104,800円

■所在地/安曇野市穂高310番3地 ■地目/宅地 ■用途地域/無 ■建築業者自由 ■建築条件なし ■建築費込 ■建築費/100% ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上水道/公営(水道加入金11万円) ■下水道/公共(下水道受給者負担金42万円+270円/㎡) ■農転番号/長野県指令66農第5号の18 ■通学区/穂高南小学校(1.3km)、穂高東中学校(2.0km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

株式会社 聖不動産 0263-26-7798 5・6月は買取強化!!

分譲地 クレストタウン長地出早2丁目

2大キャンペーン! 詳細は、HP物件概要をご覧ください(6月末まで)

南傾斜につき、全区画日当たり良好! 晴れた日には富士山が見えます!

建築条件なし 売主 仲介手数料不要

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	753.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	757.6万円
⑤	190.66㎡(57.67坪)	868.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	844.8万円
⑦	216.45㎡(65.47坪)	831.0万円

■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/岡谷市営 ■交通/山ノ内線(今井・長地線)バス停「富士見」丘団地下「70m(徒歩1分)」 ■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252

新規物件 安曇野市豊科高家

★ご家族向け物件★

■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場/無料3~4台 ■設備/トイレ新品(温水洗浄便座) ■照明器具・給湯設備 ■1977年築 ■木造セメント瓦葺

賃料 13.0万円 (賃料交渉可)

②事務所 豊科新田 (媒介) ★少人数の事務所向き★

■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費込 ■駐車場/貸主と相談 ■3階建のうち3階一部 ■トイレ・給湯場 ■他事務所と共用

賃料 5.5万円

③貸店舗 豊科新田 (媒介) ★事務所・学習塾など★

■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費込 ■駐車場/貸主と相談 ■3階建のうち3階一部 ■トイレ・給湯場 ■他事務所と共用

賃料 11.0万円

株式会社 塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

中古店舗 (店舗+厨房) 塩尻市柿沢

■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) ■駐車場9台 ■公共下水道・プロパン

★JRみどり線駅・徒歩28分 ★サンサンワイン・徒歩4分 ★みどり通りPA・徒歩6分 ★みどり通り花公園・徒歩10分

木造平家建 昭和56年12月建築 価格980万円

中古マンション (3LDK) 松本市庄三コーポラスA-4

■専有面積/61.09㎡(18.47坪) ■公園・スーパー等近接 好立地! ■公共下水道・プロパン

★JR南松本駅・徒歩19分 ★並柳小学校・徒歩14分 ★市内公園・徒歩4分 ★ツルヤ並柳店・徒歩6分 ★ローソン・徒歩8分

■管理費等/12,494円/月 ■昭和53年4月建築

LDK 11帖 価格490万円

中古住宅 (3LDK) 下諏訪町矢木西② (売主)

■敷地/215.61㎡(65.22坪) ■建物/106.44㎡(32.19坪) ■駐車場2台

南向きの明るいLDK 公共下水道 都市ガス

R6.11月リフォーム工事済 即入居可能!

価格2,180万円

LIXIL不動産ジョブ (株)岡谷中部建設 (0266) 22-6347

分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街 ★ツルヤ並柳店まで車5分

■面積/237.16㎡(71.74坪) ■造成工事完了!

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

価格 1,578万円

営業用土地 松本市岡田下岡田

★国道143号線沿い (区画図) ■面積/559.28㎡(169.18坪)

■所在地/松本市岡田下岡田90-1 ■地目/田 ■用途地域/2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■ガス/プロパンガス ■現況/農地(造成・農地転用届出必要) ■学区/岡田小学校・女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

価格 2,200万円

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階 ★日当良好、通勤通学便利 ■専有面積/74.44㎡(22.51坪)

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

価格 3,635万円

松喜商事(株) TEL.0263-36-0025

新規分譲 クオリティタウン広丘堅石

★ツルヤ広丘店まで430m (あと1区画!) ★商業施設充実で人気のエリア。生活利便良好!

建築条件なし 売主につき 仲介手数料不要

■区画①面積/179.21㎡(54.21坪) 価格1,398万円

■所在地/塩尻市広丘堅石2146-417 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(上水道負担金91,300円)、個別プロパン ■引渡し/相談 ■通学区/結穂小学校、広陵中学校 ■取引態様/売主

株式会社 桔梗不動産 TEL.0263-88-7720

分譲地 クオリティタウン豊科南穂高II

★豊科北小・中学校通学区 ★美しい眺望も 魅力です!

建築条件なし 売主につき 仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	175.88㎡(53.20坪)	800万円
②	193.59㎡(58.56坪)	790万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高3465-3、3465-4他1坪 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(上水道負担金110,000円)、個別プロパン ■引渡し/相談 ■通学区/豊科小学校(1.8km)、豊科北中学校(1.5km) ■取引態様/売主

松喜商事(株) TEL.0263-36-0025

売却物件募集 査定無料! 土地・建物のご相談は、お気軽に! 秘密厳守! 相談してよかった! 新着物件随時更新中!!こちらからチェック!

新規分譲地 松本市桐3丁目

デリア桐店すぐ近く♪ 人気の文教地区!!
旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 5月完了予定

現地

至四賀方面
至浅間温泉

物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号(R6建指第2-11号)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

区画	面積	価格
①	198.46㎡(60.03坪)	予約
②	194.26㎡(58.76坪)	予約
③	202.14㎡(61.14坪)	1,560万円
④	170.60㎡(51.60坪)	予約
⑤	243.41㎡(73.63坪)	1,760万円

HOME・MESSE
— あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ —

松本市桐1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

51年 土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市岡田 下岡田

物件 古屋あり 更地渡し

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格3,000万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引形態/媒介

売土地 松本市 寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件 古屋あり 更地渡し

■土地/345.70㎡(104.57坪)
価格1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引形態/売主

松本市宮沢1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu
株式会社 信友 (0263)35-7357

新規分譲 安曇野市穂高柏原 さくら並木タウン

全44区画誕生! — 建築条件なし —

北アルプスの大自然 × 生活利便性

「さくら並木タウン」は、生活利便性と美しい自然景観を備え、子育て世代を中心に、幅広い世代が住みやすい環境が整っています。西側に広がる北アルプスの大パノラマと道路沿いの区画に一本ずつ植樹する桜により、四季を通じて美しい景色を楽しめます。自然を身近に感じながら、利便性に優れたこのまちで新しい生活を始めてみませんか。

7月25日 月末〜 随時引渡し (予定)

※2025年4月24日時点の予約状況

区画	面積	価格
①	224.44㎡(67.89坪)	1,050万円
②	235.11㎡(71.12坪)	1,050万円
③	236.74㎡(71.61坪)	1,050万円
④	250.60㎡(75.81坪)	1,070万円
⑤	304.77㎡(92.19坪)	1,250万円
⑥	336.54㎡(101.80坪)	済
⑦	372.86㎡(112.79坪)	1,300万円
⑧	319.88㎡(96.76坪)	1,400万円
⑨	241.35㎡(73.01坪)	1,080万円
⑩	268.03㎡(81.08坪)	済
⑪	262.66㎡(79.45坪)	1,180万円
⑫	266.32㎡(80.56坪)	済
⑬	267.58㎡(80.94坪)	1,200万円
⑭	269.91㎡(81.65坪)	済
⑮	221.63㎡(67.04坪)	済
⑯	228.26㎡(69.05坪)	1,040万円
⑰	226.84㎡(68.62坪)	済
⑱	225.42㎡(68.19坪)	済
⑲	269.19㎡(81.43坪)	済
⑳	292.02㎡(88.34坪)	済
㉑	242.69㎡(73.41坪)	済
㉒	248.16㎡(75.07坪)	1,120万円
㉓	244.11㎡(73.84坪)	済
㉔	244.11㎡(73.84坪)	済
㉕	231.40㎡(70.00坪)	1,050万円
㉖	221.23㎡(66.92坪)	済
㉗	213.31㎡(64.53坪)	970万円
㉘	216.42㎡(65.47坪)	済
㉙	214.73㎡(64.96坪)	980万円
㉚	230.79㎡(69.81坪)	済
㉛	215.93㎡(65.32坪)	済
㉜	261.82㎡(79.20坪)	済
㉝	271.46㎡(82.12坪)	1,100万円
㉞	270.47㎡(81.82坪)	1,090万円
㉟	261.23㎡(79.03坪)	済
㊱	293.90㎡(88.90坪)	1,180万円
㊲	308.69㎡(93.38坪)	1,200万円
㊳	308.79㎡(93.41坪)	予約
㊴	323.18㎡(97.76坪)	1,250万円
㊵	304.74㎡(92.18坪)	1,150万円
㊶	231.98㎡(70.17坪)	済
㊷	233.35㎡(70.59坪)	済
㊸	227.16㎡(68.72坪)	済

■所在地/安曇野市穂高柏原 ■地目/田 ■用途地域/第一種中高 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(負担金必要) ■開発許可番号/令6松建第10-6号 ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩6分 ■通学区/穂高西小学校まで徒歩30分(約2400m)、穂高東中学校まで徒歩37分(約2900m) ■備考/分譲地一部に安曇野市都市計画道路区域内となる箇所があり、該当箇所においては以下の規則が適用となります。都市計画施設等の区域内における建築物の建築については、以下の基準をすべて満たす必要があります。階数は2階建てまで、かつ地階を有しないこと。(3階建て以上は建築できません。) 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。(鉄筋コンクリート造は建築できません。) 容易に移転、若しくは除去出来るものであること。 ■取引形態/売主

分譲地 ヴィリッシュからすがわ 〈全14区画〉

価格 980万円～1,200万円 土地 75.99坪～ 建築条件なし

★堀金小学校まで徒歩12分
★堀金中学校まで徒歩2分
★ベイシア堀金店まで徒歩13分

造成完了! 随時引渡

区画	面積	価格
①	251.21㎡(75.99坪)	990万円
②	254.54㎡(77.00坪)	995万円
③	254.64㎡(77.03坪)	980万円
④	254.05㎡(76.85坪)	998万円
⑫	380.05㎡(114.97坪)	1,200万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■現状/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金要) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線豊科駅徒歩40分 ■通学区/堀金小学校まで徒歩12分(約950m)、堀金中学校まで徒歩2分(約110m) ■取引形態/媒介

分譲地 ヴィリッシュいけだ 〈全7区画〉

価格 600万円 土地 88.39坪 建築条件なし

★池田小学校、高瀬中学校まで徒歩6分
★ツルヤ池田店まで徒歩10分

建築業者自由

あと1区画!

【区画⑦】
面積/292.19㎡(88.39坪)
価格600万円

■所在地/北安曇郡池田町大字池田3376-2他 ■地目/田 ■用途地域/指定なし ■現況/更地 ■設備/公共上下水道(負担金あり) ■開発許可番号/R5-029 5総令第254号 令和6年2月1日 許可、位置指定道路工事着手許可取得済 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線信濃松川駅徒歩30分 ■通学区/池田小学校まで徒歩6分(約450m)、高瀬中学校まで徒歩6分(約450m) ■引渡条件/建分譲地 ■備考/別途、建物請負契約費用が必要 ■取引形態/売主

家を売るなら買うなら

HOUSE DO あづみ野

[さくら不動産(株) あづみ野支店] (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(8)第3560号 安曇野市豊科4840-1

0263-87-7340

NEW 中古住宅 松本市神林

★純和風大型古民家、(町神)1939
庭園や欄間は必見!
★日本庭園の見える料亭やお蕎麦屋さんもいいです

6DK

2F
和室 8帖
和室 8帖

1F
洋室 10帖
洋室 10帖
DK
納戸
玄関
ポーチ

■土地/1066m²(322.46坪)
■建物/216.72m²(65.55坪)
■木造2階建 ■公共
■下水道 ■引渡/即可
■一般媒介

価格4,500万円

長野県知事(9)第3166号
安曇野市三郷明盛1721-1

売土地 大町市社4781-10

★東南角地、日当良好

■面積/200.01m²(60.5坪)
価格200万円

■地目/宅地 ■用途地域/なし ■都市計画/未編入区域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■下水道/前面道路にあり ■湯権/なし ■最適用途/住宅地 ■引渡/即可 ■媒介(手数料要)

物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB

中古住宅 下諏訪町町屋敷2129-183

★1&2階にキッチン・トイレあり
2世帯住宅として使用可
★カッコイイアプローチが完成!
室内きれいです
★下諏訪駅まで車10分

■土地/240.01m²(72.6坪)
■建物/153.75m²(46.5坪)
価格 950万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1989年9月
■公共下水道 ■駐車場/2台有 ■媒介

ここに不動産(有) tel.0263-77-8655

松本信金 一条工務店 信毎松本専売所

家づくりセミナー 間違いのない

5月24日(土) 10:00▶13:00 (受付9:30~)

会場 一条工務店 松本ハウジングテクノロジーセンター
所在地:松本市村井町南1丁目14-11

20組40名(先着順) | 参加費無料 | 完全予約制

家を買う前、建てる前に
知っておきたい
金利や団信
のこと

講師 唐沢 翔
松本信用金庫 営業統括部個人業務支援課
しんきんローンセンター主任

手が届く価格で、
安心・快適な暮らしを

本体価格 **1,630万円**~
(税込1,793万円)※1

(※1)別途で付帯工事や諸費用が必要になります

講師 高橋 廣行
一条工務店 松本南展示場 営業課 店長
宅地建物取引士・地盤調査検査員

新築・中古
どっちがお得?
信毎松本専売所
ならではの
土地探しとは!

講師 伴 拓弥
信濃毎日新聞松本専売所
宅地建物取引士・遺品整理士

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

リフォーム住宅 (媒介) 里山辺

日当たり良好/バス1坪以上/即入居可/南向き
リフォーム済/窓から北アルプスの眺望

築年:2013年6月 4LDK P3台 軽量鉄骨
土地:303.77m²(91.89坪)(宅地)
建物:126.38m²(38.22坪)

価格 3,298万円

中古住宅 (専属専任) 明科七貴

日当たり良好/バリアフリー/セットバック済
即入居可/南向き/全窓から山の眺望!

築年:2011年7月 5SLDK P10台 木造
土地:493.45m²(149.26坪)(宅地)
建物:120.06m²(36.31坪)

価格 2,500万円

中古住宅 (媒介) 駒ヶ根市飯坂

本格的な寿司カウンター(樹齢200年木曽檜1枚もの)
軽井沢クロガネ工場の薪ストーブのある19帖リビング。

築年:1997年6月 6SLDK P6台 木造
土地/965.66m²(292.11坪)宅地
建物/249.18m²(75.37坪)

価格 4,580万円

中古住宅 (媒介) 塩尻市大門

自然素材にこだわった総ひのき材、五寸柱仕様で建てた
高級感のある和風住宅です/シャッター付車庫有り。

築年:1993年2月 8LDK P4台 木造
土地/409.47m²(123.86坪)宅地
建物/179.69m²(54.35坪)

価格 1,980万円

① (株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上アパート南 お気軽に ご相談下さい。

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

グランドベッド & ソファフェア

5/3~6 火

ご購入の相談は宮本を
ご指名ください

ご来場時、受付にて
「丸屋の広告を見た」と
必ずお伝えください。

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 Tel(0263)58-2411

**春のガーデン&エクステリア
リフォーム相談会開催!**

緑が微笑む季節、
お庭やエクステリアをリフレッシュしませんか?

- お庭をもっと快適な空間にしたい!
- ウッドデッキやテラスを作りたい!
- 駐車スペースをリニューアルしたい!
- メンテナンスが楽な庭にしたい!

お問合せはこちら

Garden Design Office 株式会社空間設計 sobo (そうぼう)
TEL 0120-916-980
〒399-0812 長野県松本市東1丁目6-3 イオンモール東側

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

全 困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

暮らしナビ わがニャン&すむマルが あなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

わがニャン すむマル

● 保存版

そろそろ...
ウッドデッキに新素材
モカウッド
MocaWood

熱処理木材・薬品使用ゼロの無垢木材だから

- ①耐久性超長い(朽ちません)
- ②メンテのペンキ塗りしません
- ③京都の町家リフォームで採用
- ④自社製造なので価格も安心
樹脂デッキと比べてみてください
お見積り希望の方はお電話ください

モカウッドウェブサイト

自社開発、自社製造の木材メーカーです
モカウッドジャパン株式会社
代表取締役社長 丸山淳治
TEL 050-3154-1081
〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2

家まわりを彩り、暮らしやすくグレードアップ

住み始めてから不便に感じたり
ちょっとした不満はございませんか?

駐車スペース フェンス ウッドデッキ

門まわり セキュリティ効果の向上

理想の空間づくり
おまかせください!

KOISHI 株式会社 小石工務店
長野県知事許可(特-2)第2394号 松本市波田10381番地 ホームページはこちら

TEL.0263-88-2446

SELF RENOVATION

セルフリフォーム&リノベーション
一緒にしませんか?

設計士が予算に合わせた提案と
最適な材料を選びます。

2025年4月の建築基準法改正により、
リフォームの規模によって確認申請が必要になります。
プロのアドバイスのもと、安心してリフォームを
すすめましょう!

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス

合同会社 **莉楽** ーりらー
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

詳細はこちら
@rila_kurashi

(パパまるハウス販売代理店) 販売代理店契約棟数 **全国NO.1** 宅地建物取引業長野県知事(2)第 5449 号
PaPamaru フィールドデザイン株式会社 **松本店** 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日
 パパまるハウス販売代理店 **☎0263-88-8566** 来場予約・資料請求はこちらから **フィールドデザイン松本** **検索**