



令和7年5月9日(金) 第3419号 79,800部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

**アパート1LDK 松本市筑摩2丁目 7.3万円**  
洋6・LDK11.3 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/2000円  
◎コモ庄内まで徒歩15分◎エアコン◎外物置 (媒介)

**アパート2DK 松本市笹賀 4.5万円**  
洋6・和6・DK7.5 ■P1台無料(2台目2000円)■礼/0■敷/2■共/無  
◎エアコン◎CATV◎角部屋◎二子小学校徒歩4分 (媒介)

**アパート2LDK 松本市内田 4.8万円**  
洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台)■礼/0■敷/2■共/無  
◎デリシア寿店徒歩14分◎角部屋 (媒介)

**アパート2LDK 松本市島内 5.5万円**  
和8・洋6・LDK12 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無  
◎島内駅まで徒歩6分◎エアコン◎外物置 (媒介)

**アパート3DK 松本市島内 6.0万円**  
洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料・追加3千円■礼/0■敷/2■共/無  
◎島内駅徒歩11分◎エアコン◎外物置◎温水洗浄便座 (媒介)

**貸家7DK 松本市島立 5.8万円**  
木造2階建 ■P2台無料■礼/0■敷/2  
◎上高地線下新駅徒歩9分◎エアコン◎外物置 (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

**倉庫付事務所 省エネルギー性能 ZEB認証 ASUNOWA更埴インター**  
共益費に電気料・水道料・ごみ処分費 (事業系一般廃棄物のみ)が含まれます

専有面積/91.5㎡(27.67坪)  
■所在地/千曲市大字屋代 ■募集号室/A-1、A-2、B-1 ■構造/木造  
■敷金/総額40万円 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/11,000円(税込)  
■築年/2025年3月 ■設備/トイレ・飲食店不可  
■駐車場/4台無料、追加有料駐車:3,300円/月(税込)  
■引渡/即入居可  
■取引態様/貸主

**賃料 22.0万円(税込)**

**穂高有明 300円** 166.98坪 地目/原野、建ぺい60%、容積100%  
穂高北小・穂高西中学校、閑静な別荘地

**穂高高原 600円** 194.81坪 地目/田、建ぺい60%、容積100%  
穂高西小・穂高東中学校、広々194坪あり

**安曇 700円** 1016.70坪 地目/山林・畑、建ぺい60%、容積無指定  
大野川小・中野区、大野川・山形村上竹田地区② 売主  
坪単価1500円の中にある

**里山辺 750円** 49.99坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
坪単価1500円の中にある

**山形村本郷 900円** 108.08坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
コトクラ山形村上竹田地区② 売主

**穂高有明 920円** 166.67坪 地目/田、建ぺい60%、容積100%  
穂高北小・穂高西中学校、閑静な別荘地

**諏訪市中洲 980円** 79.01坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
中洲小・諏訪南中学校、大野川・山形村上竹田地区② 売主

**島内 1,000円** 63.82坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積160%  
島内小・松島中学校、徒歩圏内に最寄り駅やコンビニ等あり

**南箕輪村 1,400円** 351.20坪 地目/田、建ぺい60%、容積200%  
南箕輪小・中野区、広々350坪以上

**宮淵2丁目 1,650円** 99.99坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
田川小・丸の内中学校、利便性良好です

**広丘吉田 1,900円** 80.76坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%  
吉田小・丘中学校、自動車学校北側

**広丘野村 1,380円** 4DK 土地/53.33坪、建物/27.80坪  
昭和55年3月新築、スーパーまで徒歩約4分

**里山辺 1,900円** 3LDK 土地/47.30坪、建物/35.45坪  
平成54年4月新築、山形村・中野区、閑静な住宅地

**マシマシ 750円** 3DK 専有建物/22.64坪、2階  
昭和51年5月新築、南箕輪小・丸の内中学校  
南向きで日当たり良好

【媒介】**ASUPIN** 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 〒390-0862 松本市宮淵1-4-30 グランデリアルディア宮淵1F  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 株式会社アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
アスピアエステート 検索 E-mail: estate@asupia.co.jp

土・日・祝日もご案内いたします (住まいのトータルサポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!!

**新築住宅 安曇野市穂高有明(富田) 手数料不要**

♪ザ・ビッグ400m ♪綿半ホームエイド500m ♪お買い物にも便利な立地!!  
♪とをしや薬局400m ♪JR穂高駅2.5km

◎東側の田んぼの眺めが良いです。 ■建ぺい率/60%■容積率100%  
◎南、東道路の角地です! ■上下水道負担金込み

**建築プラン例**

土地 面積/224.56㎡(67.92坪) 価格/713万円  
建物 面積/118㎡(4LDK) 価格/1,705万円(税込)  
合計 価格 **2,418万円(税込)**

地盤調査の結果、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります。  
長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

**浅川不動産 TEL.0263-82-2177**  
仲介 有限会社 二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高高原975-3 有限会社 **アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361**

**物件の詳細はコチラ**  
おうちさがしWEB

年270万円売上のソーラー発電 + 宅地約100坪 住宅・資材置場用 土地活用 → **まとめて販売**

空き室リスクや家賃滞納の心配無し! 現況でも利回り9%の安定した投資物件  
自分で使うのもよし、貸主にして更なる収入アップを目指すもよし

面積/1295.70㎡(391.94坪) **価格 2,790万円**

■所在地/松本市今井1752地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号の指定区域のため一戸建て住宅の建築は可能) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/航空法、埋蔵文化財包蔵地、墓地(北側) ■太陽光発電設備/残存期間約12年(固定価格買取は2037年7月まで) 売電単価26.4円(税込) 過去3年間の売電実績(平均)272万円(税込)※太陽光発電設備の名義変更手続きが別途必要です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**(有)川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053**  
松本市大字寿豊508-14 川上不動産事務所 検索

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!

おともだちになってね **おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中**

毎週金曜日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方 一度、弊社にご相談ください

**古家買い取りいたします!!**

「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

**マスター不動産株式会社** 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F TEL (0263) 87-7068 マスター不動産 検索

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10  
昨年度 契約実績 **80件** 松本市 セーブ 検索  
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

**分譲地 全22区画 塩尻市宗賀床尾** 物件番号No.9741~9751、74786~74796  
全区画900万円以下&90坪超! 塩尻駅まで車6分  
販売価格 **690万円~820万円**  
分譲面積 300.73㎡(90.97坪)~ 376.34㎡(113.84坪)

**新着 中古マンション 3LDK サーバス松南参番館** 物件番号No.3395  
イオン南松本店まで徒歩5分 広々19.5帖LDK  
価格 **2,180万円**

■所在地/塩尻市大字宗賀字床尾1654-2地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地の法令上の制限/床尾地区/地区計画有 ■設備/公共上下水道、電気、個別プロパンガス ■別途費用/上下水道負担金91,300円(13mm)、下水道負担金750円/㎡ ■学区区/宗賀小学校1900m(徒歩24分)、塩尻西部中学校1600m(徒歩20分) ■緑介/区画4~11、17~19(建築条件なし) ■売主/区画1~3、12~16、20(建築条件付)

■所在地/松本市宮田11-2(502号室) ■専有面積/80.12㎡(24.23坪) ■バルコニー面積/7.62㎡(2.30坪) ■鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 ■築年月/2007年1月 ■管理費/月額12,000円 ■修繕積立金/月額16,000円 ■駐車場/月額5,000円/台 ■ペット飼育相談可 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅徒歩12分 ■学区区/開明小学校450m(徒歩6分)、信明中学校1300m(徒歩17分) ■緑介

松本信金 × 一条工務店 × 信毎松本専売所

**家づくりセミナー** 間違いのない

**5月24日(土)** 10:00~13:00 (受付9:30~)

会場 **一条工務店** 松本ハウジングテクノロジーセンター 所在地:松本市村井町南1丁目14-11

20組40名(先着順) | 参加費無料 | 完全予約制

家を買う前、建てる前に知っておきたい **金利や団信** のこと

講師 唐沢 翔  
松本信用金庫 営業統括部個人業務支援課 しんきんローンセンター主任

手が届く価格で、**安心・快適**な暮らしを

本体価格 **1,630万円**~ (税込1,793万円)※1  
(※1)別途付帯工事や諸費用が必要になります

講師 高橋 廣行  
一条工務店 松本南展示場 営業課 店長 宅地建物取引士・地盤調査検査員

**新築・中古** どちらがお得? 信毎松本専売所ならではの **土地探し**とは!

講師 伴 拓弥  
信濃毎日新聞松本専売所 宅地建物取引士・遺品整理士

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759  
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00



**売土地** 松本市安曇(大野田)

新島々駅まで車4分。上下水道引込済

■面積/365.21㎡  
(110.47坪)

水 価格 **770万円**  
(専任媒介)

■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

**貸アパート** 松本市沢村3丁目(貸主)

洋6、K3.5、BT、駐車1台付 **1K**

■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込  
■CATV ■仲介手数料不要

家賃 **3.0万円**

**貸アパート** 松本市横田2丁目(媒介)

洋7.5、K、BT (媒介) ◎市生活保護者可(男性のみ)

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費込  
■駐車場なし ■仲介手数料不要

家賃 **3.5万円**

有限会社 **寿不動産**

免許番号 長野県知事(15)第983号  
〒390-0841 松本市市1丁目2番6号

TEL.0263(24)2320  
FAX.0263(24)2321

**もったいない!!**

利用できます 空き家 空地

利活用相談随時受付中 要予約

不動産は大切な社会資源です

松本市空き家バンク  
登録事業者

△空き家バンク  
LIVE in 松本

有限会社 **リミックス**

TEL.0263-46-0143  
E-mail:info@remix-ism.jp

**安曇野 中古一戸建て** <媒介>

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591579

土地/481.02㎡(145.50坪)  
建物/68.13㎡(20.60坪)  
一部コンクリートブロック造、築51年  
内装きれい、大きな岩風呂

温泉付き 価格 **700万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591534

土地/449.82㎡(136.07坪)  
建物/72.17㎡(21.83坪)  
山麓線から400mほど西に入った  
三角屋根の2階建て、築50年

温泉付き 価格 **450万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591590

土地/1,165㎡(352坪)  
建物/99.36㎡(30.05坪)  
温泉付30坪の2階建て  
玄関前は平坦も全体的に傾斜地

温泉付き 価格 **750万円**

**安曇野市穂高有明宮城** No.591502

土地/582.00㎡(176.05坪)  
建物/151.58㎡(45.85坪)  
薪ストーブのある和洋6部屋、2階建て  
平坦地で駐車スペースも充分

温泉付き 価格 **1,800万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591606

土地/490㎡(148.22坪)  
建物/70.64㎡(21.36坪)  
山麓線より東の平坦地、平家で  
8畳和室×2、一部リノベーション済

温泉付き 価格 **950万円**

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.591617

土地/971.00㎡(293.72坪)  
建物/76.80㎡(23.23坪)  
松林に囲まれた3DKの平家、築44年  
傾斜地にあり玄関までは階段

温泉付き 価格 **400万円**

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお手伝いします。

宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号

**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618

ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

平屋 × ガレージでつなく  
くつろぎと機能美  
完成見学会

5/10 sat. - 11 sun.  
10:00-16:30 (最終受付16:00)  
会場/松本市和田

ご予約不要 じっくりと相談されたい方は  
事前予約がおすすめです

新築住宅、リフォーム等検討中の方、  
ぜひご来場ください

**現地**

●窪田空穂記念館  
●無極寺  
●ファミリーマート  
松本和田東沖店

**KOISHI BUILDERS** 株式会社 小石工務店

長野県知事許可(般-2)第23974号

TEL.0263-88-2446

〒390-1401 松本市波田10381番地 MAIL/koa-koishikoumuten@orange.plala.or.jp

小石工務店 松本 検索

**ふたり時間を楽しむ、  
ビルトインガレージ付きの平屋  
完成見学会**

2025.5.10 SAT. - 5.18 SUN.  
OPEN 9:00 - 17:00 (最終受付16:00)

会場 | 大町市

ご予約制 ご予約は下記フリーダイヤルへ  
お電話ください。

# 子育てやお仕事もひと段落。  
これからは“ふたりの時間”を大切にしたい。

# 荷物が多い日や雨の日も安心。  
ビルトインガレージから玄関まで移動も楽々。

# パイン材を使った登り天井が印象的な広々リビング。

# 明るい南面テラス。ゆったりとした時間が流れます。

# 水回りはキッチンから直線的な動線で使い勝手◎。

●詳細住所はご予約確定後にお伝えさせていただきます。

●既に他社で家づくりを進めている方、新築を検討されていない方  
のご来場はご遠慮ください。

●ご予約は受付順とさせていただきますので、時間帯のご希望に添  
えない場合がございます。予めご了承ください。

●ご来場の際は靴下の着用をお願いいたします。

●4/30(水)~5/8(木)はゴールデンウィーク休業のため、ご予約後の  
確認メールのご返信にお時間をいただく場合がございます。

Liveing 株式会社 ライヴィング

0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1  
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936  
liveing.co.jp/

長野県知事(般-2)25014号 長野県知事免許(2)第5561号