

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

シーズン到来!外壁の塗り替えをお考えの方

5月恒例・先着3棟 限定3棟 ご相談 見積り 無料

外壁塗装セット ¥480,000 (税込)

【作業工程】仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り▶破風・軒天・雨樋・霧除け塗装

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 mailinfo@nakajimaco.com
TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

アパート 1K 松本市波田南原 家賃3.5万円
アパート 2K 松本市中央4 家賃4.0万円
貸家 5DK 松本市旭1丁目 家賃4.0万円
貸家 4K 松本市城東1丁目 家賃6.5万円

マンション 3階/2DK 松本市埋橋1丁目 家賃4.0万円
店舗 1階 松本市城東1(裏町) 家賃13.0万円
売中古別荘 大町市高瀬ハイランド 価格相談

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝 9:00~17:30

売土地 安曇野市豊科高家 「日当たり良好! 閑静な住宅地でのびやかな生活」

☆100坪超えの広い土地 ☆利便性の良い住宅地

■土地面積(実測面積)/ 343.59㎡(103.93坪)

価格1,450万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩12分 ■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 Eメール cindream@work.odn.ne.jp
松本市大字新村2400 TEL:0263-48-2880

夢のマイホーム♪ 月々支払い1万円! 新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売マンション 松本市波田

☆上高地線「森口駅」徒歩7分☆南向、日当たり良好

3K ■専有面積/ 42.31㎡(12.78坪) 価格500万円 (税込)

【物件概要】 ■所在地/松本市波田字中原8079番地1 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建の3階 ■築年月/昭和63年6月28日(築35年) ■引渡し/即時 ■駐車場/1台1,000円(月) ■管理組合/モンブランハイム管理組合(自主管理) ■管理料/6,000円(月) ■専用物置有 ■通学区/波田小学校徒歩33分、波田中学校自転車11分 ■新耐震基準適合住宅 ■取引態様/売主(手数料不要)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し 月々支払い額 14,348円/月 実質月々支払い額 11,432円 住宅ローン控除(10年間) ▲2,916円/月 (10年間)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週金曜日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

中古住宅 松本市梓川梓 3LDK ■面積/135.28㎡(40.92坪) ■建物/74.25㎡(22.46坪) 価格600万円
新築建売住宅松本市里山辺 3SLDK ■面積/180.63㎡(54.64坪) ■建物/90.66㎡(27.42坪) 価格3,800万円
不動産の買取・併介 相続・資産整理・転勤・資金が必要など査定無料!

土地分譲 生活環境抜群 山形村竹田 専任媒介

アイシティ21・ツルヤまで 『950m』の好立地です!!

建築条件なし 残り1区画! 区画 価格 面積 4 660.8万円 (坪10.9万円) 200.44㎡ (60.63坪)

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

新規分譲地 松本市桐3丁目

デリア桐店すぐ近く! 人気の文教地区!! 旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 5月完了予定 現地 区画 面積 価格 ① 198.46㎡(60.03坪) 予約 ② 194.26㎡(58.76坪) 予約 ③ 202.14㎡(61.14坪) 1,560万円 ④ 170.60㎡(51.60坪) 予約 ⑤ 243.41㎡(73.63坪) 1,760万円

好評分譲中!! 物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号(R6指第2-11号) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

HOME・MESSE youism 全国宅地建物取引業協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(8)第3837号 松本市渚1-7-38 フィオーレ渚2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

夢のマイホーム♪ 月々支払い4万円! 新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 松本市岡田松岡

岡田小学校徒歩9分・女鳥羽中学校徒歩5分 3LDK+書斎+S ■土地/143.36㎡(43.36坪) ■建物/104.33㎡(31.55坪) 価格1,800万円 (税込)

【物件概要】 ■所在地/松本市岡田岡岡字水汲境18番8 ■構造/木造鉄骨2階建 ■築年月/昭和47年3月31日 ■引渡し/即時 ■駐車場/1.5台分 ■接道状況/松本市道4.7m接道約7.86m ■耐震補強工事済(新耐震適合住宅) ■別途費用/適合証明書275,000円 ■交通/松本市コミュニティバス「松岡バス停」徒歩6分 ■通学区/岡田小学校徒歩9分、女鳥羽中学校徒歩5分、信大附属松本小学校徒歩18分、信大附属松本中学校徒歩20分 ■取引態様/売主(手数料不要)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し 月々支払い額 51,654円/月 実質月々支払い額 41,154円 住宅ローン控除(10年間) ▲10,500円/月 (10年間)

TEL 0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 長野県知事免許(1)第5703号 URL https://support-estate.com/

おすすめ 売土地情報

安曇野市豊科高家

南道路で日当たり良好!
安曇野ICやショッピングセンターも近く
便利な立地です!

■面積/255.19㎡(77.19坪)
価格 **1,100万円** (建築条件なし)

物件概要 ■所在地/安曇野市高家3770-58 ■地目/宅地 ■用途
地域/第一種低層地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■公共上下
水道 ■通学区/豊科東小学校徒歩17分、豊科北中学校
■引渡し/建物解体後お引渡し

松本市大手

5丁目(うら町)

○建物解体後お引渡し
○イオンモール徒歩圏内で
お買い物が便利! (建築条件なし)

■面積/335.23㎡
(101.4坪)
価格 **2,550万円**

物件概要 ■所在地/松本市大手5丁目7-2(裏町) ■地
目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建蔽率/80% ■容積
率/400% ■上下水道引込済 ■売主(仲介手数料不要)

長野県知事免許(3)第5295号

株式会社ガイア 松本市島立320-9
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街
★ツリヤ並柳店まで車5分

[区画④] (区画図)

■面積/237.16㎡(71.74坪)
価格 **1,578万円** (造成工事完了!)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積
率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/公共(負担
金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩10分!
★スーパー、病院近く便利

■面積/320.1㎡(96.83坪)
価格 **580万円**

■所在地/松本市波田9789-4他 ■地目/宅地 ■
用途地域/第一種住宅 ■建ぺい率/60% ■容積
率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/
買主にて引いて下さい ■ガス/プロパンガス ■現
況/畑(造成必要) ■学区/波田小学校・波田中
学校 ■取引態様/媒介

営業用土地 松本市岡田下岡田

★国道143号線沿い (区画図)

■面積/559.28㎡
(169.18坪)
価格 **2,200万円**

■所在地/松本市岡田下岡田90-1 ■地目/田
■用途地域/2種住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計
画/市街化区域 ■ガス/プロパンガス ■現況/農地(造成・農地転用届出必
要) ■学区/岡田小学校・女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利

■専有面積/74.44㎡
(22.51坪)
価格 **3,635万円**

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費
13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本
駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分) 鎌田中学校(徒歩9分)
■引渡/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025 松本市中央4-9-1
無料査定・無料相談実施中! 松喜商事 検索

New 中古住宅 松本市寿中1丁目 39-15

二世帯向き住宅 1F/2SLDK+2F/3LDK

お待たせしました!土地広リフォーム済大型中古住宅が登場!
送電線の鉄塔があるですが、P6台以上可、大きな庭スペース付♪南道路で日当たりOK♪
弊社史上一番リフォーム費用が掛かってマス!是非一度ご覧ください♪

■地積/576.95㎡(174.52坪) *実測
■建物/248.69㎡(75.22坪)
1F/154.74㎡、2F/93.95㎡

価格 **5,980万円(税込)**

物件概要 ■所在地/松本市寿中1丁目39-15 ■駐車場/6台可 ■構造/
軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月/平成6年1月(築30年) ■設
備/上下水道、オール電化 ■引き渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■手
数料/要 ■弊社指定媒介会社による取引となります ※火災保険、
司法書士については、弊社指定とさせていただきます

~地域発展と不動産のお手伝い~
長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

中部商事株式会社 松本市寿南1-34-3
TEL.0263-86-3977 不動産買取お任せ下さい!
※当社規定により、買取不可の場合もございます

中古住宅 3LDK 松本市波田三溝

築浅5年の美邸
三溝駅まで徒歩5分
■土地/254.45㎡(76.97坪)
■建物/81.95㎡(24.78坪)
価格 **2,080万円**

■所在地/松本市波田三溝1790-33 ■構造/木造2階 ■完成年月
/2019年12月 ■公共下水道 ■交通/松本電気鉄道三溝駅 徒歩5分
■通学区/波田小学校(3.0km)、波田中学校(3.2km) ■取引態様/売主

新規分譲地 松本市波田<全4区画>

○閑静で陽当たり良好な分譲地 (建築条件なし)
○病院も買い物も車で5分圏内 (売主につき手数料不要)

区画	面 積	価 格
①	228.88㎡(69.23坪)	727万円
②	242.08㎡(73.22坪)	769万円
③	236.53㎡(71.55坪)	787万円
④	230.58㎡(69.75坪)	767万円

7月上旬造成工事完了予定

■所在地/松本市波田6121-1 ■地目/宅地 ■都市計画区域/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/5
0% ■容積率/80% ■上下水道/公営(上下水道分担金13mmφ123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金
200,000円+340円/㎡別途要) ■交通/松本電気鉄道「波田駅」(徒歩25分) ■通学区/波田小学校(徒歩23
分)、波田中学校(徒歩24分) ■取引態様/売主

向井開発(有) TEL.(0263)79-2212

長野県知事免許(9)第3333号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員

松本信金 × 一条工務店 × 信毎松本専売所

家づくりセミナー 間違いのない

20組40名(先着順) | 参加無料 | 予約制

5月24日(土) 10:00 ▶ 13:00 (受付9:30~)

会場 一条工務店 松本ハウジング テクノロジーセンター 松本市村井町南1丁目14-11

理想の住まいを叶えましょう

家が買う前、建てる前に
知っておきたい
金利や団信
のこと

講師 唐沢 翔
松本信用金庫 営業統括部個人業務支援課
しんきんローンセンター主任

手が届く価格で、
安心・快適な
暮らしを

本体価格 **1,630万円**~
(税込1,793万円)※1
(※1)別途で付帯工事や諸費用が必要になります

講師 高橋 廣行
一条工務店 松本南店 営業課 店長
宅地建物取引士・地盤調査検査員

新築・中古
どっちがお得?
信毎松本専売所の
土地探しとは!

講師 伴 拓弥
信濃毎日新聞松本専売所
宅地建物取引士・遺品整理士

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ☎0263-36-1759
お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ! お電話は平日9:00~17:00

中古住宅 3LDK 松本市波田三溝

築浅5年の美邸
三溝駅まで徒歩5分
■土地/254.45㎡(76.97坪)
■建物/81.95㎡(24.78坪)
価格 **2,080万円**

■所在地/松本市波田三溝1790-33 ■構造/木造2階 ■完成年月
/2019年12月 ■公共下水道 ■交通/松本電気鉄道三溝駅 徒歩5分
■通学区/波田小学校(3.0km)、波田中学校(3.2km) ■取引態様/売主