

令和7年5月23日(金) 第3421号 77,840部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売土地 塩尻市大門五番町 売土地 山形村中大池 賃貸物件 松本市中央1丁目 賃貸物件 山形村下大池

●小学校まで約300m 南面道路 物件 面積/209.25㎡ (63.29坪) 500万円

●松本駅まで徒歩4分 物件 面積/59.50㎡ (17.99坪)/スケルトン 12.6万円

●配達業、学習塾向き 物件 面積/119.24㎡ (36.07坪) 12万円

長野県知事免許(11)第2424号 松本市 宅地開発 検索

アパート1LDK 松本市筑摩2丁目 7.3万円 マンション2LDK 塩尻市広丘野村 7.5万円

洋6・LDK11.3 ■P1台無料■礼/1■敷/2■共/2000円 洋6・洋6・LDK10 ■P1台無料(追加4000円/月)■礼/0■敷/1■共/込

●コモ庄内まで徒歩15分●エアコン●外物置 (媒介) ●広丘駅まで徒歩5分●エアコン●ゴミST●宅配BOX (媒介)

アパート2DK 松本市笹賀 4.5万円 アパート3DK 松本市島内 6.0万円

洋6・和6・DK7.5 ■P1台無料(2台2000円/月)■礼/0■敷/2■共/無 洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料・追加3千円■礼/0■敷/2■共/無

●エアコン●CATV●角部屋●二子小学校徒歩4分 (媒介) ●島内駅徒歩11分●エアコン●外物置●温水洗浄便座 (媒介)

アパート2DK 松本市野溝西1丁目 4.8万円 貸家7DK 松本市島立 5.8万円

洋6・和6・DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 木造2階建 ■P2台無料■礼/0■敷/2

●エアコン●CATV●角部屋●フリース1ヵ月物件 (媒介) ●上高地線下新駅徒歩9分●エアコン●外物置 (媒介)

(株)松本ハイランドサービス TEL.0263-28-3060

分譲地 松本市寿北3丁目 あと1区画のみ

JR南松本駅・南部公園・イオン南松本店など 近くにあり利便良好で閑静な住宅地です!

区画 ③ 面積/200.70㎡ (60.71坪) 価格 1,080万円

建築条件 なし 売主につき手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市寿北3丁目528番1 他5筆 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR南松本駅徒歩17分 ■通学区/寿小学校2,500m (徒歩30分) ■築年数/築1,700m(徒歩22分) ■現況/造成完了 ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金360円/㎡) ■備考/洪水浸水想定区域0.5m未満 ■他の法令上の制限/松本市景観条例、居住誘導区域内、屋外広告第一種許可地域 ■引渡し/即時

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1400人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週 金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

不動産 買取 専門

こんな悩みありませんか? お任せください! 基本的に全て引き受けます!! お気軽にお問い合わせください

- 古い建物があるけど壊さないといけないの?
- 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
- アパートの入居者はどうしたらいいの?

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

トレーラーハウス 完全予約制 完成見学会

5/31±6/1日2日 6/7±8日9日

AM10:00~PM5:00 (2日・9日)はPM4:00まで

会場/松本市今井 (鉢盛中学校の北東)

お客様の厚意により 2週連続開催いたします

工務店が造る一年中快適で地震に強い 完全住居型トレーラーハウス 「新しい住まい(平屋)のカタチ 体験してみませんか?」

ご予約専用 ☎0120-430-005

予約の際に「おうちさがしを見た」で 日用雑貨詰め合せをプレゼント♪ (各日先着10名様)

WEBでかんたん! ご来場予約はこちら

古物商許可(自動車商)長野県公安委員会許可第481332400017号 安曇野市豊科高家1137-119

株式会社 ディースタイル ハウジング

慶び 爽快 喜び 楽団 春夏秋冬の家

リフォーム 完成見学会

5/24±25日

AM10:00▶PM5:00

会場/松本市寿



築40年以上経過した住まいの1階部分と外壁をフルリフォーム。ダイニングキッチンと和室の間仕切り壁を無くし、広々LDKの一体空間にしました。断熱サッシに入れ替え、床・壁・天井に断熱材を入れて暖かく快適な空間を実現。和室2部屋をつなげ、大容量のクローゼットを設けた洋室1部屋に。キッチン、お風呂、洗面、トイレも使いやすく一新しまるで新しい家のように生まれ変わりました。建て替えかリフォームかお悩みの方は是非ご覧ください。

完全予約制

見学ご希望の方は お電話にて ご予約ください

☎080-2195-2401

当日のご予約もOKです!

Before After

初夏の庭、バルコニーが映える物件特集

GRACE REYのガーデンリフォーム

デザインから施工まで一貫対応！
安心と信頼の技術力。

Before

After

こんなことでお困りではありませんか？

- ✓ 雑草取りが大変
- ✓ 樹木が大きくなりすぎ
- ✓ 破損や汚れが目立つ
- ✓ 段差が気になる
- ✓ 放ったらかし etc...

お悩みに+αの提案力
理想以上のお庭をデザインします

外構デザイン・リフォーム
GRACE REY
—グレイスレイ—
お問い合わせはHPまたはお電話にて
Tel.0263-31-0163
〒390-0834
松本市高宮中11-2

HP Instagram

施工事例はこちら

☆外構エクステリア工事
☆ガーデン設計・施工
☆リフォーム☆塗装

楽しむ空間の提案

笑顔の連鎖を生む
“楽しみ”のお庭造り

お庭の悩み
ご相談ください

ロックガーデンで
おしゃれに演出

建物に害虫を寄せ付けないコーティング

中古住宅 6SLDK 朝日村古見

ちょっとした家庭菜園や
趣味のガーデニングを
楽しめる庭付です!!

リフォーム済 P4台可能

■土地/316.89㎡(95.85坪)
■建物/218.6㎡(66.12坪) **価格2,180万円**

菜の花不動産 0263-75-6599

長野県知事(1)5841号 松本市石芝4-2-22 菜の花不動産 検索

緑のやさしさに包まれて心穏やかな毎日を
分譲地塩尻市洗馬芦ノ田(全18区画)

★洗馬小学校まで徒歩2分
建築条件なし

面積/117.84㎡(53.80坪)~
239.04㎡(72.30坪)

価格565万円~759万円

所在地/塩尻市洗馬2555-1他 ■地目/宅地
■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/なし ■容積率/なし
■上下水道/公共(上水道負担金91,300円、下水道負担金1㎡当り750円)
■通学区/洗馬小学校、塩尻西部中学校 ■取引態様/売主

有限会社 サーベイ・リサーチ 長野県知事(4)第5003号
松本市南原2-4-8 TEL0263-26-9099 E-mail:info@s-research.jp

0120-58-9099 HP

害虫特殊保護 人畜無害の安全性 リピート率90%

害虫ブロッカー

効果がジワジワ発生するから害いのです!

- ✓ 約3ヵ月の持続性
- ✓ 人畜無害の安全性
- ✓ あらゆる害虫に効果を発揮 万能性

虫の侵入でお困りの方はお電話で

M's Factory
エムズ・ファクトリー
〒390-1131 松本市大字今井6961-1
0120-064-028



ガーデン&エクステリアのご相談受付中

初回プラン、お見積りは無料です。
ご予約はこちら

sobo. 株式会社
空間設計sobo 0120-916-980
info@k-sobo.com
〒390-0812 松本市県1-6-3 月~土9:00~18:00 ※日曜予約のみ

MADO ショップ

MADOショップ 松本笹部店
TEL.0263-31-6493
営業時間/9:00~18:00(日・祝定休)
松本市笹部3-19-12

網戸 6/1日 9:00-17:00 持込限定!!
張り替えキャンペーン 1枚 **1,000円** (税込)

- 予約不要(事前持込OK!)
- 縦250cm×横150cmまでのサイズ(特殊網戸除く)
- 1世帯10枚を超えた際は、後日お引き取りをお願いする場合がございます
- 現金でのお支払いをお願いいたします

毎年300枚を超える
大盛況イベント!

ブラック または
グレーお好きな
色をお選びくだ
さい

持込場所 (有)ディー・エス・ケー松本市南原1-22-11
※前回開催場所と異なります(前回:GRACE REY)

ガーデンエクステリア・外構・お庭の専門店
外構・お庭 リフォーム
お悩み相談会 開催中

無料・予約制です。お気軽にご連絡ください

施工前 施工後

エステナ松本
0263-88-8280
松本市島内4023

かざまいてい
風舞庭株式会社
営業時間10時~18時
定休日:火曜

心と体を整える、ローズマリーハーブコーディアル

シャープな香りが特徴のローズマリーは、気分をスッキリさせたいときにぴったりのハーブ。「若返りのハーブ」といわれるほど嬉しい効能も...!! イギリス発祥の伝統的なハーブコーディアルにすれば、毎日のリラックスタイムがちょっと特別に♪

簡単レシピ

・フレッシュローズマリー 10g ・はちみつ 100g
・レモン汁 大さじ1 ・水 100ml

鍋に材料をすべて入れ、弱火で10分煮出したら漉して完成。炭酸水やお湯で割って楽しんでください。初夏のバルコニーで、爽やかな一杯をどうぞ。



抗酸化作用

ローズマリーには強力な抗酸化成分(ロスマリン酸やカフェ酸)が含まれており、細胞の老化を防ぎます。

リラックス効果

心を落ち着け、不安やストレスを軽減する効果があります。

ローズマリーハーブコーディアルの効果

血行促進

血流を良くし、冷えや肩こりの改善に役立つとされています。

集中力や記憶力の向上

ローズマリーの香り成分(シネオールなど)が脳を刺激し、認知機能を高める効果が期待されています。

消化促進

食後に摂取すると胃腸の働きをサポートし、食べ過ぎや胃もたれを緩和します。

憧れを現実!!

オリーブもお任せください

INTERIOR GREEN EAST GARDEN

松本市並柳 2-8-26 tel.0263-24-4100

売土地 安曇野市豊科高家

ガーデニングの夢、ここで叶えませんか。
環境、眺望、日当たり良好!
敷地広々182坪

建築条件なし
梓橋駅徒歩9分
面積/636.41㎡
(192.51坪)※私道部分33.30㎡含む

価格 1,980万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

不動産仲介専門の会社です 長野県知事(7)第4239号

株式会社 中部住研 ☎0263-72-9321

安曇野市豊科田沢4970-4 E-mail:c-juken@bridge.ocn.ne.jp 担当/大竹・寺口

手間いらずで、ずっと美しい。
あなたの庭で、毎日をもっと特別に。

今夏 モデルガーデン OPEN

体験できる プレックスガーデン 株式会社ALPREX

見学無料 予約不要 TEL 0263-50-6240 営業日 定休日なし・9時~18時

場所 〒390-0821 長野県松本市筑摩1丁目18番7号

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

広々お庭!

約26m 約14.4m 約15m

建築業者自由 A区画 ■面積/400.53㎡(121.16坪)

南面道路日当良好 **価格 1,269万円**

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース6台以上可 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(社)全日本不動産協会 松本市高宮中11-6
(社)不動産保証協会 5-6月は買取強化!!

株式会社 聖不動産
0263-26-7798 090-3142-5055

小石工務店の外構・リフォーム

芝の中央には丸い土間
夏はBBQ
冬は薪割り

お客様1人1人とゼロからプランニング

思い描くイメージを心ゆくままにお伝えください。
そして**完全自由設計の理想のカたち**を築きます。

KOISHI 株式会社 小石工務店 TEL.0263-88-2446

BUILDERS 長野県知事許可(般-2)第23974号 松本市波田10381番地

ホームページはこちら

3名様 5/25まで モニターハウスキャンペーン 総額1,000万円

新商品 「パティエ」

中庭が中心にある、おしゃれで楽しい暮らし

中庭×デザイン×性能

リズミカルな暮らしで紡ぐ
深絆(ミキ)の住まい

お問合せ・資料請求もお気軽に!
お見積り、ご相談のみでもOK!

PATIE 松本BASE

建設業許可/長野県知事 許可(般-2)第25164号

☎0263-50-6819

株式会社KAIKEN HPIはこちら

〒390-0035 松本市村井町北1-3-1
受付時間/9:00~18:00
定休日/火・水(予約の場合は対応可)

お家の外まわりをもっと**快適に**
理想のお庭づくりを応援します!

暮らしを広げる
ウッドデッキ&テラス
雑草対策もできる
人工芝

お見積り無料です
お気軽に
お電話ください!

グリーン企画

GREEN PLANNING 有限会社

☎0266-46-3966

〒399-0651 塩尻市北小野 2263-1

家づくりセミナー 間違いのない

5月24日(土) 10:00~13:00(受付9:30~)

会場/一条工務店
松本ハウジングテクノロジーセンター
所在地:松本市村井町南1丁目14-11

参加無料
20組40名(先着順)
予約制

ネットに載ってない「未公開土地」も!

新築・中古どちらがお得?
信毎松本専売所ならではの土地探し!

講師 伴 拓 弥 信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 宅地建物取引士・遺品整理士

家を買う前、建てる前に 知っておきたい金利や団信

講師 唐 沢 翔 松本信用金庫 しんきんローンセンター主任 営業統括部個人業務支援課

本体価格 1,630万円~(税込1,793万円)※1
手が届く価格で、安心・快適な暮らしを

(※1)別途で付帯工事や諸費用が必要になります

講師 高橋 廣行 一条工務店 松本南展示場 営業課 店長 宅地建物取引士・地盤調査検査員

【主催】 株式会社信濃毎日新聞松本専売所

ご予約はお電話 または右のQRより

☎0263-36-1759

お電話での受付は平日9:00~17:00

株式会社セイブ

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(第3568号)
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セーブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

おうちさがしWEB

新着 土地 物件番号No.9755
松本市城山
城山公園まで徒歩5分
市内一望できるのびのび立地

価格 **1,098万円**

■所在地/松本市城山1235-34(宅地)■面積/173.56㎡(52.50坪)■他宅延6.53㎡(1.97坪)■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/法22条区域■設備/公共上下水道、電気■別途費用/上水道負担金31,400円、下水道負担金41,421円(230円/㎡)、通行地役権設定費用50,000円■学区/田川小学校1600m(徒歩20分)、丸ノ内中学校650m(徒歩9分)■建築条件付■売主

新着 中古住宅 物件番号No.21508
松本市並柳1丁目
並柳小学校まで徒歩6分
部屋数充実の6LDK

価格 **4,380万円**

■所在地/松本市並柳1丁目21-21■土地面積/233.49㎡(70.63坪)■建物面積/119.56㎡(36.16坪)■重量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月/2017年1月■トヨタホーム施工■駐車/4~5台■交通/JR篠ノ井線南松本駅徒歩18分■学区/並柳小学校450m(徒歩6分)、開成中学校2000m(徒歩25分)■媒介

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新規分譲地 松本市蟻ヶ崎4丁目

★開智小学校徒歩14分、丸ノ内中学校徒歩13分

造成工事 7月末完了予定

詳細をカラーで

おうちさがしWEB

区画	面積	価格
①	188.62㎡(57.05坪)	1,600万円
②	195.52㎡(59.14坪)	1,500万円
③	186.88㎡(56.53坪)	1,640万円
④	210.26㎡(63.60坪)	1,590万円
⑤	192.45㎡(58.21坪)	1,570万円
⑥	174.58㎡(52.81坪)	1,380万円

■所在地/松本市蟻ヶ崎4丁目■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■通学区/開智小学校徒歩14分(1092m)、丸ノ内中学校徒歩13分(985m)■売主(仲介手数料不要)

HOME・MESSE
—あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(第3837号) 松本市若手1-7-38 フィオール2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

新規分譲地 <全8区画>

塩尻市広丘高出

現地

区画	面積	価格
①	185.30㎡(56.05坪)	1,205万円
②	185.29㎡(56.05坪)	1,205万円
③	185.30㎡(56.05坪)	1,205万円
④	219.64㎡(66.44坪)	1,430万円
⑤	188.43㎡(57.00坪)	1,225万円
⑥	188.44㎡(57.00坪)	1,225万円
⑦	188.44㎡(57.00坪)	1,225万円
⑧	197.10㎡(59.62坪)	1,285万円

■所在地/塩尻市大字広丘高出■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR篠ノ井線広丘駅■公共上下水道■通学区/桔梗小学校、広陵中学校■建築条件なし

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(第3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

2号地プラン例 <省エネ法対応住宅> 土地+建物

合計価格 **2,561万円** (税込)
◎土地面積/234.11㎡(70.81坪)
◎土地価格/878万円
◎建物面積/118㎡(4LDK)
◎建物価格/1,683万円(税込) 変更したい! ました!

住宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

新規分譲地 松本市神田1丁目 <全4区画>

[区画④] ■面積/237.16㎡(71.74坪)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/販売代理

価格 **1,578万円**

貸家 3DK 松本市波田下原 日当りの良い閑静な住宅地の戸建て住宅 フローリング、B1別、ガスコンロ有、インターホン

貸事務所 松本市岡田松岡 2階ワンフロア利用の賢いプラン ネット使い放題

貸家 6LDK 山形村2494-9

家賃 **6.5万円** 賃料 **8.0万円** 賃料 **8.0万円**

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

売土地 (売主) 松本市蟻ヶ崎6丁目 面積/276.46㎡(83.62坪) 物件の詳細↓ 坪単価 27.51万円

開智小学校通学区 人気の文教地区

価格 **2,300万円**

■所在地/松本市蟻ヶ崎6丁目21-3■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居■建ぺい率/50%■容積率/80%■接道/北側幅員7.1m公道、西側幅員4m公道■交通/JR大糸線北松本駅2200m(徒歩28分)、JR篠ノ井線松本駅2460m(徒歩31分)■設備/都市ガス、公共上下水道■通学区/開智小学校(1320m)、旭町中学校(1550m)■建築条件なし

売土地 (売主) 安曇野市堀金烏川 面積/315.28㎡(95.37坪) 物件の詳細↓ 坪単価 12.33万円

広い土地、日当たり良好

価格 **1,175万円**

■所在地/安曇野市堀金烏川4343-10■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■交通/大糸線豊科駅1290m(徒歩17分)■通学区/堀金小学校(2200m)、堀金中学校(1990m)■4月上旬引渡可、建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町 面積/225.67㎡(68.26坪) 物件の詳細↓ 坪単価 14.51万円

塩尻東小・塩尻中学校近郊

価格 **990万円**

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m■設備/プロパンガス■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m)■建築条件なし

0120-87-3923

リフォーム 中古住宅 松本市岡田松岡 三井ホーム様施工のお家

販売価格 **2,880万円** (媒介)

■土地/219.26㎡(66.32坪)
■建物/116.76㎡(35.31坪)

★内装・外装・水回り設備全て交換リフォーム
★4LDK+納戸
★全室南向き
★駐車スペース3台

●信州大学教育学部附属松本小学校 まで1400m徒歩18分
●岡田小学校まで500m徒歩7分
●女鳥羽中学校まで800m徒歩10分
●デリシア桐店まで1200m徒歩15分

所在地/松本市大字岡田松岡209-12 ■交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側4.0m ■駐車場3台 ■通学区/岡田小・女鳥羽中 ■取引態様/媒介

現在リフォーム工事中 6月完成予定

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(4)5161号 〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

TEL.0263-31-5340