

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5 (建築業者自由) 物件の詳細はコチラ

田園とアルプスの景観、スーパーなど近く生活利便良好!

■A区画 ■面積/400.53㎡ (121.16坪) ■南面道路 日当良好

価格 1,269万円 坪104,800円 おうちさがしWEB

■都市計画区域内 ■地目/宅地(建築に伴い) ■用途地域/無 ■土地利用条例、景観条例
■建ぺい率/80% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円) ■下水道/公共(建築時受
益者負担金要) ■広々家庭菜園、駐車スペース ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(社)全日本不動産協会会員 株式会社 聖不動産 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
(社)不動産保証協会会員 会社 090-3142-5055 6・7月は買取強化!!
長野県知事免許(9)3438号

ひかり家 松本市南原モデルハウス

無理のない家づくりが...

798万円~

GRAND OPEN!

6/28(土) 29(日) 10:00~17:00

web予約の上ご来場のお客様に
500円分のQUOカードプレゼント!

住所:松本市南原2丁目20-24

南原モデルハウス
土地:38.03坪
建物:26.55坪

0266-56-1789 株式会社ジャパンマグネット
〒392-0021 諏訪市上川 1-1646-2 JAPAN ビル 2F

■協力/信毎ふれあいネット塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

夢のマイホーム! 月々支払い4万円!

新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 松本市岡田松岡

岡田小学校徒歩9分・女鳥羽中学校徒歩5分

3LDK+書斎+S

■土地/143.36㎡(43.36坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)

価格 1,780万円 (税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払い額 51,080円/月 実質月々支払い額 40,697円
住宅ローン控除(10年間) 10,383円/月 (10年間)
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計1,780万円(諸費用別途)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

新規分譲地 松本市桐3丁目

デリア桐店すぐ近く! 人気の文教地区!!

旭町小学校徒歩22分、信大附属小学校徒歩14分。

造成工事 7月末完了予定

現地

至四賀方面
至浅間温泉
信州大学

物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号(R6建指第2-11号)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小
学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

区画	面積	価格
①	198.46㎡(60.03坪)	1,680万円
③	165.24㎡(49.98坪)	1,300万円
④	183.82㎡(55.60坪)	予約
⑤	219.26㎡(66.32坪)	1,760万円

HOME・MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(8)第3837号
松本市市1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ

度び爽快 喜び満ち 春夏秋冬の家 より住みやすく、より快適にリフォームであなたの想いをカタチにします。

初夏のリフォーム相談会

6/28(土) 29(日) 開催時間 10:00▶16:30

お楽しみ 空くじ 無し 抽選会

今なら補助金を使ってお得にリフォームができます。

リフォームをお考えの方は、お気軽にお出かけください

特別キャンペーン

Greentap 期間限定 2025.8.29(金)まで
購入者全員にプレゼント!

LIXILの蛇口に
Suntoryの
おいしさが
やって来た!!

Greentapは、LIXILの浄水技術とSuntoryの美味開発技術から生まれた新しいサービスです。蛇口と専用ユニットを設置するだけで、好きなだけミネラルウォーターを楽しむことができます。

期間中に購入・設置すると
下記のお好きなコースから1つずつプレゼント!

A プレミアム
家飲みコース!
ソーダストリーム&
サントリー
ワールドウィスキー 碧 Ao

B 極上グルメコース!
LIXILオリジナル
飛騨牛・鹿兒島黒豚「黒の匠」
イペロ豚しゃぶしゃぶセット
2回お届け便セット

キャンペーン詳細やお申込みは当日会場にて

システムキッチン
「リシェ」
「ノク」

システムキッチン
「リシェ」または「ノク」と
パナソニック製食器洗い
乾燥機(フロントオープン
タイプ)をセットでご成約で
もれなくメーカー希望価格
より

間口 60cm 10万円 OFF
間口 45cm 5万円 OFF

洗面化粧台
「クレヴィ」

ご成約いただ
いた方は

手を差し出す
だけで水が
自動で出る

タッチレス水栓ナビッシュへ
無償アップグレードいたします

中古住宅 安曇野市豊科(成相)
★**便利良好!公園近くの閑静な住宅地**
4LDK 駐車場3台可能
■土地/207.00㎡(62.61坪)
■建物/124.00㎡(37.50坪)
価格2,280万円
(有)住空間リデン 長野県知事(5)第4783号 松本市島内3717-3 **TEL.0263-40-0150**

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など
ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから
JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
〈営業日・営業時間〉平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

アパート 1K 松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 **家賃3.5万円**
貸家 5DK 松本市旭1丁目 ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 **家賃4.0万円**
マンション 3階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費なし ■洋6・洋3・DK6 3階 ■都市ガス ■P1台4,000円 **家賃4.0万円**
マンション 4階/3LDK 松本市北小松 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■P2台込 ■洋6・洋5.5・LDK10 4階 ■鉄筋、外物置 **家賃6.5万円**
貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 **家賃6.5万円**
店舗 1階 松本市城東1(裏町) ■礼1、敷3 ■60.64㎡(18.35坪) ■1階 **家賃13.0万円**
売中古別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 昭和57年7月新築 **価格相談**
媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 **TEL.0263-32-1779**

テナント・事務所 松本市寿北1丁目
エアコン新品クロス貼替済 ■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
賃料12.1万円(税込)
■礼金/なし ■敷金/2ヵ月 ■事務所の他、ネイルサロンやエステ、整体院などにも♪ ■駐車場/3台込 ■2階部分 ■バス停目の前!
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 **TEL.0263-36-1759** 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

新規分譲 サングルーヴ菅野東S6
★菅野小中学校まで徒歩10分圏内
★8月中旬造成工事完了予定 建築条件なし
詳細はコチラ
■所在地/松本市笠置3957-1 ■地目/宅地 ■都市計画/区域内調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発行為許可番号/松建指第44号(R7建指第1-2号) ■引き渡し条件/建売分譲 ■接道/松本市道幅員4m ■文化財保護法 ■上水道/松本市(負担金13mm3,1400円) ■下水道/松本市(負担金m²×490円) ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■取引態様/売主
※造成工事完了後の測量で面積が若干増減する場合がございます
TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(2)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kkkt729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

New 中古住宅 松本市寿中1丁目 39-15
この立地でこの広さ!寿中のリフォーム済オール電化大型中古住宅!
西側はドッグランもできる広々お庭付!南道路で日当りOK!
P6台以上可能!生まれ変わったこの住宅を是非ご覧ください!
■地積/576.95㎡(174.52坪) ■建物/248.69㎡(75.22坪) 1F/154.74㎡、2F/93.95㎡
物件概要 ■所在地/松本市寿中1丁目39-15 ■駐車場/6台可 ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月日/平成6年1月(築30年) ■設備/上下水道、オール電化 ■引き渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■手数料/要 ■弊社指定媒介会社による取引となります ※火災保険、司法書士については、弊社指定とさせていただきます
◎JR篠ノ井線平田駅まで約1.7km ◎パローナ南松本店まで約0.7km ◎セブンイレブン寿店まで約0.2km ◎寿小学校まで約0.7km ◎筑摩中学校まで約0.9km ◎松本医療センターまで約1.4km
~地域発展と不動産のお手伝い~ 長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 **CSK 中部商事株式会社** 中部商事 松本市寿南1-34-3 **TEL.0263-86-3977** **不動産買取お任せ下さい!** ※当社規定により、買取不可の場合もございます

New 中古住宅 松本市島内3872
北東角地のリフォーム済オール電化住宅!お庭を造るも、駐車場を造るも、お客様次第!南側は広く空いているので、日当たりもOK!内覧は6月下旬より可能です!
■地積/533.95㎡(161.52坪) ■建物/156.26㎡(47.26坪) 1F/101.45㎡、2F/54.81㎡
物件概要 ■所在地/松本市島内3872 ■駐車場/8台以上可 ■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ■築年月日/平成9年8月(築28年) ■設備/上下水道、オール電化、雨戸(一部電動) ■引き渡し/即時 ■その他/境界確定済、22条地域、松本市屋外広告物・景観条例、セットバック済、本物件内に中部電力による電柱等が設置される予定です ■取引態様/売主 ■手数料/不要
◎JR大糸線島内駅まで約0.5km ◎西友島内店まで約0.5km ◎島内小学校まで約0.9km ◎松島中学校まで約0.8km ◎島内保育園まで約1km ◎信大附属病院まで約2.6km
掲載物件の詳細はコチラから
価格5,380万円(税込)

②センチュリータウン安曇野とよしな <全18区画>
便利施設が徒歩圏内!!
JR豊科駅 徒歩14分(1.0km)
豊科北小学校 徒歩27分(1.9km)
豊科北中学校 徒歩23分(1.6km)
イオン豊科店 徒歩8分(550m)
豊科中央公園 徒歩3分(230m)
[物件概要] ■所在地/安曇野市豊科4408、4418他 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■上・下水道/公営水道・公共下水 ■ガス/プロパン ■電気/中部電力 ■学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■交通/JR大糸線南豊科駅、JR大糸線豊科駅 ※電柱が入る区画あり ※要受益者負担金(均等割り276,000円+1㎡あたり140円) ※区画⑬⑭は宅延分あり
建築条件なし 売主につき仲介手数料不要
区画 面積 価格
① 203.02㎡(61.41坪) **1,216万円**
② 202.70㎡(61.31坪) **1,214万円**
③ 209.22㎡(63.28坪) **999万円**
⑤ 203.54㎡(61.57坪) **1,195万円**
⑥ 204.31㎡(61.80坪) **1,199万円**
⑨ 202.42㎡(61.23坪) **1,164万円**
⑪ 206.27㎡(62.23坪) **商談中**
⑫ 207.11㎡(62.65坪) **1,253万円**
⑬ 206.27㎡(62.39坪) **1,248万円**
⑭ 205.24㎡(62.08坪) **1,242万円**
⑮ 210.04㎡(63.53坪) **1,239万円**
⑯ 209.97㎡(63.51坪) **1,099万円**
⑰ 209.70㎡(63.43坪) **1,199万円**
⑱ 209.70㎡(63.48坪) **1,290万円**
イメージキャラクター ケイ・エヌ・キ
CENTURY 21 株式会社ALPREX (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(5)第4752号 〒390-0821 松本市筑摩1-18-7 **TEL.0263-50-8868** E-MAIL: alprex@century21nagano.jp

梅雨でも快適！ 湿気に強い住まい特集

予約制 オーナー様邸見学会

6/22
10:00-16:00
塩尻市



Point!

- 01 シンプルな片流れ屋根と白い壁が映えるモダンな外観
- 02 木やコンクリート、石調の素材を組み合わせたスタイリッシュな空間
- 03 収納力のある広いキッチンが日々の暮らしに配慮したデザイン

ご予約は電話・メール・インスタ・ホームページよりお申し込みください

Naturalstyle 小林建築株式会社

☎ 0263-75-3739

住所 長野県塩尻市宗賀5124-1 2階
Mail kobayashi.natural50@gmail.com
HP http://www.natural-kobayashi.jp/

宮田村でも完成見学会開催中!

2週連続 6/21+ 22+ 28+ 29

7月・8月も完成見学会予定
松本市内オーナー様邸
随時見学できます
ご希望の方はお問い合わせください。

来場者抽選キャンペーン

いずれかのイベントにご参加いただいた方に
抽選で豪華景品プレゼント! ~8/31まで



なんだかじめ〜とする季節
しっかり対策して過ごしましょう!

とうとう梅雨が来ましたね。湿度が高くなると、色々と悩みが出てきます。そんな季節におすすめなのが、島根県の出雲カーボンが製造する「炭八」。調湿機能を持つ特殊な炭で、室内の湿気を吸収しながら快適な環境に近づけます。まさに天然の除湿剤兼空気清浄機! 床下やベッド下にも設置でき、カビやシロアリ対策にも◎。さらに、半永久的に使えるので交換の手間なし! 高温多湿な日本の気候にぴったりのアイテムです!



見えない汚れを徹底洗浄! 夏をもっと爽やかに!

エアコンクリーニング

●家庭用壁掛けタイプ(幅120cm未満)

自動お掃除機能※1なし 自動お掃除機能※1付き

1台 15,400円(税込) 1台 26,400円(税込)

2台 25,300円(税込) 2台 47,300円(税込)

※1 フィルター自動お掃除機能(サイドファン等の付加機能)
※製造後、長期間経過している機種や、正常動作しないもの、設置環境等によってはお断りする場合があります。
※足場の設置が必要な場合は、別途料金をいただきます。
※複数台の料金は同一世帯のサービスに限りません。

おすすめオプション エアコン抗菌コート

●壁掛けタイプ1台 2,750円(税込)

※2 設置環境・使用状況により、効果の持続期間は変動します(ダスキン調べ)。
※すべてのカビ・菌に効果があるわけではありません。
※クリーニング料金にプラスとなります。

衛生環境を整える ダスキン住美

DUSKIN 松本市両島8-21

TEL 0263-25-1903



新社屋OPEN!



Rinnai ガス衣類乾燥機 乾太くん

SNSで話題の家事の味方!

パワフル温風で速い!

天日干しよりふわふわ♪



容量6kg デラックスタイプ
124,800円(税込)
※工事費・部材費別途要

NICIGAS
ニチガス

日本瓦斯株式会社 西関東支店 信州まつもと営業所

tel.0263-59-6471

〒399-0033 松本市笹賀3632-7
[電話受付時間:平日9時~17時]



天然マイナスイオンボックス



~「ととのう」やさしい温もり~

マイナスイオン最大116,000/cc

※測定器:空気イオンカウンターNT-C101A【JIS規格】

健康 × 美容 × 癒し

体感キャンペーン実施中!

45分 2,200円(税込)~

♪嬉しい特典付♪

自宅や会社への設置も可能!

まずはご体感ください

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス

合同会社 莉楽 ーりらー

安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

ご予約はこちらから



「理想の暮らしをカタチにする、Live+ing」

ライヴィングは、お客様のライフスタイルやこだわりを丁寧に汲み取り、デザイン・機能性・快適さが調和した住まいを実現します。

ライヴィングには、「住宅」だけでなく、その先にある「生きる喜び(live)と、進化し続ける今(ing)」を込めています。

「美しいデザインと機能性が両立した家」

住む人の想いを形にしたオリジナルデザインで、暮らしの質そのものを高めた、長く快適に暮らし続けられる住まいです。

各種相談会
常時開催中です



株式会社 ライヴィング

長野県知事(股)25014号
長野県知事免許(2)第5561号
☎ 0120-020305

〒399-8301
長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936



SPORTS CLUB & SAUNA SPA RENAISSANCE



ジム スタジオ プール サウナスパ

ルネで夏 キャンペーン

気持ちいい値。

6/29日まで

入会金 3,300円(税込)

事務手数料 6,050円(税込)

月会費1ヶ月分

0円

※上記入会特典は、フィットネス会員に8ヶ月以上ご滞在の方に限りです。※月途中からのご入会の場合、初月の月会費は「通常通り」、次月の月会費を入会特典に充当いたします。詳しくはお問い合わせください。

7月新登場 「Essential Pilates」で

しなやかで動けるカラダを取り戻す時間を。

初心者さんでも安心、やさしいピラティスプログラム。専用ツールを使って、背骨まわりを動かして、姿勢やからだの使い方に気づく時間に。

ススポーツクラブ&サウナスパ ルネサンス 松本

☎ 0263-24-8811

〒390-0841 長野県松本市津1-7-1 なぎさライフサイト内

フロント 電話受付時間 [火~金曜] 10:00~21:00 [土曜] 10:00~19:00 [日・祝日] 10:00~18:00 [休館日] 月曜日、年末年始他



モニターハウスキャンペーン 総額1,000万円

新商品
「パティエ」



中庭×デザイン×性能

光と風が巡る
中庭の住まい



お問合せ・資料請求もお気軽に!
お見積り、ご相談のみでもOK!

PATIE
松本BASE

建設業許可/長野県知事 許可(股)第25164号

☎ 0263-50-6819

株式会社KAIKEN

〒390-0035 松本市村井町北1-3-1

受付時間/9:00~18:00

定休日/火・水(予約の場合は対応可)



新規分譲 安曇野市豊科下鳥羽

北アルプス常念岳を望めます。陽当り良好♪



造成工事完了

売主につき
仲介手数料不要

建築条件なし

区画	面積	価格
①	187.30㎡ (56.66坪)	980万円
②	280.74㎡ (84.92坪)	1,150万円
③	261.93㎡ (79.23坪)	1,395万円

分譲地概要■所在地/安曇野市豊科下鳥羽■地目/田■用途地域/第一種住居地域■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR大糸線「南豊科駅」徒歩19分■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校■上水道負担金/110,000円■下水道負担金別途■プロパンガス

売土地 安曇野市穂高有明

信濃富士有明山
安曇野平
有明山の
眺望良好!



陽当り良好♪

物件

■土地面積/
681.00㎡
(206.00坪)

価格700万円

売主・仲介手数料不要

建築プラン例のご提案

平屋 2LDK 26.5坪

全館冷暖房Z空調

建物面積/88.77㎡(26.50坪)
建物本体価格/2,100万円 (税込)

土地+建物
合計価格 2,800万円

物件概要■所在地/安曇野市穂高有明■地目/原野■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/20%■容積率/40%■交通/JR大糸線「有明駅」400m■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校■上水道負担金/110,000円■下水道浄化槽■プロパンガス■接道/北側5m公道に27.8m接する■建築条件付

詳細は
コチラ



おうちさがしWEB

株式会社サクセスライフ

(0263)88-5030

長野県知事(11)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 (株)サクセスライフ

売土地 安曇野市豊科高家

「日当り良好! 閑静な住宅地でのびやかな生活」

☆100坪超えの広い土地
☆利便性の良い住宅地

■土地面積(実測面積)/
343.59㎡(103.93坪)

価格1,450万円

物件概要■所在地/安曇野市豊科高家149-7■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■公共上下水道■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩12分■接道/南側幅員5m公道に13.4m接する■安曇野市景観計画による規制があります■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m■引渡し/即時■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号

■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

TEL:0263-48-2880

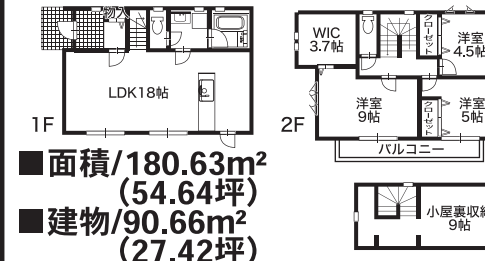
有限会社 青柳地建

松本市大字新村2400

新築建売住宅 松本市里山辺

★山辺中学校、スーパー、ドラッグストア、バス停近く

全館空調 ソーラー4.51kw



■面積/180.63㎡
(54.64坪)

■建物/90.66㎡
(27.42坪)

価格3,800万円

■3SLDK ■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中部電力 ■交通/惣社バス停徒歩3分 ■学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主

不動産の買取・仲介 相続・資産整理・転勤・資金が必要など。査定無料!

応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松山雅FCを応援しています

TEL.0263-87-3067

あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

Yamaga F.C.

分譲地 松本市神田1丁目

★閑静な住宅街
★ツリヤ並柳店まで車5分

[区画④]

■面積/237.16㎡(71.74坪)

価格1,578万円

造成工事完了!

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主

貸家 3DK 松本市惣社

★日当良好、家族向け、全面リフォーム済

■専有面積/66.29㎡(20.05坪)

家賃5.8万円

■構造/木造1階 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■駐車場/1台 ■築年月/1981年3月 ■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

貸家 2K 松本市里山辺

★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済

■専有面積/52.85㎡
(15.98坪)

家賃5.6万円

■構造/軽量鉄骨造 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■共益費2,000円 ■駐車場/2台(追加2,000円/月) ■築年月/1994年3月 ■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/貸主

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利

■専有面積/74.44㎡
(22.51坪)

価格3,490万円

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡し/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025 (0263)

無料査定・無料相談実施中!

新規分譲地 サンヒル山形

★山形小学校まで徒歩12分!
★ザ・ビッグ山形店まで車で7分!!



【物件概要】■所在地/東筑摩郡山形村2883-1■地目/田■用途地域/無指定■都市計画/区域外■建ぺい率/60%■容積率/200%■通学区/山形小学校900m(徒歩12分)、鉢盛中学校3000m(徒歩38分)■公共上下水道/上水道開栓負担金150,000円(13mm)、下水道受益者負担金350,000円■引渡し条件/建売分譲地■手数料/不要■取引形態/売主

区画	面積	価格
①	228.35㎡(69.06坪)	711万円
②	223.31㎡(67.55坪)	696万円
③	222.40㎡(67.27坪)	693万円
④	227.63㎡(68.85坪)	710万円
⑤	251.17㎡(75.97坪)	760万円
⑥	237.58㎡(71.86坪)	740万円
⑦	224.67㎡(67.96坪)	700万円
⑧	224.67㎡(67.96坪)	700万円
⑨	229.89㎡(69.54坪)	715万円
⑩	314.18㎡(95.03坪)	855万円

※確定測量後面積の増減があります ※電柱が建つ区画があります

分譲地 サンヒル床尾<22区画>

★JR塩尻駅まで車で5分の好立地



造成工事完了!
好評分譲中

株式会社スマイルハウスの建築条件付

区画	面積	価格
①	301.56㎡(91.22坪)	780万円
②	301.54㎡(91.21坪)	730万円
⑫	301.31㎡(91.14坪)	770万円
⑬	301.50㎡(91.20坪)	770万円
⑭	301.52㎡(91.20坪)	760万円
⑮	301.47㎡(91.19坪)	760万円
⑯	308.44㎡(93.30坪)	770万円
⑰	304.41㎡(92.08坪)	760万円

お好みの建築会社で建築できます

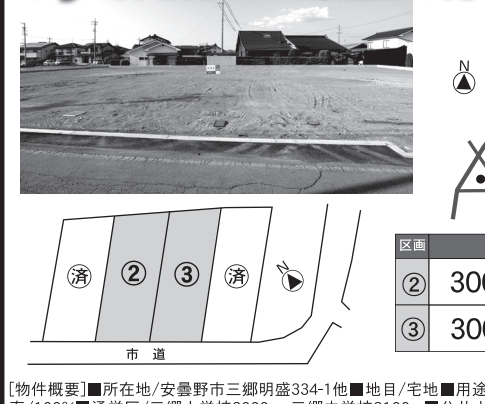
区画	面積	価格
④	301.51㎡(91.20坪)	820万円
⑤	302.41㎡(91.47坪)	820万円
⑥	302.09㎡(91.38坪)	820万円
⑩	375.34㎡(113.54坪)	800万円
⑪	325.02㎡(98.31坪)	780万円
⑱	301.47㎡(91.19坪)	750万円

【物件概要】■所在地/塩尻市大字宗賀床尾1654番2他■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/50%■容積率/80%■通学区/宗賀小学校1900m、西部中学校1600m■公共上下水道/上水道開栓負担金91,300円、下水道受益者負担金750円/㎡■自治会入会金(初回のみ)/10,000円、区費(年額)/12,000円、組費(年額)/5,000円、ふるさと基金(年額)/3,000円、神社費(年額)/3,000円■手数料/不要■取引形態/売主 ※指定既存集落地区計画(床尾地区) ※土砂災害計画区域(一部急傾斜地) ④⑤区画「Y急傾斜地の崩落」※電柱が設置される区画があります(変更の可能性あり)

分譲地 サンヒル明盛Ⅱ

★閑静な住宅地、全4区画南面道路

★JR梓橋駅まで徒歩18分!



造成工事完了!

区画	面積	価格
②	300.63㎡(90.94坪)	1,136万円
③	300.94㎡(91.03坪)	1,137万円

※確定測量後面積の増減があります

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷明盛334-1他■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■通学区/三郷小学校2000m、三郷中学校2100m■公共上下水道/上水道開栓負担金110,000円(13mm)、下水道受益者負担金40万円+190円/㎡■手数料/不要■取引形態/売主 ※田圃環境区域基本集落内、最低敷地面積300㎡、外壁後退有、高さ制限10m

分譲地(全5区画) サンヒル空港東

★建築条件なし

[区画③]

面積/193.79㎡
(58.62坪)

価格950万円

【物件概要】■所在地/松本市空港東8978-3■用途地域/無指定■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引き渡し日/相談■手数料/有■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m■取引形態/売主 ■建売形式

売土地 安曇野市三郷温

★北アルプスが望めます

面積/778.29㎡
(235.43坪)

価格2,574万円

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷温■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■引き渡し日/相談■公共上下水道■通学区/三郷小学校1200m、三郷中学校1100m■取引形態/売主

売土地 塩尻市洗馬小曾部

★静かな田舎暮らしに最適

★山に囲まれた生活に憧れる方にピッタリ

面積/1,009.91㎡
(305.49坪)

価格198万円

【物件概要】■所在地/塩尻市洗馬字上小曾部4213■用途地域/無指定■都市計画/区域外■引き渡し日/相談■手数料/有■通学区/洗馬小学校、塩尻西部中学校■取引形態/媒介(手数料要)