

令和7年7月4日(金) 第3426号 77,840部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1500人突破!!



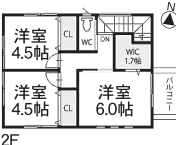
おうちさがし LINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

新築住宅 3LDK 松本市埋橋1丁目

新築の長期優良住宅です。イオンモールまで徒歩5分の好立地!



- 土地/160.98㎡(48.69坪)
- 建物/86.94㎡(26.29坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2025年9月完成予定
- 駐車場/最大4台分有
- 引渡/相談
- 媒介

価格3,980万円

賃貸マンション 3LDK 松本市筑摩2

- 敷金2ヵ月
- 礼金1ヵ月
- 共益費/3,000円
- 駐車場/1台無料、2台目3,000円
- エアコン、追い焚き、ゴミST
- モニターホン
- 媒介

家賃8.5万円

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。

泰平不動産 (0263)36-2485

新築完成見学会
旧家×高性能どちらも叶えた家
7/12(土) 13(日)
AM10:00-PM3:00



旧家の面影を思い出させる落ち着いた外観

暮らしやすさを追求した1階完結型の間取り

会場/松本市蟻ヶ崎 (ご予約後に詳細住所をご案内いたします)



フルハタ建設

ご予約はお電話またはQRより

(0263)47-7363

松本市和田2389-1



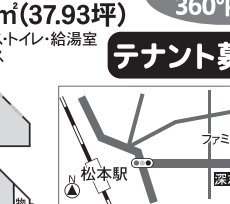
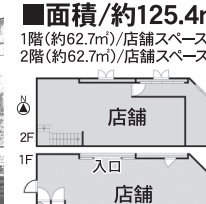
松本市深志2丁目 内覧会開催

明日 7/5(土)
10:30~15:30

予約制/事前にお電話でお問い合わせください(当日でも可)
駅前通り沿い! 松本駅から徒歩8分。交差点角地にあり好立地!

おしゃれな店舗で新しくお店を始めませんか?

QRコードで 360°内覧!!

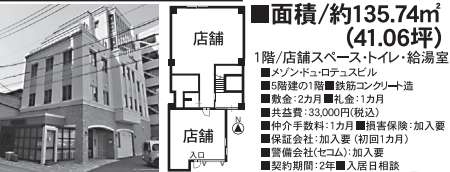


2024年12月リフォーム済

- ☆内装:壁・天井クロス張替☆フロア張替☆照明器具設置☆入ロア交換☆2階内窓設置☆シャワー付トイレ設置☆ミニキッチン設置☆外壁・屋根塗装
- 敷金:3ヵ月 ■礼金:1ヵ月 ■仲介手数料:1ヵ月
- 鉄骨造鉄板葺2階建 ■築年月:1969年6月
- Pなし ■保証会社:加入要(初回1ヶ月) ■仲介

賃料22万円
(内、消費税20,000円・税率10%)

松本市大手2丁目 内覧会開催

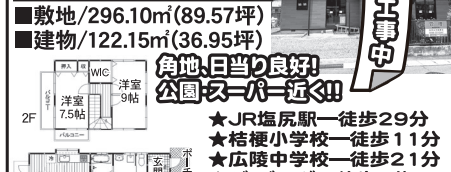


松本駅から徒歩8分

- ☆軽飲食可 (水道料負担あり)
- ☆北側・南側で区画を分けての 利用も応相談です
- 面積/約135.74㎡(41.06坪)
- 1階/店舗スペース・トイレ・給湯室
- メソッド・デュラビリティ
- 5階建の1階 ■鉄筋コンクリート造
- 敷金:2ヵ月 ■礼金:1ヵ月
- 共益費:33,000円(税込)
- 仲介手数料:1ヵ月 ■重課税保険:加入要
- 保証会社:加入要(初回1ヵ月)
- 管理会社:セコム ■加入要
- 契約期間:2年 ■入居日相談
- 築年月:2004年7月
- 駐車場:有 1台10,000円/月 ※近隣にコインパーキング有

賃料44万円
(内、消費税40,000円・税率10%)

中古住宅 (4DK) 塩尻市広丘高出⑦



角地、日当たり良好! 公園・スーパー近3!

- ★JR塩尻駅一徒歩29分
- ★結核小学校一徒歩11分
- ★広陵中学校一徒歩21分
- ★ザ・ビッグ一徒歩5分
- ★セブンイレブン一徒歩4分
- 所在地/塩尻市大字高出結核ヶ原2170番31、32
- 構造/木造瓦葺2階建 ■昭和62年10月建築

価格3,180万円 (売主)

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347(代) 詳細は 岡谷中部建設

相模組の家



新モデルハウス完成記念キャンペーン

選べる特典30万円分特別サービス

カップボード

高性能エアコン

建築家の設計

【特典進呈条件】 ①キャンペーン期間中に新規でご来店いただき②2025年10月31日までにご契約いただいたお客様に限りです。 ※他の特典との併用はいたしかねます。いずれも当社指定品です。詳細はお問合せください。

7/12(土)13(日)&19(土)20(日)21(祝) 10:00~17:00

モデルハウス見学会&何でも相談会

相模組の家が「安心で快適な理由」 相模組の家は、信州で安心・快適に暮らせる住まいを、標準仕様でお届けします。

「耐震等級3」以上の強い家

耐震 + 制震

テクノストラクチャーEX

全棟で緻密な構造計算を実施



- 許容応力度計算で、科学的に証明された「強い家」
- 全棟バナソニックの保証書付き

快適と省エネを実現する住宅性能



- HEAT20 G1以上
- C値0.5以下
- 第一種換気採用
- 太陽光パネル標準採用

無理なく、無駄なく、ちょうどよく 相模組の家は、「あなたの理想を、賢く叶える住まい」です。

性能のちょうどいい

お金のちょうどいい

暮らしのちょうどいい

建てた後のちょうどいい

株式会社相模組

住宅部(中信支店)
〒399-8201
安曇野市豊科南穂高608-1

【電話番号】 TEL.0263-72-1151 (毎週水曜定休)

【営業時間】 中信支店/9:00~17:00 モデルハウス/10:00~17:00

https://sagami-home.jp

さがみくみのいえ

新規来場の方、Web予約で

Amazon ギフト券 5,000円分



【ご来場プレゼント進呈条件】 ①将来的にマイホームのご購入をお考えの方。②初めて相模組のモデルハウスへご来場される方。③記載日程中にモデルハウスをご見学うえアンケートにご記入いただいた方。④20歳以上の方。⑤ご本人確認が必要となった際に身分証明書の提示をいただける方。



分譲地 松本市神田1丁目
★閑静な住宅街
★ツリヤ並柳店まで車5分
【区画④】
■面積/237.16㎡(71.74坪)
価格 **1,578万円**
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/売主
造成工事完了!

中古マンション 松本市高宮北
★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利
■専有面積/74.44㎡(22.51坪)
価格 **3,490万円**
■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費/13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大系線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介
売却物件募集! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)**

貸家 3DK 松本市惣社
★日当良好、家族向け、全面リフォーム済
■専有面積/66.29㎡(20.05坪)
家賃 **5.8万円**
■構造/木造1階 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■駐車場/1台 ■築年月/1981年3月 ■引渡し/即可 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

貸家 2K 松本市里山辺
★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済
■専有面積/52.85㎡(15.98坪)
家賃 **5.6万円**
■構造/軽量鉄骨造 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■共益費2,000円 ■駐車場/2台(追加2,000円/月) ■築年月/1994年3月 ■引渡し/即可 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/貸主
諏訪市渋崎 売土地あります! (売主) ■面積/199.22㎡(60.26坪) 価格 **900万円**
TEL 0263-36-0025 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

51年 土地と建物のことなら信友へ
おかげさまで

売土地 松本市岡田 下岡田
■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格 **3,000万円**
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(14)1154号

売土地 安曇野市 豊科田沢
★JR田沢駅まで車4分
■土地/519.15㎡(157.04坪)
価格 **1,570万円**
■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/準居住地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/売主
松本市宮淵1-4-25 http://www.mccior.jp/www/shinyu

株式会社 信友 (0263) 35-7357

暮らしナビ わがニャン&すむマルが あなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

わがニャン すむマル

● 保存版

夏の感謝セール 7/13日まで
☆夏のインテリア商品を納得のプライスで
MAX **70% OFF**
早い者勝ち!
◇東リカーテン 55%OFF
◇冷感ラグ・マット、竹ラグ・マット 30%OFF
◇ギャベ最大 70%OFF
◇ロールスクリーン、ブラインド 40%OFF
Interior Shop 松本店:塩尻市広丘吉田700-1
ゆうあい 0263-86-6886

フランスベッド工場直送セール
安曇野スイス村 サンモリッツ 中ホール 快眠・健康フェア
7/5~6日
ご購入の相談は宮本をご指名ください
詳しくはこちらをご覧ください!
丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 TEL(0263)58-2411

天然マイナスイオンボックス
~「ととのう」やさしい温もり~
マイナスイオン最大116,000/cc
※測定器:空気イオンカウンターNT-C101A[JIS規格]
健康美容癒し
体感キャンペーン実施中!
45分 2,200円(税込)~
嬉しい特典付! 音楽
自宅や会社への設置も可能! まずはご体感ください
新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス 予約はこちら
合同会社 莉楽 -りら-
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

泉カーサービス
車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい
困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎
創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します
泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

「広くないとバーベキューしないんです」
ウッドデッキには MocaWood
熱処理木材・薬品使用ゼロの無垢木材
①耐久性超長い(朽ちません)
②メンテのペンキ塗り不要
③有名別荘地ウッドデッキに採用
④自社製造なので価格も安心
たまたに驚かれることも...
お見積り希望の方はお電話ください
開発者 丸山淳治
ウェブサイトからもお問合せできます
自社開発、自社製造の木材メーカーです
モカウッドジャパン株式会社
代表取締役社長 丸山淳治
TEL 050-3154-1081
〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2

ガーデン&エクステリア リフォーム相談会開催!
雨音と草花のシンフォニー
ガーデニングで心地よい日常を...
お庭をもっと快適な空間にしたい!
ウッドデッキやテラスを作りたい!
駐車スペースをリニューアルしたい!
メンテナンスが楽な庭にしたい!
お問合せはこちら
株式会社 空間設計 sobo (そぼう)
TEL 0120-916-980
〒399-0812 長野県松本市県1丁目6-3 イオンモール東側

小石工務店の新築住宅
香りが漂い、木目を見て、樹肌に触れて
無垢材 珪藻土の塗り壁
■やさしい木の香りと風合い
■シックハウス対策
■高い断熱性と吸湿発散性
アフターフォロー 自然素材
■定期的にメンテナンス
■心強いアフターフォロー
健康で暮らすための安全・安心の住環境
お客様1人1人とゼロからプランニング
思い描くイメージを心ゆくままにお伝えください。そして完全自由設計の理想のカタチを築きます。
株式会社 小石工務店
長野県知事許可(第2)第23974号 松本市波田10381番地
TEL 0263-88-2446 ホームページはこちら

住み慣れた家で自分らしく暮らしたい
手すりの取付け 段差の解消 介護用具のレンタル&販売
「介護リフォーム」の事なら何でもお任せください 「介護保険レンタル」の他「自費のレンタル」もごさいます
当社は、介護保険等各種給付事業のご相談にも対応いたします。経験を積んだ福祉の専門スタッフがお客様のご自宅へ訪問し、お客様の身体状況や住環境等を確認させていただいた上で、最適な改修工事や福祉用具のご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください。
信毎松本専売所 福祉事業部 (0263) 36-1175
■介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527 松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時

新築&オーナーシェンジ

収益物件いかがですか!

あなたもオーナー!!



土地+新築賃貸住宅

松本市高宮北

イオン南松本店
車で約4分

JR南松本駅
車で約5分

<A棟> <B棟>



D・ROOM
(A棟・B棟各)
1LDK×12世帯

B棟完成予想図

A棟 ■土地/590.87㎡■建物/546.13㎡
価格**2億5,000万円**

B棟 ■土地/602.21㎡■建物/546.13㎡
価格**2億5,000万円**

想定利回り
約**4.91%**

(A・B各)年間予想賃料収入
1,227.6万円

■所在地/A棟:松本市高宮北392-16の一部、392-17の一部、B棟:松本市高宮北392-31■用途地域/第一種住居地域■建物構造/軽量鉄骨造3階建■1戸あたりの専有面積/A・B棟共通33.77㎡~40.29㎡■駐車場/A・B棟各12台■完成年月/令和7年9月予定■設備/電気:大和リビング指定、ガス:都市ガス、水道:市営、下水道:公共下水道■建築確認番号/A棟第ER-25007414号、B棟第ER-25007421号(令和7年3月26日)※管理会社による40年一括借上げが可能です※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです

<媒介>

注目! 中古アパート

松本市笹賀

オーナーチェンジ

4戸全室満室!

想定利回り
約**13.2%**



2DK×4世帯

価格**1,480万円**

月間家賃収入 **165,000円**
年間家賃収入 **1,980,000円**

■土地面積/217.99㎡(65.94坪)
■建物面積/1階 60.96㎡(18.44坪)
2階 60.96㎡(18.44坪)
<媒介>

物件概要■所在地/松本市大字笹賀4359番■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■建築時期/昭和54年7月23日新築■抵当権等設定なし■土地権利/所有権■水道/公営水道■下水/公共下水■雨水/浸透■電気/中部電力■ガス/個別プロパンガス(ガス会社:富士クラスター)■区域区分/都市計画区域内市街化区域■用途地域/第二種中高層住居専用地域■法令等/建築基準法第22条区域、松本市景観条例、松本市広告物条例■建蔽率/60%■容積率/200%■高さ制限/松本市景観計画より12m以内■前面道路/市道(幅員約3.2m)■固定資産税/都市計画税(令和7年度)44,429円

土地+中古賃貸住宅

松本市石芝3丁目

D・ROOM
1LDK×18世帯

■土地/1414.73㎡■建物/645.90㎡

価格**2億5,490万円**

想定利回り
約**6.07%**

(A・B各)年間予想賃料収入
1,548.6万円



デリシア石芝店
車で約3分

イオン南松本店
車で約8分

即引渡し可能

令和7年4月撮影

■所在地/松本市石芝3丁目9-33-2■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建物構造/軽量鉄骨造3階建■1戸あたりの専有面積/33.39㎡~42.00㎡■駐車場/23台■完成年月/2019年1月■設備/電気:大和リビング指定、ガス:プロパンガス、水道:市営、下水道:公共下水道■管理会社による一括借上げが可能です※利回りは当該物件の1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予想賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです

<媒介>

税金対策
安定収入

オーナーチェンジでも安心



一棟物の

新築・中古

アパート マンション あります!

ご相談・お問い合わせはお気軽に下記までお電話ください(担当/丸山、伴)

1,000万円以下の売土地集めました!

大町市常盤



アパート用地に
いかがですか?

古家あり、現状有姿
解体費用買主負担

■面積/939.41㎡
(284.17坪) 価格**900万円**

■所在地/大町市常盤3552-1■用途地域/無指定■地目/宅地■建蔽率/60%■容積率/200%■下水/公共下水道■土地権利/所有権■接道状況/東側 道路幅員12mの公道に接する■設備/プロパンガス、上水道、下水道■通学区/大町南小学校(650m)、大町中学校(3700m)■交通/JR大糸線信濃常盤駅550m(徒歩7分)■所有権移転登記などの諸費用が別途必要になります。■建物内の残置物は撤去済みです。

<媒介>

注目! 北安曇郡池田町



風光明媚な田園地帯
アルプスの眺望
県道沿い
店舗用地にも◎

■面積/748.13㎡
(226.3坪) 価格**350万円**

■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■地目/田、畑■設備/無■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)・水路占用許可買主負担、境界確定測量・農地転用許可売主負担■現況/更地談

<媒介>

松本市村井町西

村井駅徒歩7分
塩尻北IC車で3分

住宅建築不可
※建築基準法の道路に接していないため住宅の建築はできません。
駐車場、家庭菜園用地として利用可能。



資材置き場
などにも

■土地面積/
168.00㎡
(50.81坪)

価格**380万円**

■所在地/松本市村井町西1丁目647番32■交通/JR篠ノ井線村井駅約1.35km■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(仲介手数料要) ※使用目的につきましてはご確認ください ※上下水道は前面道路まできています

<媒介>

注目! 賃貸物件情報

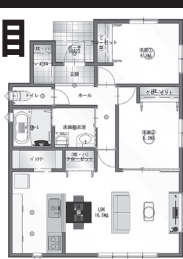
新築貸家 松本市浅間温泉3丁目

間取り:洋5.2, 5洋.2, LDK16.5

9月下旬入居可能、駐車場無料
南向き、浴室乾燥機付き

賃料 **12.5万円**

■礼金/1カ月
■敷金/1カ月



アパート 松本市深志3丁目

イオンモール松本
徒歩5分

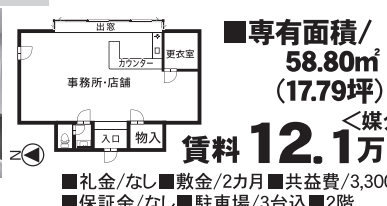
芸術館近く
2階南向き
エアコン2台付き



賃料 **7.8万円**

■礼金/なし■敷金/2カ月
■鉄筋コンクリート3階建て
■1983年6月築
■P4000円(2台可)

テナント・事務所 松本市寿北1丁目



きれいな内装
エアコン新品

■専有面積/
58.80㎡
(17.79坪)

賃料 **12.1万円**

■礼金/なし■敷金/2カ月■共益費/3,300円
■保証金/なし■駐車場/3台込■2階

貸地 安曇野市豊科

■面積/1,243㎡
(376坪) 賃料 **9.8万円**

■礼金なし■敷金3カ月

地元密着!
地域と共に

信毎松本専売所 不動産部

0263-36-1759

担当/丸山、伴
松本市大手4丁目10番16号
e-mail:ouchi@matsusen.jp



ご自分と大切な家族のための 相続と空き家セミナー

主催/株式会社信濃毎日新聞松本専売所
8月30日 会場 信毎メディアガーデン
松本市中央2丁目20-2(本町通り)

第1部 相続セミナー
時間/10:00-11:30

第2部 空き家セミナー
時間/13:00-14:30

相続入門編!
家族間の
トラブル対策!!
事例もご紹介

空き家トラブルとは?
100万円から始める
不動産活用!
注目! 今、流行りの民泊経営

講師のご紹介

【第1部講師】
あずさ税理士法人
杉浦 友紀

株式会社ORBパートナーズ
ライフコンサルタント
塩原 雄太



講師 丸山 周一
宅地建物取引士
2級ファイナンシャル・プランニング技能士
(信毎松本専売所不動産部社員)



講師 伴 拓弥
宅地建物取引士・消費生活士
(信毎松本専売所不動産部社員)



あずさ税理士法人
税理士・不動産鑑定士
奥原 清
所属税理士会:関東信越税理士会
松本支部登録番号:142306

参加予約は
お電話または
QRコード



個別相談も承ります。お気軽に下記へご連絡ください。

■(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 ■長野県知事免許(11)第2504号

7月 ヤッターッ!!
(2刀流)

アパート 豊科田沢 (媒介)
★安曇野I.C. 大型店舗近く★
■礼金0 ■敷金1ヶ月
■①1台無料
■エアコン
■バス・トイレ・洗面・キッチン・床・壁紙・天井・床下・屋根・外装・内装・設備・家具・家電・その他
■昭和53年築
■築年数1ヶ月
■敷金1ヶ月
■共益費込
■①1台無料
■エアコン
■バス・トイレ・洗面・キッチン・床・壁紙・天井・床下・屋根・外装・内装・設備・家具・家電・その他

賃料 **3.5万円**

アパート 豊科上鳥羽 (媒介)
★線半スーパーセンター100m★
■礼金0 ■敷金1ヶ月
■①1台無料
■エアコン
■バス・トイレ・洗面・キッチン・床・壁紙・天井・床下・屋根・外装・内装・設備・家具・家電・その他

賃料 **4.5万円**

駐車場 豊科成相 (媒介)
■空1台 賃料 **3.5千円**
■空2台 賃料 **5.0千円**

駐車場 豊科成相 (媒介)
■空1台 賃料 **5.0千円**
■空2台 賃料 **7.0千円**

アパート 穂高上原 (媒介)
★リフォーム済 2階角部屋★
■礼金0 ■敷金1ヶ月
■共益費2,000円
■②2台無料
■バス・トイレ・洗面・キッチン・床・壁紙・天井・床下・屋根・外装・内装・設備・家具・家電・その他

賃料 **6.0万円**

駐車場 穂高上原 (媒介)
■空1台 賃料 **3.0千円**
■空2台 賃料 **5.0千円**

駐車場 松本市三丁目 (媒介)
■空1台 賃料 **3.0千円**
■空2台 賃料 **5.0千円**

駐車場 松本市中条 (媒介)
■空1台 賃料 **7.0千円**
■空2台 賃料 **10.0千円**

貸家 安曇野市豊科高家 (媒介)
★リフォーム済★
■礼金0 ■敷金2ヶ月
■駐車場/無料3台可
■エアコン2台有
■温水洗浄便座
■昭和53年築

賃料 **6.5万円**

住宅用地 安曇野市三郷明盛 1424-15 (売却)
★JR大糸線一日市場駅まで徒歩8分!
■面積/251.15㎡(75.97坪)
■価格 **1,300万円**

物件の詳細はこちら
おうちさかしWEB

長野県知事(11)第2461号
(公社)長野県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

塚田不動産株式会社
安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
<http://tsukada-f.jp>

中古住宅 (専属専任) 麻績村日字堂峯
アルプスの眺望/注文住宅/三面バルコニー/薪ストーブ
バリアフリー/オーク材の床/「KURA」に掲載/標高790m
築年:2010年11月 4SLDK P4台 木造
土地/7118㎡(2153.19坪)宅地
建物/187.54㎡(56.73坪)
価格 **3,000万円**

中古住宅 (専属専任) 安曇野市穂高有明
天然温泉/カナディアンシダーハウス/家具付
標高800m/薪ストーブ(新品・使用歴1年)
築年:1984年3月 5SLDK P2台 木造
土地/1017㎡(307.64坪)宅地
建物/169.42㎡(51.24坪)
価格 **2,200万円**

アパート (専属専任) 松本市女鳥羽2丁目
収益物件/メンテナンス記録有/現状満室
レントロール有/全室2重サッシ/松本城まで850m
築年:1977年1月 3階建 P有3,500円/台 RC造
土地/256.49㎡(77.58坪)宅地
建物/393.66㎡
価格 **3,500万円**

中古住宅 (媒介) 安曇野市高家
日当り良好/閑静な住宅街/リゾート向き/田舎暮らし/現状有姿渡し
駐車スペース広く/友人、親戚が大勢集まる時にも便利です。
築年:1987年9月 5DK P5台 木造
土地/408.13㎡(123.45坪)宅地
建物/120.43㎡(36.43坪)
価格 **2,991万円**

(株)カネト小原
宅建長野県(13)1880号 <http://www.kaneto-ohara.com/>
松本駅前 井上アパート南
お気軽に
ご相談下さい。

分譲地 松本市波田 (全4区画)
★閑静で陽当たり良好な分譲地
★病院も買い物も車で5分圏内
好評分譲中!!
建築条件なし

波田小学校前
波田小学校
波田中学校
波田駅
松本市立病院
波田郵便局
ローソン
こしむら
おやき店

造成工事完了
売主につき手数料不要

区画	面積	価格
①	228.88㎡(69.23坪)	727万円
②	242.08㎡(73.22坪)	予約
③	236.53㎡(71.55坪)	787万円
④	230.58㎡(69.75坪)	767万円

■所在地/松本市波田6121-1 ■地目/宅地 ■都市計画区域/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(上水道分担金13mmφ123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■交通/松本電気鉄道「波田駅」(徒歩25分) ■通学区/波田小学校(徒歩23分)、波田中学校(徒歩24分) ■取引態様/売主

長野県知事(9)第3333号 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員

向井開発(有) TEL.(0263)79-2212
松本市奈川3901-1 Email:mukaik@azm.janis.or.jp

ひかり家 松本市南原モデルハウス
無理のない家づくりが...
798万円~
19坪本体価格(税抜)
税込377.8万円

予約制見学会 随時開催中!
見学ご希望の方はお電話
またはホームページより
ご予約ください。
500円分のQUOカードプレゼント!

住所:松本市南原2丁目20-24
セブンイレブン 量の丹羽
IHI
陸上自衛隊 松本駐屯地
八十二銀行

ひかり家 HIKARIYA 0266-56-1789
株式会社ジャパンマグネット
〒392-0021 諏訪市上川 1-1646-2
JAPAN ビル 2F

Frame コンパクトな平屋 相談会
一生に一度の家づくり、後悔しないプランをプロに相談してみませんか?

建物のことはもちろん、土地探しや資金相談など、
家づくりに関することは何でもご相談ください
予約制 6/23 MON ▶ 7/13 SUN OPEN 9:00 - 17:00

大地から繋がるframe「枠」デザインを
追求した建築家が考え抜いたスタイルの家

日々の暮らしにこだわりを作り、
コンパクトをベースにプラスしていく家

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305
〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936
長野県知事(第2)25014号 長野県知事免許(2)第5561号

イベント
詳細は
こちら!