

発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

不動産
買取
専門

こんな悩みありませんか？

- 古い建物があるけど壊さないとけないの？
- 土地を測量したり荷物は処分しないとけないの？
- アパートの入居者はどうしたらいいの？

お任せください！
基本的に全て引き受けます!!
お気軽に
お問い合わせ
ください

長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3



～地域発展と不動産のお手伝い～
TEL.0263-86-3977
中部商事(株)

HPもご覧ください 中部商事 検索

賃貸テナント 山形村下大池

◎配送業、学習塾向き



倉庫
工場
事務室
建物搬入口にキャパシー(庇)があるため、雨天でも荷物等を濡らすことなく搬入や搬出ができます。

■面積/119.24㎡(36.07坪)
■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■軽量鉄骨造
■平屋建 ■駐車場/4～5台可能 ■現況/空室 ■引渡/相談
賃料 10万円

長野県知事免許(11)第2424号
松本市征矢野1-6-52

ホームセンター 松本市 宅地開発 検索

賃貸テナント 松本市中央1丁目

◎松本駅まで徒歩4分

■礼金なし ■敷金6ヶ月
■電気基本料27,500円+自己使用分
水道基本料2,750円+自己使用分
町会費650円、商工会費1,250円
■なし ■構造/鉄骨4階建3階一部
■入居/相談
(302号室)
■面積/59.50㎡(17.99坪)/スケルトン
賃料 12.6万円
(303号室)
■面積/49.58㎡(14.99坪)/居抜き
賃料 10.5万円

売土地 山形村中大池

■面積/207.93㎡(62.89坪)
■地目/宅地 ■都市計画/区域外
■用途地域/無指定 ■学区/山形小学校
■隣接/中学校 ■現況/更地 ■引渡/相談
※私道負担あり(74.67㎡:負担割合1/2)
※下水道負担金35万円別途必要
物件 傾斜あり 進入不可
共有道路 河川 隣地
価格 500万円

松本市 宅地開発 検索
松本市 宅地開発 検索

株式会社セイブ
80件
(0263)24-2122

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ 検索
受付/9:30～18:30 [水曜定休]

新築戸建 塩尻市宗賀床尾

勾配天井×塗り壁の平屋
BBQを楽しめる広々ウッドデッキ



LDK 12帖
リビング 12帖
キッチン 5帖
洋室 5帖
玄関 5帖
価格 3,498万円

■所在地/塩尻市大字宗賀字床尾1654-26 ■土地面積/303.26㎡(91.73坪)
■建物面積/91.9㎡(27.8坪) ■木造枠組壁工法平屋建 ■築年月/2025年6月
■引渡し/2025年8月 ■駐車/4台 ■交通/JR中央本線洗馬駅徒歩29分
■学区/宗賀小学校1900m(徒歩24分)、塩尻西部中学校1600m(徒歩20分)
■オール電化、エアコン1台、家具・カーテン・照明器具、ウッドデッキ ■売主

分譲地 塩尻市宗賀床尾

全区分900万円以下&90坪超！
塩尻駅まで車6分

販売価格
690万円～820万円
分譲面積
301.31㎡(91.14坪)～
376.34㎡(113.84坪)

■所在地/塩尻市大字宗賀字床尾1654-2他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街地調整区域
■用途地域/指定無 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/「床尾地区」地区計画有 ■設備/公共上下水道、電気、個別プロパンガス
■別途費用/上水道負担金91,300円(13mm)、下水道負担金750円/㎡ ■学区/宗賀小学校1900m(徒歩24分)、塩尻西部中学校1600m(徒歩20分) ■媒介/区画④⑤⑥⑩⑪⑫(建築条件なし) ■売主/区画①②③⑫⑭⑮⑯(建築条件付)

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください！

分譲地 ヴィリッシュからすがわ 〈全14区画〉

値下げしました！
価格 880万円～898万円
〈区画図〉



- ★堀金小学校まで徒歩12分
- ★堀金中学校まで徒歩2分
- ★ベイシア堀金店まで徒歩13分

区画	面積	価格
①	251.21㎡(75.99坪)	890万円
②	254.54㎡(77.00坪)	予約
③	254.64㎡(77.03坪)	880万円
④	254.05㎡(76.85坪)	898万円
⑪	263.24㎡(79.63坪)	予約

建築条件なし

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/宅地
■用途地域/無指定 ■現状/更地 ■設備/安曇野市公共上下水道(上下水負担金要) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線豊科駅徒歩40分 ■通学区/堀金小学校まで徒歩12分(約950m)、堀金中学校まで徒歩2分(約110m) ■取引形態/媒介

家を売るなら買うなら

HOUSE DO あづみ野

[さくら不動産(株) あづみ野支店]

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
長野県知事(8)第3560号

安曇野市豊科4840-1

中信地区の最新不動産情報をお届けします



おうちさがし LINEでもお届けしています
LINE 公式アカウント 友だち募集中



※市外局番の記載が無いものは(0263)です

●一戸建て

《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
野溝木工2	12万	0	14DK	3台可 リフォーム済、IH、トイレ新品 デリシア石芝店まで徒歩7分	里ライフ不動産 74 4778

行広告掲載業者 里ライフ不動産 安曇野市豊科南穂高1632-2 長野県知事(1)第5941号

アパート2DK 松本市寿北1丁目

和6・洋6・DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎南松本駅まで徒歩15分 ◎CATV ◎角部屋 (媒介)

アパート2LDK 松本市内田

洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎デリシア寿店徒歩14分 ◎角部屋 (媒介)

アパート2LDK 松本市島立

洋6・和6・LDK12 ■P2台無料 ■礼/1 ■敷/1 ■共/無 (媒介)
◎なぎさライフサイト徒歩10分 ◎エアコン新品 ◎オール電化

アパート3DK 松本市島内

洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎温水洗浄便座 (媒介)

貸家 3LDK 松本市小屋北1丁目

1F:LDK12.5・2F:洋6・洋4.7・洋4.5 ■礼/0 ■敷/2 (媒介)
◎築3年 ◎村井駅徒歩12分 ◎駐車2台無料 ◎エアコン

アパート4SDK 松本市笹部1丁目

木造3階建 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)
◎西友笹部店徒歩6分 ◎エアコン ◎庭付き

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
TEL(0263)28-3060

売地 松本市波田森口

■売主/松本市波田森口 ■面積/294.29㎡(89.02坪) ■北側市道・西側2項道路 ■閑静な住宅街
■宅地/159.76㎡(48.32坪) ■南側市道 ■島内駅徒歩4分(約320m)

売地 松本市島内

■売主/松本市島内 ■面積/294.38㎡(89.04坪) ■宅地/161.99㎡(49.0坪) ■木造2階建
■LDK+納戸 ■昭和47年1月新築、昭和59年増築、平成21年リフォーム施工

中古住宅 松本市岡田下岡田

■売主/松本市岡田下岡田 ■面積/294.38㎡(89.04坪) ■宅地/161.99㎡(49.0坪) ■木造2階建
■LDK+納戸 ■昭和47年1月新築、昭和59年増築、平成21年リフォーム施工

貸駐車場 松本市本庄2丁目

■売主/松本市本庄2丁目 ■面積/159.76㎡(48.32坪) ■宅地/161.99㎡(49.0坪) ■木造2階建
■LDK+納戸 ■昭和47年1月新築、昭和59年増築、平成21年リフォーム施工

長野県宅地建物取引業協会 株式会社 住宅流通
長野県知事免許(6)4491号

貸アパート 松本市渚1丁目

■売主/松本市渚1丁目 ■面積/159.76㎡(48.32坪) ■宅地/161.99㎡(49.0坪) ■木造2階建
■LDK+納戸 ■昭和47年1月新築、昭和59年増築、平成21年リフォーム施工

1LDK 家賃 8.0万円

■共益費5,000円 ■P1台無料 ■敷金0.5ヵ月
■契約一時金2.5ヵ月 ■2人入居相談
■室内照明/エアコン1台、無料WiFi、ガス給湯器
IH調理器、カウンターキッチン、追炊浴槽、防犯カメラ
■敷地内/屋外物置、ゴミ集積箱、駐輪場、防犯カメラ
■積水ハウス施工 ■当社貸主につき仲介手数料不要

TEL(0263)29-2755 松本市渚1-2-3
松本市 住宅流通 検索

売却物件 募集中！

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

売却ガイドブック 差し上げます。

相談も査定も無料です。秘密厳守します。

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> あと1区画のみ!
♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

【区画図】
10号地プラン例(省エネ法対応住宅) 土地+建物 完成イメージパース

現地 穂高駅 大系線 穂高南小学校 穂高駅 大系線 穂高南小学校

10号地プラン例(省エネ法対応住宅) 土地+建物
合計価格 **2,704万円**(税込)
◎土地面積/254.01㎡(76.83坪)
◎土地価格/922万円
◎建物面積/122㎡(4LDK+2S)
◎建物価格/1,782万円(税込)
※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

宅地分譲用の土地を探してます!!
長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

分譲地 ナチュラルタウン里山辺
★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利
令和7年8月下旬 引渡予定

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

【区画図】
④ 217.10㎡(65.67坪) **1,280万円**
⑤ 195.68㎡(59.19坪) **1,155万円**
⑥ 178.40㎡(53.97坪) **1,052万円**
⑦ 206.72㎡(62.53坪) **1,157万円**

アパート 2DK
①松本市波田A(1F) ②松本市波田D(2F)

■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台込 ■引渡/即入居可 ■代理

貸事務所
松本市岡田松岡
2階ワンフロア利用の贅沢なプラン ネット使い放題

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P有料あり ■専有面積81.67㎡(24.7坪) ■引渡/即可能 ■媒介

ペット相談可能
家賃**4.7万円** 家賃**5.1万円** 賃料**8.0万円**

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2
タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

新規分譲地 <全8区画> 塩尻市広丘高出

【所在地/塩尻市大字広丘高出】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR篠ノ井線広丘駅■公共上下水道■通学区/桔梗小学校、広陵中学校■建築条件なし(売主)

【区画図】
①区画 面積/185.30㎡(56.05坪) **価格 1,205万円**
④区画 面積/219.64㎡(66.44坪) **価格 1,430万円**

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

売土地 松本市島内
販売価格 **2,650万円**
■土地面積/350.41㎡(105.99坪)
建築条件なし 上水道・下水道完備
★ロードサイドの広々土地105坪 建物解体更地渡し
★松本ICまで車で約5分の便利な立地

●SEIYU 島内店600m(徒歩8分)
●コメリハード&グリーン松本島内店130m(徒歩2分)
●ツルハドラッグ松本島内店350m(徒歩5分)
●長野県信用組合松本西店150m(徒歩2分)

■所在地/松本市大字島内3513-4 ■交通/JR大系線 島内駅1100m(徒歩14分) ■都市計画/市街化区域■用途地域/2種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側 幅員7.0m 公道 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/島内小・松島中 ■取引態様/媒介

売土地 松本市梓川倭
販売価格 **2,800万円**
■土地面積/632.25㎡(191.25坪)
建築条件なし 上水道・下水道完備
★ロードサイドの広い土地191坪!住居・店舗・事務所にぴったり
★カインズホーム梓川店まで徒歩9分生活便利な立地

●カインズホーム梓川店700m(徒歩9分)
●ザ・ビッグ三郷店900m(徒歩12分)
●ラ・ムー梓川店750m(徒歩10分)
●デリシア梓川店950m(徒歩12分)
●郵便局230m(徒歩3分)
●八十二銀行梓川支店900m(徒歩12分)

■所在地/松本市梓川倭2143-1 ■交通/JR大系線 梓橋駅2800m(徒歩35分) ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号区域内) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側 幅員12.2m 公道 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/梓川小・梓川中 ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市岡田松岡
販売価格 **2,880万円**(税込)
■土地/219.26㎡(66.32坪) ■建物/116.76㎡(35.31坪)
★内装・外装・水回り設備 全て交換リフォーム
★4LDK+納戸 ★全室南向き
★駐車スペース3台

●信州大学教育学部附属 松本小学校1400m(徒歩18分)
●岡田小学校500m(徒歩7分)
●女鳥羽中学校800m(徒歩10分)
●デリシア桐店1200m(徒歩15分)

■所在地/松本市大字岡田松岡209-12 ■交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一様低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側4.0m 公道 ■駐車場3台 ■築年月/1988年10月 ■通学区/岡田小・女鳥羽中 ■取引態様/媒介

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

お気軽に問い合わせください

ご自分と、大切な家族のための 相続と空き家セミナー

8月30日(土) 各回先着 **20名様** ★参加無料★要予約

第1部 相続セミナー 時間/10:00-11:30 **相続入門編**
知っておきたい基礎知識 家族間のトラブル対策!!
こんなトラブル... 実例と対策をご紹介します

【第1部講師】
丸山 周一 株式会社ORBパートナーズ ライフコンサルタント
あずさ税理士法人 杉浦 友紀 塩原 雄太

第2部 空き家セミナー 時間/13:00-14:30 **急増! 空き家トラブル**
100万円から始める 空き家の活用! 今、注目の 民泊経営とは?

【第2部講師】
伴 拓弥 宅地建物取引士・商品整理士 (信州松本専売所不動産部社員)

あずさ税理士法人 税理士・不動産鑑定士 奥原 清 所属税理士会・関東信越税理士会 松本支部登録番号:142306

前回のセミナー風景

ご参加予約は お電話または 右のQRコードで

☎0263-36-1759 お電話は平日9:00~17:00

【主催】 株式会社信濃毎日新聞松本専売所

地図: 信濃毎日新聞 3F