



令和7年9月5日(金) 第3434号 77,840部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万3千	1	和6、和6、洋4.5、DK4.5	2台 島内小学校入口東	(有)タクト不動産 47-4266
島内	8万5千	1	1F和8、和7.5、LDK15.2F洋7.5、洋9	2台 松島中交差点東100m 倉庫30坪、9月末入居可	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

おうちさがし掲載のご依頼は信毎松本専売所 ☎0263-36-1759へ

屋根・外壁塗装 大感謝祭!!

地域で選ばれる価格と品質!

ご相談 見積り 無料

外壁塗装セット ¥480,000 (税込)

【作業工程】仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り▶破風・軒天・両樋・霧除け塗装

総面積120㎡2階まで 詳しくはご相談下さい。

株式会社 nakajima TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

詳細はコチラ

おうちさがしWEB

テナント・事務所 松本市寿北1丁目

エアコン新品のクロス貼替済

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)

賃料12.1万円(税込)

■礼金/なし ■敷金/2ヵ月 ■事務所の他、ネイルサロンやエステ、整体院などにもよく使えます。

■駐車場/3台 ■2階部分

バス停目の前!

(公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 TEL:0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

詳細はコチラ

おうちさがしWEB

中古工場 岡谷市堀ノ内1丁目

■敷地/約271.18㎡(82.03坪) ■建物/452.12㎡(136.76坪)

事務所+工場

価格1,310万円

中古工場 岡谷市長地御所1丁目

■敷地/803.95㎡(243.19坪) ■建物/452.12㎡(136.76坪)

倉庫、動力室あり

価格2,552万円

分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街 ★通勤・通学に便利

区分	面積	価格
④	217.10㎡(65.67坪)	1,280万円
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

■開発許可/松建指指令第103号(R7建指第2-1号) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金14,400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩7分 ★小・中学校まで徒歩10分圏内

■面積/232.21㎡(70.24坪)

価格1,053万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主に解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/媒介

貸アパート2LDK 松本市里山辺

★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済

■専有面積/52.85㎡(15.98坪)

家賃5.6万円

■構造/軽量鉄骨造 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2台(追加2,000円/月) ■築年月/1994年3月 ■引渡し/即可 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/貸主

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1500人突破!!

おともだちになってね

おうちさがしLINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

新築住宅 3LDK 松本市埋橋1丁目

新築の長期優良住宅です。イオンモールまで徒歩5分の好立地!

■土地/160.98㎡(48.69坪) ■建物/86.94㎡(26.29坪) ■構造/木造2階建 ■築年/2025年9月新築 ■駐車場/最大4台分有 ■引渡/即 ■媒介

価格3,980万円

賃貸マンション3LDK 松本市筑摩2

■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料、2台目3,000円 ■エアコン、追い風、ゴミステーション、モニターホン ■媒介

家賃8.5万円

空物件 続々登場!!

★中置駅徒歩3分★

■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■②1台無料 ■エアコン ■CATV ■9月中旬退去 下旬~10月上旬入居可

賃料4.0万円

アパート 三郷明盛

★イオン豊科店約150m★

■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■②1台無料 ■エアコン ■近隣別備 ■9月上旬退去 中~下旬入居可

賃料4.3万円

アパート 豊科高家

★高家産園地北側★

■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■②1台無料 ■エアコン ■CATV ■ゴミステーション ■仲介手数料0円

賃料4.5万円

アパート 豊科上鳥羽

★綿半スーパーセンター徒歩1分★

■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■②1台無料 ■エアコン ■外物置 ■駐車場

賃料4.5万円

駐車場 豊科成相

★成相交差点北200m★

空1台 賃料5.0千円

駐車場 松本市若3丁目

★若3ライフサイト徒歩圏内★

空2台 賃料5.0千円

住宅用地 安曇野市三郷明盛1424-15

★JR大糸線一日市場駅 まで徒歩8分!

■面積/251.15㎡(75.97坪)

価格1,300万円

■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居(現況市街化区域) ■上下水道完備(要負担金) ■その他/安曇野市土地利用条例(農地法5条(建売形式)に区加入)

土地購入からの賃貸住宅経営

あなたはどっち派?

<完全予約制> 2週連続開催

秋の実例見学会

松本市両島会場 一棟マンション 1LDK×9世帯

9月19日 金 20日 土

ZEHO や人感センサー付きのキッチンなど先進の設備。税金対策の王道!

会場

分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街 ★通勤・通学に便利

区分	面積	価格
④	217.10㎡(65.67坪)	1,280万円
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

■開発許可/松建指指令第103号(R7建指第2-1号) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金14,400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

中古マンション 松本市高宮北

★サーバス松本高宮3階 ★日当良好、通勤通学便利

■専有面積/74.44㎡(22.51坪)

価格3,450万円

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅 徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩7分 ★小・中学校まで徒歩10分圏内

■面積/232.21㎡(70.24坪)

価格1,053万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主に解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/媒介

貸アパート2LDK 松本市里山辺

★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済

■専有面積/52.85㎡(15.98坪)

家賃5.6万円

■構造/軽量鉄骨造 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2台(追加2,000円/月) ■築年月/1994年3月 ■引渡し/即可 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/貸主

松本市浅間温泉会場 平屋 2LDK

若いファミリーにも人気の平屋

9月26日 金 27日 土

完成前に入居決定! 広いLDKのオール電化住宅。人気の設備が充実。

こちらの物件は入居契約済のため ご見学できるのは2日間のみです!

会場

(公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所

TEL:0263-36-1759

松本市中央4-9-1 松喜商事(株) 松喜商事 検索

ご予約は右のQRまたは ☎でお申込みください

電話での受付時間 平日9:00~17:00

松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山、伴

中古住宅 (媒介) **里山辺**

リフォーム済/オール電化住宅!/南向き/24時間換気システム/窓から北アルプスの眺望
築年:2013年6月 4LDK P3台 軽量鉄骨
土地/303.77m²(91.89坪)宅地
建物/126.38m²(38.22坪)

価格 **3,198万円**

中古住宅 (専属専任) **有明**

玄関扉を開くと室内は米杉の芳香。貸別荘収益物件
天然温泉&家具付/田舎暮らし/眺望GOOD
築年:1984年3月 5SLDK P2台 木造
土地/1017m²(307.64坪)宅地
建物/169.42m²(51.24坪)

価格 **2,080万円**

売土地 (媒介) **穂高**

リゾート向き/田舎暮らし
「建築条件無し」なので、暮らしに合わせたオリジナルのおうちが建てられます!
土地/557.82m²(168.74坪)宅地
坪単価/8.88万円

価格 **1,500万円**

中古住宅 (媒介) **豊科高家**

日当たり良好/閑静な住宅街/広々敷地/田舎暮らし/眺望GOOD/ログハウス風のオシャレな物置あり。
築年:1987年9月 5DK P5台 木造
土地/408.13m²(123.45坪)宅地
建物/120.43m²(36.43坪)

価格 **2,991万円**

51年 **土地と建物のことなら信友へ**

売土地 松本市岡田 下岡田

物件 古屋あり 更地渡し

■土地面積/1066.54m²(322.62坪)
価格 **3,000万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介
(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(14)1154号

売土地 安曇野市 豊科田沢

★JR田沢駅まで車4分

物件 至明科駅

■土地/519.15m²(157.04坪)
価格 **1,570万円**

■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/都市計画区域内
■用途地域/準居住地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■取引態様/売主

松本市宮淵1-4-25 <http://www.mcci.or.jp/www/shinyu>

株式会社 信友 (0263)35-7357

暮らしなび

わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

遺品整理・ゴミ屋敷 即日対応可!

2024年度 優良事業所

丸っとお任せください!

「優良事業認定」の私たちが担当します!

お問い合わせはこちらからもOK!

片付け オンライン

松本市笹賀8140 TEL.0263-31-3090

0120-315-515 年中無休 受付9:00-21:00

ウッドデッキ用の木材はどれも同じとお考えですか

このモカウッドは少しちがいます

天然木材なのに独自熱処理で

①耐久性:長期(朽ちません)
②ペンキ不要、塗り替え不要、メンテ不要
③ノンケミカル(薬品使用ゼロ)で安心
④ご注文後納期2ヶ月かかります
⑤自社製造なので価格も安心
樹脂デッキと比較しませんか

お見積り希望の方はお電話ください

<https://mocawoodjapan.com/> 自社開発、自社製造の木材メーカーです

モカウッドジャパン株式会社
代表取締役社長 丸山淳治

050-3154-1081
〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2

暮らしのお困りごとご相談ください

見積無料

家屋・倉庫の解体
外構・外回り・樹木の伐採
不用品の片付け
遺品整理
草刈りなど、軽作業

虎屋

便利屋トラちゃん 塩尻市北小野

0263-50-7296

ゆうあい

プチリフォーム

クロス貼り替え工事 (例) 6帖壁、天井 → ¥80,000(税込)~
カーペット工事 (例) 6帖 フェルトグリップ工法 ウール素材使用の場合 → ¥138,000(税込)~
クッションフロア工事 (例) 3帖洗面所 → ¥53,000(税込)~

Interior Shop **ゆうあい** 松本店 塩尻市広丘吉田700-1

採寸・見積無料 ☎ **0263-86-6886**

座って入れる岩盤浴! 40-50℃

#美肌 #睡眠 #血行促進
#温熱効果 #免疫力向上
#マイナスイオン #リラックス

森林浴の約100倍、
滝の20倍のマイナスイオン!!
天然マイナスイオンボックス!

体感キャンペーン実施中!
45分 2,200円(税込)~
嬉しい特典付

自宅や会社への販売も可能

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス

合同会社 **莉楽** リーラー
安曇野市三郷 7093-1
TEL **0263-88-7134**

ガーデン&エクステリア リフォーム相談会開催!

実りの季節、豊かな彩りを
理想の庭づくりは今が始めどき

お庭をもっと快適な空間にしたい!
ウッドデッキやテラスを作りたい!
駐車スペースをリニューアルしたい!
メンテナンスが楽な庭にしたい!

お問合せはこちら

Garden Design Office **sobo.** 株式会社空間設計 sobo (そうぼう)

TEL **0120-916-980**
〒399-0812 長野県松本市 1丁目 6-3 イオンモール東側

キッチン **トイレ** **お風呂** **洗面台**

快適な水廻りリフォーム

使いやすく、清潔な水廻りをお届けします

KOISHI 株式会社 小石工務店

長野県知事許可(給-2)第23974号
松本市波田10381番地

TEL. **0263-88-2446** 詳細はこちら

フランスベッドの自展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

フランスベッドのお求めは丸屋家具 宮本まで

ご購入の相談は宮本をご指名ください

お申しつけください。

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 ☎ (0263) 58-2411
営業時間 10:00~18:00 (火・水曜日定休)

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

全部対応します! 困ったクルマ 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社

松本市島立288-2
tel **0263-47-0532**