



令和7年9月12日(金) 第3435号 77,840部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万3千	11	和6、和6、洋4.5、DK4.5	2台可 島内小学校入口東	(有)タクト不動産 47-4266
島内	8万5千	11	1F和8、和7.5、LDK15 2F洋7.5、洋9	2台+軽 松島中交差点東100m 倉庫3坪、9月末入居可	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

本紙掲載のご用命は ☎0263-36-1759

アパート1LDK 松本市寿中1丁目 7.0万円
洋6・LDK11.1 ■P2台無料■礼0■敷1■共/3600円(媒介)
◎デリシア寿豊丘店徒歩8分◎エアコン◎CATV◎外物置

アパート2K 松本市小屋北2丁目 6.4万円
洋8・(洋+K)14 ■P2台無料■礼0■敷2■共/無(媒介)
◎芳川公園徒歩2分◎エアコン◎フリーレント1ヵ月可能物件

アパート2LDK 松本市内田 4.8万円
洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台)■礼0■敷2■共/無(媒介)
◎デリシア寿店徒歩14分◎角部屋

アパート2LDK 松本市島立 6.7万円
洋6・和6・LDK12 ■P2台無料■礼1■敷1■共/無(媒介)
◎なぎさライフサイト徒歩10分◎エアコン新品◎オール電化

アパート3DK 松本市島内 6.0万円
洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円)■礼0■敷2■共/無(媒介)
◎島内駅徒歩11分◎エアコン◎外物置◎フリーレント1ヵ月可能物件

アパート4SDK 松本市笹部1丁目 6.8万円
木造3階建 ■P2台無料■礼0■敷2■共/無(媒介)
◎西友笹部店徒歩6分◎エアコン◎庭付き

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16

もったいない!!

利用できます 空き家 空地
利活用相談随時受付中 要予約
不動産は大切な社会資源です

松本市空き家バンク
登録事業者
おうちさがしWEB

有限会社 リミックス TEL.0263-46-0143
E-mail:info@remix-ism.jp

中信地区の最新不動産情報をお届けします

LINE公式アカウント友だち1500人突破!!

おうちさがしLINE 公式アカウント
友だち募集中



毎週金 昼12時10分に最新情報をお届けします!

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方 一度、弊社にご相談ください

古家買い取りいたします!!

「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。
事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

松本市空き家バンク
登録事業者
おうちさがしWEB

マスター不動産株式会社

免許番号/長野県知事(2)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F
TEL (0263) 87-7068 マスター不動産

全面リフォーム済の夢のマイホーム♪ 月々支払い4万円!

新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 松本市波田

☆デリシア波田駅前店まで車で4分♪
☆アイシティ21まで車で10分♪

5LDK 売主につき仲介手数料不要

■土地/246.72㎡(74.63坪) ■建物/141.00㎡(42.65坪)

価格 1,980万円 (税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払い額 56,820円/月 実質月々支払い額 45,270円
住宅ローン控除(10年) 11,550円/月 (10年間)
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計1,980万円(諸費用別途)

【物件概要】■所在地/松本市波田字権現676番5地 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和62年11月6日 ■引渡し/即時 ■駐車場/3台 ■接道状況/北側:市道4.3m接道約15.42m ■別途費用/通行代役権設定登記60,000円、上水道名義変更料30,000円 ■交通/アルピコ交通上高地線「波田駅」自転車5分 ■通学区/波田小学校徒歩15分、波田中学校徒歩17分

株式会社セイブ
TEL(0263)24-2122
松本市セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着分譲地 全2区画
物件番号No.9770-9771
松本市波田北原

お求めやすい価格でご予算を抑えたい方にも!
便利施設が車3分の距離に充実

区画	面積	価格
①	165.15㎡ (49.96坪)	890万円
②	165.16㎡ (49.96坪)	890万円

■所在地/松本市波田北原5728-4(区画①)、5728-10(区画②) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/①50%②60% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/法22条区域、高さ制限10m ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金(13mm)123,200円、下水道負担金200,000円+340円/㎡ ■学区/波田小学校1200m(徒歩15分)、波田中学校1600m(徒歩14分) ■売主につき仲介手数料不要 ■建築条件付

おすすめ中古住宅 3SLDK
物件番号No.5249
松本市波田

下島駅まで徒歩3分
ゆったり敷地に
広々お庭付♪

価格 2,590万円

■所在地/松本市波田1528-30 ■土地面積/302.22㎡(91.42坪) ■建物面積/92.00㎡(27.83坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年月/2012年3月 ■株スミールハウス施工 ■駐車/3台 ■交通/上高地線下島駅徒歩3分 ■学区/波田小学校1800m(徒歩23分)、波田中学校1900m(徒歩24分) ■オール電化 ■媒介

豊かな自然と便利な立地、安心ロケーションの波田エリア

倉庫付事務所 省エネルギー性能 ZEB認証
ASUNOWA更埴インター
更埴インターまで2分!
電動シャッター、専用E.Vコンセント付!

専有面積/91.5㎡(27.67坪)

■所在地/千曲市大字屋代 ■募集室/A-1、A-2、B-1 ■構造/木造 ■敷金/総額40万円 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/11,000円(税込) ■築年/2025年3月 ■設備/トイレ、エアコン、給湯(飲食店不可) ■駐車場/3台無料、追加5台まで有料駐車:3,300円/月(税込) ■引渡/即入居可 ■取引態様/貸主

※共益費に電気料・水道料・ごみ処分費(事業系一般廃棄物のみ)が含まれます

賃料 22.0万円 (税込)

中山 100 53.23
千曲市大字中 450 133.70
穂高柏原 600 194.81
蟻ヶ崎1丁目 800 42.21
島内 1,000 63.82
岡田岡田 1,000 173.33
沢村1丁目 1,100 70.25
広丘高出 1,150 78.04
茅野市宮川 1,600 142.47
村井町西1 1,850 6DK
笹部1丁目 4,650 3SLDK
蟻ヶ崎マンション 300 1DK
蟻ヶ崎マンション 300 1DK
惣社 4,780 店舗+住宅

【(媒介)】
ASUPIN 株式会社アスパ エステート営業部
〒390-0862 松本市宮淵1-3-26
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
E-mail:estate@asupia.co.jp

中古物件 松本市筑摩2丁目

2,380万円 ◎建物/100.49㎡ ◎土地/406.83㎡ (30.39坪) ※公費 (123.06坪)

■所在地/松本市筑摩2丁目27-3 ■交通/篠ノ井線松本駅 距離2400m 徒歩30分 ■木造平屋4DK ■1982年3月築 ■備考/駐車場3台、■筑摩小868m・開成中1700m ■取引態様/一般媒介

売地 松本市南原1丁目

2,600万円 ◎土地/346.48㎡ (104.80坪) 坪単価 24.81万円

■所在地/松本市南原1丁目22-4 ■交通/篠ノ井線松本駅 徒歩28分 ■都市計画/市街化区域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■備考/解体更地渡し ■開明小1543m・信明中753m ■取引態様/専任媒介

中古物件 安曇野市三郷温

1,980万円 ◎建物/336.46㎡ ◎土地/564.35㎡ (101.77坪) ※公費 (170.71坪)

■所在地/安曇野市三郷温3790-1 ■交通/大糸線一日市場駅 徒歩35分 ■木造2階9DK ■1989年1月築 ■備考/事務所・倉庫あり ■三郷小1800m・三郷中1500m ■取引態様/一般媒介

中古物件 塩尻市大字洗馬

2,500万円 ◎建物/574.87㎡ ◎土地/2447.0㎡ (173.89坪) ※公費 (170.71坪)

■所在地/塩尻市大字洗馬267 ■交通/中央線塩尻駅 距離2100m 徒歩27分 ■建物概要/R/C 構造地上3階地下1階13LDK ■1978年7月築 ■備考/駐車場10台 ■洗馬小2600m・塩尻西部中・1600m ■取引態様/専任媒介

中古物件 松本市波田 リノベーション完了済み

1,799万円 ◎建物/103.78㎡ ◎土地/178.51㎡ (31.39坪) ※公費 (53.99坪)

■所在地/松本市波田1511-3 ■交通/松本電気鉄道森口駅 徒歩5分 ■木造2階3SLDK ■1983年11月築、2025年リフォーム済 ■備考/駐車場2台 ■波田小2900m・波田中3000m ■取引態様/媒介

中古物件 松本市波田 築4年 広々LDK

3,150万円 ◎建物/117.58㎡ ◎土地/264.45㎡ (35.56坪) ※公費 (79.99坪)

■所在地/松本市波田5853-6 ■交通/松本電気鉄道 波田駅 徒歩15分 ■木造2階4LDK ■2021年10月築 ■備考/駐車場5台 ■波田小1200m・波田中1300m ■取引態様/専任媒介

中古物件 松本市波田 リノベーション完了済み

1,799万円 ◎建物/81.14㎡ ◎土地/282.19㎡ (24.54坪) ※公費 (85.36坪)

■所在地/松本市波田1399-11 ■交通/松本電気鉄道 三溝駅 徒歩5分 ■木造2階3LDK ■1977年1月築、2025年リフォーム済 ■備考/駐車場3台 ■波田小755m・波田中881m ■取引態様/媒介

売地 松本市今井 90坪 高台土地

850万円 ◎土地/299.21㎡ (90.51坪) 坪単価 9.4万円

■所在地/松本市大字今井3245-9 ■交通/篠ノ井線 広丘駅 徒歩4200m ■都市計画/市街化区域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■備考/駐車場1台 ■今井小1500m・鉢盛中3900m ■取引態様/専任媒介

不動産買取

ご相談ください 中古住宅 空き家 住んだままで売却可能! 残地物&解体、初期費用0円で簡単手続き

株式会社りのべる

相談・査定 無料実施
長野県知事免許(1)第5876号 松本市島立857-1-202

株式会社りのべる

TEL(0263)-87-1002
estate.re-novel.jp

売土地 松本市安曇(大野田)
新島々駅まで車4分。上下水道引込済
■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■面積/365.21㎡(110.47坪) **格770万円**

中古住宅 安曇野市穂高有明★温泉付き
セカンドハウス
田舎暮らしにおすすめ
■土地/275㎡(83.18坪)
■建物/96.88㎡(29.3坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/1988年4月 ■引渡し/相談 ■駐車場/有 ■設備/公共下水道、湯権あり ■JR大糸線/有明駅 4800m ■取引態様/売主(仲介料不要)

売土地 松本市蟻ヶ崎1丁目
古家あり(売主解体後引渡し)
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■面積/135.00㎡(42.21坪) **格750万円**

有限会社 寿不動産
免許番号 長野県知事(15)第983号
〒390-0841 松本市若1丁目2番6号
TEL.0263(24) 2320
FAX.0263(24) 2321

分譲地 松本市寿北3丁目
建築条件なし
■区画 面積 価格
① 199.47㎡(60.33坪) **1,417万円**
② 271.63㎡(82.16坪) **1,643万円**
物件概要 ■所在地/松本市寿北3丁目643-14、15 ■交通/R篠井/井線「南松本駅」徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法令上の制限/22条地域、松本景観計画 ■現況/更地 ■引渡し/即可 ■設備/公共上下水道 ■通学区/寿小学校徒歩30分、筑摩中学校徒歩25分 ■備考/上水道負担金(13mm)31,400円、下水道受益者負担金360円/㎡ ■取引態様/仲介(仲介手数料要)

分譲地 松本市寿北3丁目
建築条件なし
■区画 面積 価格
① 199.47㎡(60.33坪) **1,417万円**
② 271.63㎡(82.16坪) **1,643万円**
物件概要 ■所在地/松本市寿北3丁目643-14、15 ■交通/R篠井/井線「南松本駅」徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法令上の制限/22条地域、松本景観計画 ■現況/更地 ■引渡し/即可 ■設備/公共上下水道 ■通学区/寿小学校徒歩30分、筑摩中学校徒歩25分 ■備考/上水道負担金(13mm)31,400円、下水道受益者負担金360円/㎡ ■取引態様/仲介(仲介手数料要)

開道不動産
宅地建物取引業 長野県知事(9)第3385号
松本市元町2-6-35
TEL.0263-39-7750

土地分譲 生活環境抜群 山形村竹田 専任媒介
アイシティ21・ツルヤまで『950m』の好立地です!!
最終分譲につき 価格応談 《建築条件なし!》
■区画 価格 面積
4 **660.8万円** (坪10.9万円) 200.44㎡ (60.63坪)

HOUSE DO 0263-31-3517
ハウストウ松本松本駅前

分譲地 ナチュラルタウン里山辺
★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主
■開発許可/松建指指令第103号(R7建指第2-1号)

アパート 2DK
①松本市波田B(1F) ②松本市波田D(2F)
■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台込 ■引渡/即入居可 ■代理
■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台込 ■引渡/即入居可 ■代理

貸事務所
松本市岡田松岡
2階フフロア利用の贅沢なプラン
ネット使い放題
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P有/あり ■専有面積81.67㎡(24.7坪) ■引渡/即可能 ■媒介

中古住宅 松本市庄内1丁目
利用頻度が少ないので美即です。 (媒介)
松本駅まで徒歩16分 1LDK
土地/286.75㎡(86.74坪) 建物/48.5㎡(14.67坪) **格2,680万円**
■構造/木造平屋建 ■築年月/平成23年9月 ■駐車場/有 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■接道/東道路幅員7m公道 ■引渡/相談 ■通学区/筑摩小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩18分) ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市三郷温
古家あり 現況渡し (媒介)
北アルプスの眺望良好 日当りの良い広大地
■面積/1074.33㎡ (324.98坪) **格2,200万円**
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

売土地 安曇野市豊科高家
面積/636.41㎡ (192.51坪) **格1,980万円**
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校

売土地 白馬村大字北城
大出のつり橋まで徒歩5分。現況古家あり
面積/1293㎡(391.13坪) **格5,350万円**
■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/白馬北小学校(徒歩11分)、白馬中学校(徒歩23分) ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市蟻ヶ崎4
4LDK 小・中学校徒歩15分以内
築浅物件 駐車2台可 市内一望
■土地/481.18㎡(145.55坪) ■建物/101.85㎡(30.8坪) **格3,580万円**
物件概要 ■構造/木造2階建 ■築年月/令和5年6月 ■設備/公共上下水道 ■交通/JR大糸線「北松本駅」徒歩27分 ■引渡/相談 ■通学区/開智小学校(徒歩14分)、丸ノ内中学校(徒歩15分) ■取引態様/専任媒介

中古住宅 松本市里山辺
6SLDK
敷地広々 195坪 積水ハウス施工 駐車4台可
■土地/643.27㎡(194.58坪) ■建物/124.82㎡(37.75坪) **格3,500万円**
物件概要 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■築年月/平成5年7月 ■設備/公共上下水道 ■交通/JR篠井/井線「松本駅」徒歩47分 ■引渡/相談 ■通学区/山辺小学校(徒歩23分)、山辺中学校(徒歩8分) ■取引態様/専任媒介

安曇野 中古一戸建て (媒介)
安曇野市穂高有明小岩岳 No.591635
土地/491.99㎡(148.82坪) 建物/85.29㎡(25.80坪) 敷地内ほぼ平坦平家 築53年ながら室内は綺麗 温泉付き **格600万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534
土地/449.82㎡(136.07坪) 建物/72.17㎡(21.83坪) 山麓線が3400mほど西に入った 三角屋根の2階建て築50年 温泉付き **格400万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590
土地/1,165㎡(352坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 温泉付30坪の2階建て 玄関前は平坦も全体的に傾斜地 温泉付き **格700万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521654
土地/463㎡(140.06坪) 建物/92.74㎡(28.05坪) 山麓線に面した立地、築26年 2階建一般住宅23㎡の別棟あり 飲食店等にも **格950万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591606
土地/490㎡(148.22坪) 建物/70.64㎡(21.36坪) 山麓線から東へ下りた平坦地の平家 状態良くすぐにも使用可能 温泉付き **格950万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521650
土地/453.00㎡(137.03坪) 建物/133.31㎡(40.32坪) 大きめの2階建て、築45年 吹抜けのリビングとテラス 温泉付き **格1,000万円**

土地購入からの賃貸住宅経営
あなたはどっち派?
＜完全予約制＞ 2週連続開催 **秋の実例見学会**

松本市両島会場 一棟マンション 1LDK×9世帯
9/19金 20土 ZEH-M や人感センサー付きのキッチンなど先進の設備。税金対策の王道!
会場 日産プリンス

松本市浅間温泉会場 平屋 2LDK
9/26金 27土 若いファミリーにも人気の平屋
完成前に入居決定! 広いLDKのオール電化住宅。人気の設備が充実。

分譲地 ナチュラルタウン里山辺
★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主
■開発許可/松建指指令第103号(R7建指第2-1号)

アパート 2DK
①松本市波田B(1F) ②松本市波田D(2F)
■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台込 ■引渡/即入居可 ■代理
■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3,000円 ■P1台込 ■引渡/即入居可 ■代理

貸事務所
松本市岡田松岡
2階フフロア利用の贅沢なプラン
ネット使い放題
■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P有/あり ■専有面積81.67㎡(24.7坪) ■引渡/即可能 ■媒介

松本市浅間温泉会場 平屋 2LDK
9/26金 27土 若いファミリーにも人気の平屋
完成前に入居決定! 広いLDKのオール電化住宅。人気の設備が充実。

株式会社信濃毎日新聞松本専売所
0263-36-1759
ご予約は右のQRまたは
☎でお申込みください
電話での受付時間
平日9:00~17:00
松本市大手4丁目10番16号
担当/丸山、伴

売土地 大町市平(小熊原別荘地)

★白馬からも近く、周辺でスキー、温泉
アウトドアが満喫できる立地
★別荘・定住どちらも可能

建築条件なし 売主につき手数料不要

物件A 大町市平8592-174他

◎居住部分と趣味部分などと
エリア分けしやすい1000坪
面積/3510.00㎡(1061.77坪)

価格3,183万円

■所在地/大町市平8592-174 ■地目/原野 ■都市計画/区域外
■設備/上水道引込あり、下水道区域外(買主にて個別浄化槽の設置要) ■接道/西側幅員7m公道に約8m接道 ■備考:砂防法、森林法 ■取引態様/売主

物件B 大町市平8592-153

◎高低差がなく平坦な500坪
面積/1654.00㎡(500.32坪)

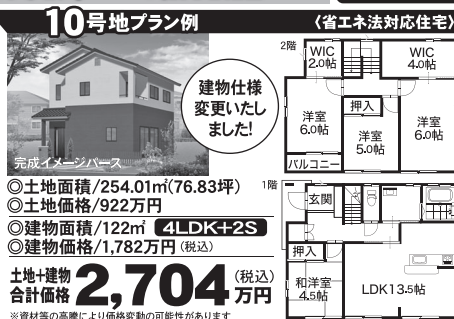
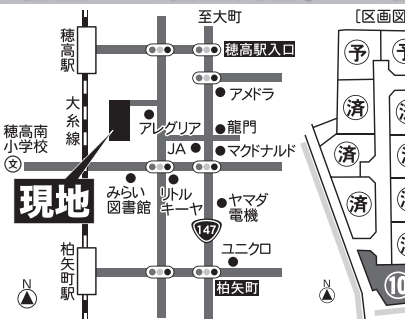
価格1,000万円

■所在地/大町市平8592-153 ■地目/原野 ■都市計画/区域外
■設備/上水道引込あり、下水道区域外(買主にて個別浄化槽の設置要) ■接道/西側幅員6m私道に約28m接道 ■備考:砂防法、森林法 ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
有川不動産事務所 TEL(0263)58-4053

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> あと1区画のみ!

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m



宅地分譲用の土地を探しています!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページhttps://asakawafk.jp
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

NEW 売土地 安曇野市穂高

◎穂高の中心地で利便性良好!
◎西友、穂高郵便局まで徒歩3分
◎JR大糸線「穂高駅」まで
徒歩8分



上下水道公共桝を売主負担で工事します

■面積/252.83㎡(76.48坪)

建築条件なし 価格1,300万円

■所在地/安曇野市穂高4370-3 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外
■用途地域/1種住居 ■建ぺい率/200% ■容積率/60% ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/穂高南小学校(徒歩25分)、穂高東中学校(徒歩5分) ■引渡/相談
■備考/新スロープの利用はご遠慮いただきます。宅地内に電柱本柱が1本あります。
■取引態様/媒介

売土地 安曇野市豊科高家

◎松本市内へのアクセス良好
◎梓橋駅まで徒歩13分

■面積/354㎡(107.08坪)

価格980万円

◎北アルプスの眺望良好!キャンプ用地など趣味の土地
◎資材置場や駐車場などに
■面積/274.27㎡(83坪)

価格350万円

■所在地/安曇野市穂高904-2 ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし
■都市計画/区域内未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市穂高有明

◎人目を気にせず、豊かな自然と共に暮らせませす

■面積/520.5㎡(157.45坪)

価格150万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■公共上下水道/引込済み ■取引態様/媒介

おかげ様で創業40周年 **有限会社ケルン** TEL.0263-72-3532 長野県知事免許(9)第3227号 安曇野市豊科5807-1 http://www.1kerun.jp

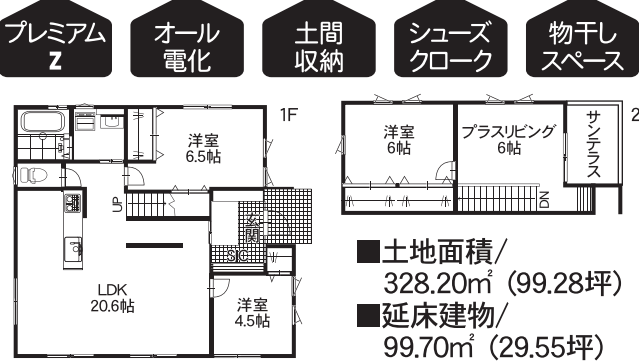


暮らしやすさを
追及した
「1階完結型」
Sun Terrace

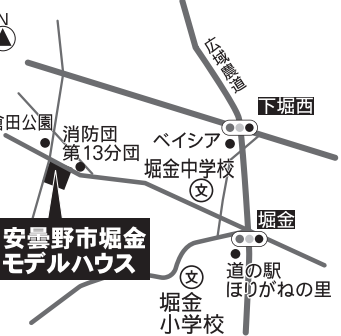
9/13±14日15月 祝 10:00~17:00

ご予約制 お電話にてご予約ください ☎090-1115-1880(高橋)

この度、安曇野市堀金に新しいモデルハウスがオープンいたします。
《1階完結型のジャストフィットな暮らし》
1階にLDKや寝室・水廻り、家族みんなで共有できるゆとりある収納をまとめ、2階には+αの屋外空間「SUN TERRACE」と子供部屋やプラスの空間を配置することで、ライフスタイルの変化により将来使わなくなっても基本的な日々の生活が1階だけで完結するプランをぜひご覧ください。



土地建物 総額 3,170万円 (税込)



◎3,170万円借入(自己資金0円)の場合
月々返済 80,155円
ボーナス0円 金利1.0% 40年返済
■所在地/安曇野市堀金鳥川1256-9
■構造/木造2階建 ■設備/公共上下水道、オール電化 ■築年月/令和7年9月 ■駐車場/3台~4台可能 ■通学区/堀金小学校(徒歩25分)、堀金中学校(徒歩12分) ■取引態様/代理

ヤマダホームズ

おすすめ不動産情報

WEB来場予約で
ヤマダポイント 5,000ポイント進呈!

こちらから▼
ご予約下さい

さらに!ご来店で
ヤマダポイント 最大30,000ポイント進呈!



※初めて当社の展示場にご来場のご家族様1回限りの適用となります。※ポイントマシンでの付与・抽選となります。

Felidia Garden 松本市井川城3号棟

建築中



予約受付中

3号棟
3LDK

建物面積: 102.46㎡ (30.99坪)
土地面積: 205.38㎡ (62.12坪)

販売価格 4,460万円 (税込)

現地までは
こちらから



Felidia Garden 松本市井川城4号棟

建築中



予約受付中

4号棟
3LDK

建物面積: 105.77㎡ (31.99坪)
土地面積: 191.92㎡ (58.05坪)

販売価格 4,210万円 (税込)

現地までは
こちらから



【建売物件概要】●物件名/FelidiaGarden 松本市井川城全5区画 ●所在地/長野県松本市井川城2丁目3924番2の一部 ●交通/JR中央本線(東海)「松本」駅徒歩18分(約1,400m) ●用途地域/第一種住居地域 ●土地の権利形態/所有権 ●地目/雑種地(宅地へ変更予定) ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/なし(法22条区域はその制限に記載のこと) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●総区画数/5区画 ●今回販売戸数/2戸 ●販売価格/4,210万円~4,460万円※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。●土地面積/191.92㎡(58.05坪)~205.38㎡(62.12坪) ●間取り/3LDK ●販売方式/先着順 ●建築確認番号/第25NJM-10-00350号、第25NJM-10-00351号 ●建物構造・工法/木造軸組 ●接道状況/北4.4m公道 ●私道負担の有無/無 ●設備/電気、ガス:都市ガス、水道:公営、下水道:公共下水 ●築年月/2025年10月下旬(3号棟、4号棟) ●引渡し予定時期/2025年11月下旬(3号棟、4号棟) ●その他制限/景観法、法22条区域、長期優良住宅の普及の促進に関する法律、都市の低炭素化の促進に関する法律、都市再生特別措置法、道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有、日影規制:有、屋外物法:指定有(松本市屋外広告物条例(第1種許可地域)、下水道処理区域 ●売主/株式会社ヤマダホームズ 〒370-0841 群馬県高崎市栄町1番1号 TEL:027-310-2244 宅地建物取引業者:国土交通大臣(16)第382号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号国土交通大臣許可(般5)第4645号

Felidia Garden 塩尻市広丘堅石1号棟

完成



残り1棟!

1号棟
4LDK

建物面積: 108.89㎡(32.93坪)
土地面積: 200.26㎡ (60.57坪)

販売価格 3,900万円 (税込)



Felidia Garden 松本市里山辺1号棟

建築中



予約受付中

1号棟
3LDK

建物面積: 105.16㎡ (31.81坪)
土地面積: 158.57㎡ (47.96坪)

販売価格 3,580万円 (税込)



【建売物件概要】●物件名/FelidiaGarden塩尻市広丘堅石 全3区画 1号棟 ●所在地/長野県塩尻市広丘堅石字下原87番7 ●交通/JR篠ノ井線「広丘」駅徒歩10分(約800m) ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域 ●土地の権利形態/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無指定区域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●総区画数/3区画 ●今回販売戸数/1戸 ●販売価格/3,900万円 ※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。●土地面積/200.26㎡(60.57坪) ●建物面積/108.89㎡(32.93坪) ●間取り/4LDK ●販売方式/先着順 ●建築確認番号/第25NJM-10-00048号 ●建物構造・工法/木造在来工法 ●接道状況/北西7.5m公道 ●私道負担の有無/無 ●設備/電気、ガス:オール電化、水道:公営、下水道:公共下水 ●築年月/2025年8月10日完成 ●引渡し予定時期/2025年9月10日予定 ●その他制限/景観法、都市緑地法、長期優良住宅の普及の促進に関する法律、都市の低炭素化の促進に関する法律、都市再生特別措置法、絶対高さ制限:有(10m)、道路斜線制限:有、北側斜線制限:有、日影制限:有、地方公共団体の条例等による制限:長野県景観条例等 ●売主/株式会社ヤマダホームズ 〒370-0841 群馬県高崎市栄町1番1号 TEL:027-310-2244 宅地建物取引業者:国土交通大臣(16)第382号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社ヤマダホームズ 建設業許可番号:国土交通大臣許可(般5)第4645号

【ご来店特典の進呈条件】以下、全てに該当する方、且つ1家族様1回に限り、ご来店特典を進呈致します。・期間中、初めて当社の展示場にご来場される方(ヤマダホームズのグループ「ヤマダホームズ」「さくらホーム」「JIDA」「秀建」「ホクシンハウス」「セキホーム」などの各展示場または各営業所のいずれかへ、過去にご来場いただいたことがある方は当特典の対象外となります。・オンライン相談の場合は当特典の付与ができませんので、ご注意ください。・当社所定のアンケートにご記入いただいた方、且つ当社モデルハウスや建売住宅をご見学いただいた方、新築をご検討されている、ご本人様又はその配偶者様(未成年者及び学生の方は対象外となります)【注意事項】来場予約特典は、WEBよりご予約いただいた上、実際にご来場される方(ご予約のご本人様)が対象となります。ヤマダポイントはヤマダポイントマシンでの付与と抽選となります。(ご来店予約分:5,000P付与)(ご来店抽選分:1等:30,000P 2等:20,000P 3等:10,000P 4等:5,000P 5等:1,000P 6等:500P)ヤマダポイントマシンのご利用にはヤマダデンキアプリが必要となります。お手持ちのスマートフォンへヤマダデンキアプリをダウンロードしてください。ヤマダデンキアプリがダウンロードできない場合は、当来店特典を進呈することができませんので、予めご了承ください。当特典は、予告なく終了する場合がございます。他の来店特典との併用はできません。ご来場の集中を避けるため、展示場のご予約状況によっては、ご予約時間を調整させていただく場合がございます。予めご了承ください。当特典は、ヤマダホームズ直営店でのみ実施しております。販売代理店「エスバイエルの住まい」「ヤマダホームズ代理店」では実施しておりませんので、ご注意ください。ご本人様確認のため、顔写真入り身分証のご提示をお願い致します。身分証をご提示いただけない場合、当特典の進呈はできません。当特典を受領される方がヤマダデンキ会員登録と同一名義でない場合、ヤマダポイントを付与することができませんのでご注意ください。当特典の第三者へ転売・譲渡は目的・理由に関わらず一切禁止とさせていただきます。転売・譲渡が確認された場合、当特典は失効させていただきます。

土地情報多数ございます!!

松本エリア

井川城2区画・沢村3区画・元町1区画

安曇野エリア

豊科高家5区画・三郷明盛3区画

諏訪エリア

高島4区画

※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・植栽等は実際とは異なる場合がございます。また、植栽は特定の季節や樹種及び入居時の状態を想定したものではありません。※広告有効期限:2025年9月末日 ※上記内容は2025年9月1日現在のものです。

YAMADA HOMES

株式会社ヤマダホームズ松本支店

長野県松本市高宮中2-9

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日

TEL.0263-24-3200

建設業許可番号:国土交通大臣許可(般5)第4645号、宅地建物取引業者 国土交通大臣(16)第382号

9/13(土)~10/13(月・祝)

こちらに掲載の建売住宅・土地を
ご成約いただいた方に

ヤマダデンキ全店で使える

ヤマダギフトカード30万円分プレゼント!!