

NEW 築浅住宅 村井町南2丁目

価格 4,880万円

★村井町南区画整理地内
★住友林業施工の家(築6年)
★6m道路、東南角地 ★長期優良住宅認定住宅

■土地/199.29㎡(60.28坪)
■建物/132.07㎡(39.95坪)

■木造2階建4LDK+S
■2019年9月新築 ■駐車スペース3台 ■太陽光ソーラーパネル設置 ■篠ノ井線村井駅徒歩15分 ■引渡/相談 ■媒介(仲介手数料要)

土地 松本市井川城3丁目

価格 3,886.⁹⁶万円

■土地面積/458.93㎡(138.82坪)

★建築条件なし ★更地
★事業用、住宅用に適しています!

■所在地/松本市井川城3丁目 ■用途地域/第1種住居 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■接道/西側市道約4.5m 北側市道9m ■引渡/相談 ■専任媒介(手数料要)

中古マンション アーク南松本5階

★日当りの良い南西角部屋!
松本市野溝木工1丁目

■専有面積/68.09㎡(バルコニー8.31㎡)
■管理費/7,000円、積立金11,200円 ■駐車場/4,000円 ■SRC造11階建 ■間取り3LDK
■オール電化 ■専任媒介

価格 1,250万円 リフォーム要
ご提案します

www.matsumoto-fudousankaitori.com

一括貸駐車場 松本市 征矢野1丁目

★台数7台~9台
賃料44,000円/月

■媒介
詳細はお問い合わせください

中古住宅 6LDK 塩尻市広丘野村

★内装・外観リフォーム済、ツルヤ徒歩3分

●所在地/塩尻市大字広丘野村 ●木造瓦葺2階建
●築年月/1977年6月 ●リフォーム工事完成/2025年1月
●公共上下水道、プロパンガス
●通学区/広丘小学校(徒歩30分)、丘中学校(徒歩20分)
●交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩22分 ●売主

価格 2,580万円

土地・建物の談話室 **CREATE** 有限会社 クリエイト
TEL.0263-54-3791

事業用建物 大町市大町

★元整形外科医院、P20台以上可
★介護施設等利用にオススメ♪

■土地/1479.39㎡(447.52坪)
■建物/679.67㎡(205.60坪)

価格 9,800万円

大町市役所まで徒歩1分

売土地 安曇野市三郷明盛

★梓橋駅まで700m
★松本市内にもアクセス良好

面積/196.73㎡(59.51坪)
価格 750万円

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/安曇野市(加入金11万円) ■下水道/安曇野市(受益者負担金/土地代に含む) ■ガス/LPG ■電気/中部電力 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■建築条件なし ■取引態様/専任媒介

売土地 松本市波田

★広々南西角地!
★松本電鉄「波田駅」まで900m

面積/346.66㎡(104.86坪)
価格 1,258万円 建築条件なし

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/松本市(加入金123,200円) ■下水道/松本市(受益者負担金×340円) ■上下水道引込工事別途必要 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/専任媒介

分譲地 塩尻市洗馬芦ノ田〈全18区画〉

★洗馬小学校まで徒歩2分 ★塩尻駅まで車10分

建築条件なし 売主・仲介手数料不要

区画	面積	価格
②	224.74㎡(67.98坪)	747万円
③	217.87㎡(65.90坪)	724万円
④	199.77㎡(60.43坪)	635万円
⑥	220.84㎡(66.80坪) 6-道 33.94㎡(10.26坪)	701万円
⑦	216.37㎡(65.45坪)	687万円
⑨	209.99㎡(63.52坪)	667万円
⑭	213.36㎡(64.54坪) 14-道 48.23㎡(14.58坪)	677万円
⑯	177.84㎡(53.80坪) 16-道 48.24㎡(14.59坪)	565万円

売中古住宅 塩尻市広丘堅石

★ツルヤ、無印良品まで徒歩約6分
★ザ・ビッグまで車で3分

5LDK リフォーム済

■敷地面積/199.87㎡(60.46坪)
■建物面積/128.5㎡(38.87坪)

販売価格 3,180万円 (税込)

分譲地 安曇野市堀金烏川〈全3区画〉 建築条件なし

★ベイシアまで車で5分 ★堀金小学校まで約2.2km ★堀金中学校まで約1.8km

区画	面積	価格
①	402.61㎡(121.78坪)	913万円
②	382.20㎡(115.62坪)	867万円
③	363.47㎡(109.94坪)	824万円

建売住宅 松本市神田1丁目 駐車2台可能

★COMO庄内、ツルヤまで約1.4km
★太陽光発電3.69kw搭載、デザイン住宅

2LDK 〈3LDK変更可〉

■敷地面積/123.87㎡(37.47坪)
■建物面積/93.15㎡(28.17坪)

販売価格 3,440万円 (税込)

設計・施工 TRES,LLC
トレス合同会社 TEL.0263-88-3964
松本市沢村3丁目1-3-8 建設業許可(一般)第25698号

分譲地 安曇野市堀金三田〈全3区画〉

★ベイシアまで車で7分 山麓線近くの閑静な住宅地
★堀金小学校まで約2.0km ★堀金中学校まで約2.6km

【区画②】面積/300.42㎡(90.87坪) 宅延部分含む

建築条件なし **価格 443万円**

■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+m当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です
《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万3千	1	和6、和6、洋4.5、DK4.5	2台可 島内小学校入口東	(有)タクト不動産 47-4266
島内	8万5千	1	1F和8、和7.5、LDK15 2F洋7.5、洋9	2台 松島中交差点東100m 倉庫3坪、9月末入居可	(有)タクト不動産 47-4266

●貸事務所

《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	11万(税込)	1	49.68㎡	4台可 合同庁舎北西 10月末入居可	(有)タクト不動産 47-4266
寿北	12万1千(税込)	0	58.80㎡	3台可 共益費3300円、クロス張替済 エステや整体院などにも	信毎松本専売所 36-1759

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

おうちさがし掲載のご依頼は
信毎松本専売所 ☎0263-36-1759へ

アパート 1K
松本市波田南原
■礼1、敷1 ■共益費込
■1階 ■P1台込
家賃**3.5万**

貸家 5DK
松本市旭1丁目
■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・
和8・板の間4.5・K6
■2階/洋6・洋4.5
家賃**4.0万**

マンション 3階/2DK
松本市埋橋1丁目
■礼1、敷1 ■共益費なし
■洋6・洋3・DK6 3階
■都市ガス
■P1台4,000円
家賃**4.0万**

マンション 4階/3LDK
松本市北小松
■礼1、敷1 ■共益費3,000円
■P2台込 ■洋6・洋6・
洋5.5・LDK10 4階
■鉄筋、外物置
家賃**6.5万**

貸家 4K
松本市城東1丁目
■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談
■1階/洋10・和6・K4.5
■2階/和6・和4.5
家賃**6.5万**

店舗 1階
松本市城東1(裏町)
■礼1、敷3
■60.64㎡(18.35坪)
■1階
家賃**13.0万**

売中別荘
大町市高瀬ハイランド
■土地/409.45㎡(123.85坪)
■建物/75.35㎡(22.79坪)
■木造垂れ壁・2階・鋼板葺平家建
■昭和57年7月新築
価格相談

長野県知事免許(7)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください!! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

JA松本ハイランドローンプラザ

東京インテリジェンス 至南松本駅

分譲地 ナチュラルタウン里山辺
★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利
令和7年9月下旬
引渡予定

〈区画図〉

現地

区画	面積	価格
④	217.10㎡(65.67坪)	1,280万円
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

■開発許可/松建指令第103号(R7建指第2-1号)
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金3,140円) ■下水道/公共(負担金1m400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

売却物件募集中! 松喜商事(株)
無料査定・無料相談実施中! TEL (0263) 36-0025

中古マンション 松本市高宮北
★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利
■専有面積/74.44㎡(22.51坪)
価格**3,450万円**

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2025年9月下旬予定 ■取引態様/媒介

中古住宅 安曇野市豊科 3SLDK
★閑静な住宅街 水まわり機器
★日当たり良好 新品交換!

■土地/232.02㎡(70.18坪)
■建物/89.43㎡(27.05坪)
価格**1,898万円**

■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■築年月/1989年4月新築 ■駐車場/2台込み ■公共上下水道 ■プロパンガス ■通学区/豊科南小学校(徒歩6分)、豊科南中学校(徒歩15分) ■引渡/2025年12月 ■現況/リフォーム中 ■取引態様/媒介(手数料要)

長野県知事免許(14)第1490号 松本市中央4-9-1
松喜商事 検索

売土地 安曇野市豊科高家
☆100坪超えの広い土地
☆利便性の良い住宅地

物件

面積/343.59㎡(103.93坪)
価格**1,450万円**

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科高家149-7 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩12分 ■接道/南側幅員5mの道に13.4m接する ■安曇野市景観計画による規制があります ■通学区/豊科南小学校3800m、豊科南中学校3100m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号

Build On The Earth
Cin Dream
有限会社 青柳地建

松本市大字新村2400

分譲地 Cin Dream
塩尻市広丘堅石
☆綿半スーパーセンター徒歩10分
☆広丘駅徒歩12分、便利な立地
建築条件なし 売主につき手数料不要

物件

面積/194.15㎡(58.73坪)
価格**1,400万円**

物件概要 ■所在地/塩尻市大字広丘堅石3033 ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■交通/JR篠/井線「広丘駅」徒歩12分 ■接道/西側幅員6m接面18m、南側幅員6m接面7.5m ■通学区/広丘小学校(徒歩20分)、広陵中学校(徒歩16分) ■備考/広丘駅南地区(地区計画・緑地協定)、区画②地役権設定あり(46.72㎡) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
TEL:0263-48-2880

新築建売住宅 松本市里山辺
★全館空調 ★ソーラー4.51kw 3SLDK
売主につき
手数料不要
価格**3,800万円**

■土地/180.63㎡(54.64坪) ■建物/90.66㎡(27.42坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中部電力 ■交通/惣社バス停徒歩3分 ■学区/山辺小学校・山辺中学校 ■取引態様/売主

不動産の買取・併合 相続・資産整理・転勤・資金が必要など査定無料!

応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2
あおば住専は松本山雅FCを応援しています

有限会社あおば住専 検索 TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

MATSUMOTO Yamaga f.c.

●賃貸情報 ●
(媒介)

松本市 旭 1K
洋6・K 南向き
■共2000円 ■水道代固定3000円
ユニバース、家具家電付
エアコン有
インターネット無料 家賃**2.9~3.0万**

松本市 岡田松岡 1K
洋6・K 南向き
■礼1 ■敷1 ■共3000円
ユニバース、エアコン、家具
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
インターネット無料 家賃**3.0万**

松本市 岡田松岡 1K
洋7.5・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、家具家電付
(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
有、インターネット無料 家賃**3.7万**

松本市 岡田松岡 1K
洋8・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、家具家電付
(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
有、インターネット無料 家賃**3.8万**

松本市 岡田松岡 1K
洋8・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、エアコン、インターネット
無料、TV付インターネット、
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、
温水洗浄便座、学生専用 家賃**5.0万**

松本市 元町 2K
洋6・洋6・K 西向き
■礼0 ■敷1 ■共2000円
セパレート、エアコン2重サッシ
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、
追焚風呂、ベランダ 家賃**4.3万**

松本市 桐 2DK
洋6・洋6・DK8 南向き
■礼0 ■敷1
セパレート、エアコン
都市ガス
鉄筋造 家賃**4.7万**

●賃貸情報 ●
(媒介)

松本市 旭 1K
洋6・K 南向き
■共2000円 ■水道代固定3000円
ユニバース、家具家電付
エアコン有
インターネット無料 家賃**2.9~3.0万**

松本市 岡田松岡 1K
洋6・K 南向き
■礼1 ■敷1 ■共3000円
ユニバース、エアコン、家具
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
インターネット無料 家賃**3.0万**

松本市 岡田松岡 1K
洋7.5・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、家具家電付
(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
有、インターネット無料 家賃**3.7万**

松本市 岡田松岡 1K
洋8・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、家具家電付
(冷蔵庫・洗濯機)、エアコン
有、インターネット無料 家賃**3.8万**

松本市 岡田松岡 1K
洋8・K 南向き
■礼0 ■敷1 ■共3000円
セパレート、エアコン、インターネット
無料、TV付インターネット、
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、
温水洗浄便座、学生専用 家賃**5.0万**

松本市 元町 2K
洋6・洋6・K 西向き
■礼0 ■敷1 ■共2000円
セパレート、エアコン2重サッシ
家電付(冷蔵庫・洗濯機)、
追焚風呂、ベランダ 家賃**4.3万**

松本市 桐 2DK
洋6・洋6・DK8 南向き
■礼0 ■敷1
セパレート、エアコン
都市ガス
鉄筋造 家賃**4.7万**

長野県知事(11)第2421号
松本市女鳥羽2丁目2-2
http://www.suzukitt.com

鈴木土地建物(株) TEL.(0263)35-5680
ホームページにて写真掲載中!!

不動産の売却物件 募集集中!

空き家、相続物件、不(負)動産
あなたの困ったを
解決いたします!

土地 建物 マンション

松本市・塩尻市 安曇野市

査定無料・秘密厳守・迅速対応いたします
お気軽にご相談ください

株式会社ガイア 松本市島立320-9
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

長野県知事免許(3)第5295号

土地購入からの賃貸住宅経営
あなたはどっち派?
＜完全予約制＞
2週連続開催

秋の実例見学会

松本市両島会場 一棟マンション 1LDK×9世帯
9月19日(金) 20日(土)
D-ROOM
ダイワハウスの賃貸住宅

ZEHM や人感センサー付きのキッチンなど先進の設備。
税金対策の王道!

会場

鎌田体育館、鎌田中学校、鎌田小学校、日産プリンス

鎌田体育館、鎌田中学校、鎌田小学校、日産プリンス

松本市浅間温泉会場 平屋 2LDK
9月26日(金) 27日(土)
若いファミリーにも人気の平屋

完成前に
入居決定!

広いLDKのオール電化住宅。
人気の設備が充実。

こちらの物件は入居契約済のため
ご見学できるのは2日間のみです!

会場

本郷小学校、浅間文化センター、神宮寺、枇杷の湯、みやま荘、ホテルプラザ、中浅間

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所
TEL.0263-36-1759

ご予約は右のQRまたは
☎でお申込みください
電話での受付時間
平日9:00~17:00
松本市大字4丁目10番16号
担当/丸山、伴