



不動産
買取
専門

こんな悩みありませんか?

- 古い建物があるけど壊さないといけないう?
- 土地を測量したり荷物は処分しないといけないう?
- アパートの入居者はどうしたらいいの?

お任せください!
基本的に全て引き受けます!!
お気軽に
お問い合わせ
ください



長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3



～地域発展と不動産のお手伝い～
中部商事(株)

TEL.0263-86-3977
HPもご覧ください 中部商事 検索

賃貸戸建 松本市旭1丁目

◎旭町小学校まで約300m



旭町中学校(1800m)
信州大学教育学部
附属松本小学校(1100m)
信州大学教育学部
附属松本中学校(900m)
4K+S
賃料 11万円

賃貸テナリ 松本市中央1丁目

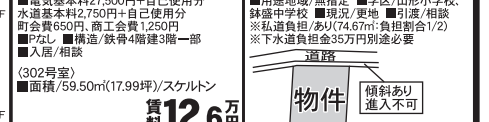
◎松本駅まで徒歩4分



●礼金なし ●敷金6ヶ月
●電気基本料27,500円+自己使用分
水道基本料2,750円+自己使用分
町会費650円、前工賃1,250円
●入居/相談
(302号室)
●面積/59.50㎡(17.99坪)/スケルトン
賃料 12.6万円
(303号室)
●面積/49.58㎡(14.99坪)/居抜き
賃料 10.5万円

売土地 山形村中大池

●面積/207.93㎡(62.89坪)



●地目/宅地 ●都市計画/区域外
●用途地域/無指定 ●学区/山形小学校
●隣接/中学校 ●現況/更地 ●引渡/相談
※私道負担あり(約74.6㎡)負担割合1/2
※下水道負担金35万円別途必要
物件 傾斜あり
進入不可
共有通路
河川 道路
価格 500万円

長野県知事免許(11)第2424号
松本市征矢野1-6-52

松本市 宅地開発 検索

松本市 宅地開発 検索

宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

分譲地 クレストタウン長地出早2丁目

南傾斜につき、全区画日当たり良好♪
晴れた日には富士山が見えます♪



区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	753.8万円
③	172.12㎡(52.06坪)	757.6万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	844.8万円

所在地/岡谷市長地出早2丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/岡谷市営 ●交通/シルキーバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地下」70m(徒歩1分) ●通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

長野県知事免許(6)第4517号
松本市宮田15番6-2号

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252
http://www.crest-house.co.jp クレストハウス 検索

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町

塩尻東小・塩尻中学校近く



建築条件なし
売主につき手数料不要

●面積/225.67㎡(68.26坪)

価格 970万円 坪単価 14.22万円

●所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/篠ノ井線
塩尻駅2280m ●設備/プロパンガス ●通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻
中学校(450m) ●建築条件なし

売土地 (売主) 安曇野市堀金烏川

広い土地、西山の眺望良好



建築条件なし
売主につき手数料不要

●面積/315.28㎡(95.37坪)

価格 1,150万円 坪単価 12.33万円

●所在地/安曇野市堀金烏川4343-10 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域
●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/大糸線豊科駅
1290m(徒歩17分) ●通学区/堀金小学校(2200m)、堀金中学校(1990m) ●即
引渡可 ●建築条件なし

安心のサンリンググループ サンエネック(株)

宅建業免許:長野県知事(4)第5194号
〒390-0874 松本市大手1-7-12

0120-87-3923

リフォーム 中古住宅 松本市岡田松岡 三井ホーム様施工 2x4のお家

販売価格 2,750万円 (税込) ●土地/219.26㎡(66.32坪)
●建物/116.76㎡(35.31坪)

point ★内装・外装・水回り設備全て交換(システムキッチン・暖房乾燥付ユニットバス
・トイレ・洗面化粧台) リフォーム ★駐車スペース3台 ★電気自動車用充電コンセント
★4LDK+納戸 ★全居室南向き



●食料スーパーF300m(徒歩4分)
●信州大学教育学部附属松本小学校1400m(徒歩18分)
●岡田小学校500m(徒歩7分)
●女鳥羽中学校800m(徒歩10分)
●デリシア桐店1200m(徒歩15分)

●所在地/松本市大字岡田松岡209-12 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) ●通学区/岡田小・女鳥羽中 ●取引態様/媒介

公益社団法人 長野県宅建物取引業協会 宅建物取引業免許長野県知事(4)5161号

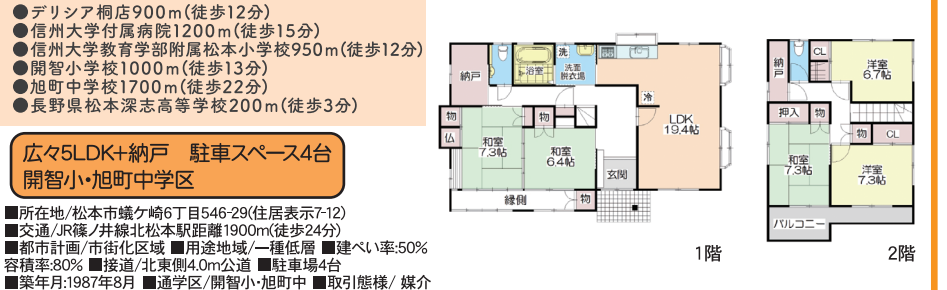
株式会社 ライフワン

TEL.0263-31-5340

リフォーム 中古住宅 松本市蟻ヶ崎6丁目 積水ハウス様施工の住宅 深志高校まで200m(徒歩3分)の立地

販売価格 4,280万円 (税込) ●土地316.36㎡(95.69坪)
●建物157.19㎡(47.54坪)

point ★広々土地95坪 ★閑静な住宅地 ★内装・外装・水回り設備全て交換(システム
キッチン・暖房乾燥付ユニットバス・トイレ・洗面化粧台) リフォーム ★駐車スペース4台



●デリシア桐店900m(徒歩12分)
●信州大学付属病院1200m(徒歩15分)
●信州大学教育学部附属松本小学校950m(徒歩12分)
●開智小学校1000m(徒歩13分)
●旭町中学校1700m(徒歩22分)
●長野県松本深志高等学校200m(徒歩3分)

●所在地/松本市蟻ヶ崎6丁目546-29(住居表示7-12)
●交通/JR篠ノ井線松本駅距離1900m(徒歩24分)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/50%
●容積率/80% ●接道/北東側4.0m公道 ●駐車場4台
●築年月/1987年8月 ●通学区/開智小・旭町中 ●取引態様/媒介

広々5LDK+納戸 駐車スペース4台
開智小・旭町中学区

お気軽にお問い合わせください

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31

25

新築住宅

安曇野市豊科田沢

原信まで徒歩6分

安曇野I.C.まで車3分

敷地広々約219坪



住宅ローン控除適用住宅

3SLDK



■土地/725.47㎡(219.45坪)

■建物/97.71㎡(29.55坪)

価格3,550万円

■構造/木造2階建 ■築年/築年/月/2025年1月 ■公共有下水道
 (下水道受益者負担金374,400円) ■水道メーター金
 110,000円(別途必要) ■駐車場/10台 ■通学区/豊科
 小学校、豊科中学校 ■取引態様/売主

有限会社 不動産設計



0263-939-9060

長野県知事免許(4)第4352号

松本市大手5丁目1番12号 azumimomori@gmail.com

株式会社セイブ

創業35年
地域密着の信頼と実績

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(第3568号)
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セーブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

おうちさがしWEB

新着 土地
48.19坪

松本市筑摩4丁目

イオンモール、COMO庄内まで車6分
子育て世代にも安心の落ち着いた住宅街

価格 **1,180万円**

新着 土地
66.50坪

松本市神林

デリシア神林店まで車3分
平屋や広々駐車スペースも叶う66坪

価格 **1,200万円**

■所在地/松本市筑摩4丁目2684-7 ■面積/159.33㎡(48.19坪)、他宅延56.12㎡(持分1/3) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/法22条区域 ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金31,400円、下水道受益者負担金340円/㎡、埋蔵文化財保護法届出費用30,000円 ■学区/筑摩小学校1800m(徒歩23分)、開成中学校1700m(徒歩22分) ■建築条件付 ■売主

■所在地/松本市大字神林1537-3 ■面積/219.84㎡(66.50坪)、他宅延56.96㎡(17.23坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/法22条区域、航空法 ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金31,400円、下水道受益者負担金127,328円(460円/㎡)、43条許可申請費用190,000円、航空法届出費用10,000円 ■学区/菅野小学校1600m(徒歩20分)、菅野中学校1600m(徒歩20分) ■建築条件付 ■売主

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> あと1区画のみ!

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

おうちさがしWEB

10号地プラン例 (省エネ法対応住宅)

完成イメージパース
◎土地面積/254.01㎡(76.83坪)
◎土地価格/922万円
◎建物面積/122㎡ 4LDK+2S
◎建物価格/1,782万円(税込)
土地+建物 合計価格 **2,704万円** (税込)
※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

分譲地 松本市波田<全4区画>

☆閑静で陽当たり良好な分譲地
☆病院も買い物も車で5分圏内

好評分譲中!!

物件の詳細はこちら
おうちさがしWEB

現地

区画	面積	価格
①	228.88㎡(69.23坪)	727万円
③	236.53㎡(71.55坪)	787万円
④	230.58㎡(69.75坪)	767万円

②宅延
①宅延
商談中

建築条件なし
<売主>手数料不要

■所在地/松本市波田6121-1 ■地目/宅地 ■都市計画区域/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(上水道分損金13mmφ123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■交通/松本電気鉄道「波田駅」(徒歩25分) ■通学区/波田小学校(徒歩23分)、波田中学校(徒歩24分) ■取引態様/売主

長野県知事免許(9)第3333号 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員

向井開発(有) TEL.(0263)79-2212
松本市奈川3901-1 Email:mukaik@azm.janis.or.jp

正しい発声で シニア層向け
ボイストレーニング講座

イキイキ元気!

～喉の開放はココロの解放～

声をしっかり出すだけで、こんなに気分が明るくなるなんて!

この教室では、楽しいプログラムで健康維持と向上に必要な発声方法を学べます。誤嚥性肺炎の予防や認知症予防にも役立ち、日常生活にポジティブな変化をもたらします。日常の中にちょっとした「声の運動」を取り入れるだけで、体も心もスッキリ元気に! 喉の体操もありますので、最近声が出にくいなど、お悩みがある方も大歓迎です!

2025年 10月23日(木)

会場/上土劇場 (松本市大手4-7-2)
13時~15時 (受付12時30分~)
募集人数/70名
参加費/1,000円 (お茶菓子付)
予約制

講師/三谷 乃子 (ボイストレーナー)

プロフィール

京都市立堀川音楽高校、京都市立芸術大学声楽科卒。
卒業後、渡米・渡豪。帰国後松本に『蔵スタジオ三谷』を開設。
ボイストレーニングや児童館、学校での講座、コンサート等、発声の伝道師として精力的に活動している。

【主催】お申込み・お問い合わせは
株式会社信濃毎日新聞松本専売所
0263-36-1110 お電話での受付は
平日9:00~17:00

◆プログラム内容◆
ウォーミングアップ
発声の仕組みについて
新聞を使った発声
喉の体操
歌を歌ってみよう など

QRからのお申込みはこちら

これから始める賃貸経営

秋の実例見学会 完全予約制
松本市浅間温泉会場 平屋 2LDK

9月26日(金) 27日(土)
完成前に入居決定! 入居契約済のためご見学できるのはこの2日間のみです!

ご予約は左のQRまたは ☎でお申込みください
電話での受付時間 平日/9:00~17:00

会場

若いファミリーにも人気の平屋です。ぜひ参考になさってください。

Next... オーナー様向 新築完成見学会

予告 松本市高宮会場

10月24日(金) 25日(土) 開催

長野県初!

詳細は、お問い合わせください ☎0263-36-1759

詳細は後日、紙面にてご案内いたします。毎回人気の見学会です。見学予約は下記へお申込みください。

まだまだあります!

12月 開催予定
会場/大町市
一戸建て 3LDK
安心の耐震等級3!

3月 2026年 開催予定
会場/安曇野市豊科
アパート 1LDK × 6世帯
土地購入からの新築計画!

建て替えの相談が増えています
何でもお気軽にご相談ください

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 〒390-0874 松本市大手4丁目10番16号
0263-36-1759 不動産部 ouchi@matsusen.jp
担当/丸山、伴