



■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

長野市南千歳一丁目12番地7号
営業時間/9:00~18:00
定休日/火・水曜日

売土地 松本市安曇(大野田) (専任媒介)
新島々駅まで車4分。上下水道引込済
■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格670万円**
■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

売土地 松本市蟻ヶ崎1丁目
古家あり(売主解体後引渡し) (代理)
■面積/135.00㎡(42.21坪) **価格650万円**
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

TEL.0263 (24) 2320
FAX.0263 (24) 2321

有限会社 **寿不動産**

中古住宅 6DK 松本市安曇(稲核)
◎道の駅「風穴の里」まで車で2分
■土地/336.88㎡(101.90坪) 畑として利用可能
■建物/148.25㎡(44.84坪)
■空家バンク登録物件:物件番号441043
■構造/木造2階建
■築年月/昭和57年11月新築
■引渡時期/相談 ■取引態様/媒介

価格480万円

詳細はコチラ
おうちさがしWEB

TEL.0263 (24) 2320
FAX.0263 (24) 2321

有限会社 **タイリユー**

株式会社セイブ
創業35年 地域密着の信頼と実績
■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ (検索)
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

TEL.0263 24-2122

おうちさがしWEB

詳細はコチラ

新着 分譲地 物件番号No.9770-9771
松本市波田北原
お求めやすい価格でご予算を抑えたい方にも!
便利施設が車3分の距離に充実
■所在地/松本市波田北原5728-4(区画①)、5728-10(区画②) ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/①50%②60% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/法22条区域、高さ制限10m ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金(13mm)123,200円、下水道負担金200,000円+340円/㎡ ■学校区/波田小学校1200m(徒歩15分)、波田中学校1600m(徒歩14分) ■売主につき仲介手数料不要 ■建築条件付

価格890万円

おすすめ 中古住宅 物件番号No.5249
松本市波田
下島駅まで徒歩3分
ゆったり敷地に
広々お庭付♪
■所在地/松本市波田1528-30 ■土地面積/302.22㎡(91.42坪) ■建物面積/92.00㎡(27.83坪) ■木造瓦葺2階建 ■築年月/2012年3月 ■棟入マールハウス施工 ■駐車/3台 ■交通/上高地線下島駅徒歩3分 ■学校区/波田小学校1800m(徒歩23分)、波田中学校1900m(徒歩24分) ■オール電化 ■媒介

価格2,590万円

豊かな自然と便利な立地、安心ロケーションの波田エリア

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591635
土地/491.99㎡(148.82坪)
建物/85.29㎡(25.80坪)
敷地内ほぼ平坦平家
築53年ながら室内は綺麗
温泉付き **価格600万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534
土地/449.82㎡(136.07坪)
建物/72.17㎡(21.83坪)
山麓線から400mほど西に入った
三角屋根の2階建て築50年
温泉付き **価格400万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591590
土地/1,165㎡(352坪)
建物/99.36㎡(30.05坪)
温泉付30坪の2階建て
玄関前は平坦も全体的に傾斜地
温泉付き **価格700万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591606
土地/490㎡(148.22坪)
建物/70.64㎡(21.36坪)
山麓線から東へ下りた平坦地の平家
状態良くすぐにも使用可能
温泉付き **価格950万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521650
土地/453.00㎡(137.03坪)
建物/133.31㎡(40.32坪)
大きめの2階建て、築45年
吹抜けのリビングとテラス
温泉付き **価格1,000万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521518
土地/473㎡(142.99坪)
建物/113.00㎡(34.18坪)
店舗併用の平家、山麓線に面した好立地
内外装ともに綺麗でこのままでも使用可能
築20年、風呂水洗 **価格2,300万円**

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお手伝いします。

宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号
穂高観光株式会社
ホームページ www.htkk.jp
TEL.0263-82-2618
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

peaceful
モデルハウスを
お譲りいたします
[松本市村井町南]
見学希望の方は電話にてご予約下さい。
TEL.0263-87-3831

**エアコン1台で家中あったか
高耐震構造の高性能な住まい**

SW LIXIL スーパーウォール工法を使用した高断熱、
高気密、高耐震構造の高性能な住まい

おうちさがしWEB

詳細はコチラ

もったいない!!
利用できます 空き家 空地
利活用相談随時受付中 要予約
不動産は大切な社会資源です

松本市空き家バンク
登録事業者
空き家バンク
LIVE 松本

TEL.0263-46-0143
E-mail:info@remix-ism.jp

有限会社 **リミックス**

全面リフォーム済の夢のマイホーム♪ 月々支払い6万円!
新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)
売家 松本市波田
おうちさがしWEB

**☆デリシア波田駅前店まで車で4分♪
☆アイシティ21まで車で10分♪**
5LDK 売主につき仲介手数料不要
■土地/514.71㎡(155.70坪)
■建物/141.00㎡(42.65坪)
価格2,630万円 (税込)
返済例 **頭金・ボーナス支払い無し**
月々支払い額 75,473円/月 実質月々 **63,807円**
住宅ローン控除(10年間) ▲11,666円/月 (10年間)
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計2,630万円(諸費用別途)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員
長野県知事免許(1)第5708号 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
URL https://support-estate.com/

貸地 220.93坪の事業用定期借地
松本市高宮中
★各方面へアクセス良好!
★南松本駅徒歩19分
松本I.C車で9分
■面積/730.37㎡(220.93坪)
■礼金/なし
■敷金/6ヵ月 **賃料24.0万円**

物件
高宮中央通
ダイソー
マクナド
高宮
ドン・キホーテ
ハチ銀行

貸事務所 松本市笹賀
★松本市公設卸売市場前
★駐車場8台込
2階・鉄骨造
エアコン
■専有面積/123.17㎡(37.25坪)
■礼金/なし ■敷金/2ヵ月
■共益費/5,500円(税込)
■男女別トイレ
■入居日/10月上旬
■取引態様貸主 **賃料20.9万円**

売土地 松本市笹部4丁目
★買い物便利、生活利便良好!
★ゆったり118坪、閑静な住宅地
建築条件なし 売主・手数料不要
■面積/391.98㎡(118.57坪)
坪10.3万円 価格1,200万円
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居
専用地域、第二種中高層住居専用地域 ■上水道/公営 ■下
水道/公共 ■引渡/10月上旬予定 ■備考/敷地内の
真ん中にある電柱は撤去します ■取引態様/売主

TEL.0263-37-1355

KANADERY カナデリー不動産(株)

peaceful
モデルハウスを
お譲りいたします
[松本市村井町南]
見学希望の方は電話にてご予約下さい。
TEL.0263-87-3831

限定1棟 特別販売価格 4,680万円 (税込)
土地+建物+家具+カーテン+外構込
■土地面積/193.32㎡(58.36坪) ■延べ床面積/95.63㎡(28.87坪)
■所在地/松本市村井町南2丁目7-15 ■構造/木造平屋建て ■築年月/令和5年12月 ■引渡/相談 ■交通/JR「村井駅」徒歩19分 ■通学区/芳川小学校徒歩20分、筑摩野中学校徒歩6分 ■取引態様/媒介(城下町不動産)TEL.0263-55-0050 長野県知事免許(1)第5870号

建物 DATA/2LDK+ロフト ■1F80.73㎡(24.37坪)、ロフト14.90㎡(4.50坪)
■太陽光7.38kw ■UA値0.38w/㎡・k ■壁断熱材 35年無結露保障
■建物仕様/長野県産材、国産材を構造材、床材、造作材に使用【土台】長野県産材【柱】長野県産材【通し柱】長野県産材【化粧張り梁】長野県産材【LDK床材】しなの葉【洋室床材】あずみの松など

おうちさがしWEB

詳細はコチラ

住宅新築・住宅リフォーム・店舗改修・外構

株式会社 ピースフル

人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
長野県知事 許可(般-3)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11

TEL:0263-87-3831

New

分譲地

松本市島内

のどかなのに周辺施設がしっかり整った立地♪

建築条件はありませんので好きな

ハウスメーカーで建てられます♪

区画

面積

価格

①

229.29㎡
(69.36坪)

1,317.8万円

②

243.56㎡
(73.67坪)

1,105.0万円

建築条件なし

周辺施設

◎島内駅約0.5km

◎西友島内店約0.5km

◎島内小学校約0.9km

◎松島中学校約0.8km

◎島内保育園約1km

◎信大附属病院約2.6km

物件

物件概要

所在地/松本市大字島内3871他

■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160% (200%)■地目/宅地■22条区域、松本市景観・屋外広告物条例、家屋倒壊等氾濫想定区域、区画C内に電柱・支線の設置予定有、区画Cの西側はJRの線路有■上下水道(負担金有、上水道13mm/31、400円、下水道m/360円×面積)■価格/売主にて造成工事、合築・分譲・セットバック(寄付金有)、地目変更登記完了後引き渡し(令和7年10月頃完成予定)■取引態様/売主(手数料不要)

中古住宅

松本市寿中1丁目39-15

これからの中古住宅は資産価値3世代で

住んでも、店舗併用住宅としてもOK!

大規模リフォーム済で広々のお庭は多用途で

お使いいただけますヨ!

■地積/576.95㎡(174.52坪)*実測

■建物/248.69㎡(75.22坪)

価格5,880(税込)万円

周辺施設

◎JR篠ノ井線平田駅約1.7km

◎パロ-南松本店約0.7km

◎セブンイレブン寿店約0.2km

◎寿小学校約0.7km

◎筑摩野中学校約0.9km

◎松本医療センター約1.4km

物件

物件概要

■駐車場/6台可■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建■築年月日/平成6年1月(築30年)■引き渡し/相談■取引態様/媒介■手数料/要

中古住宅

松本市島内3872

南側の庭スペースが広く日当りOK♪

4~5人のご家族にはちょうどいいサイズの5SLDK!

リフォーム済ですぐお住まいになれます♪

■地積/533.95㎡(161.52坪)*実測

■建物/156.26㎡(47.26坪)

価格5,380(税込)万円

周辺施設

◎JR大糸線島内駅約0.5km

◎西友島内店約0.5km

◎島内小学校約0.9km

◎松島中学校約0.8km

◎島内保育園約1km

◎信大附属病院約2.6km

物件

物件概要

■駐車場/8台以上可■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建■築年月日/平成9年8月(築28年)■引き渡し/即時■取引態様/売主■手数料/不要

分譲地

諏訪市高島3丁目

ヨットハーバーまで徒歩3分の

便利な立地♪建築条件は

ありませんので好きなハウ

スメーカーでどうぞ!残り4区画♪

区画

面積

価格

①

235.18㎡
(71.14坪)

1,280.5万円

②

229.08㎡
(69.29坪)

1,177.9万円

③

231.26㎡
(69.95坪)

1,189.1万円

⑤

229.51㎡
(69.42坪)

1,180.1万円

物件概要

■所在地/諏訪市高島三丁目1306-1他■都市計画/非線引き区域■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■その他/上下水道負担金別途要(水道加入金13mm33,000円、下水道負担金m/230円)■南道路面の各区分については、通行・上下水道地役権設定があります■引き渡し/即時■取引態様/売主(手数料不要)

中部商事株式会社

TEL.0263-86-3977

松本市寿南1-34-3

不動産買取お任せ下さい!

※当社規定により、買取不可の場合もございます

売土地

安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、

豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

売主につき

手数料不要

物件

■面積/330.00㎡
(99.82坪) 価格1,500万円

■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■都市計画/非線引区域■上水道/公営■下水道/公共■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校■当社建築条件付■売主

売土地

松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、

島内駅まで徒歩12分の

子育てに嬉しい新規分譲地」

売主につき

手数料不要

物件

■面積/208.16㎡
(62.96坪) 価格1,353万円

■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化調整区域■上水道/公営■下水道/公共■通学区/島内小学校、松島中学校■当社建築条件付■売主

分譲地

松本市里山辺

造成工事完了

売主につき

手数料不要

物件

■面積/198.13㎡(59.93坪) 1,260万円

■面積/160.37㎡(48.51坪) 797万円

■面積/148.77㎡(45.00坪) 866万円

■地目/畑■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■上水道/公営■下水道/公共■通学区/山辺小学校、山辺中学校■当社建築条件付■売主

家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

0120-99-7470

本社 390-0874

ショールーム 390-1301

松本市大手2-8-6(松本城近く)

信州木造住宅協会会員

木族の家 検索

完成見学会 開催数 2024 第1位

※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

第306回 暖房お手本住宅 完成見学会

<予約制> 10/18(土) 19(日) 20(月)

会場/松本市新村 AM9:00~PM5:00

『デザインと暮らしやすさを両立した、ワンちゃんと暮らす平屋』

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(130万円)利用

延床面積/25.29坪(1階25.29坪)

断熱性能(標準): G2グレード(HEAT20基準)

太陽光発電システム

eco エアコンシステム

家の中金体が断熱材

11.2%の太陽光発電

デザイン性にこだわった外観

暮らしやすさを追求した間取り

石材と造作で彩る、統一感あるオープンLDK

天井の変化が生む心地よさ

ワークスペースと小上がりのある多機能な収納

※お施主様よりメッセージを頂きました♪

『木族の家にして本当に良かった』

これまで通勤族だったため、なかなか家づくりのチャンスに恵まれませんでした。ようやく進み始めた新築計画では、いくつかの会社の見学にも足を運びましたが、なかなか契約までには至りませんでした。そんな時、何人かの友人からの勧めで『木族の家』と出会いました。決め手となったのは、木族の家さんの“本物”へのこだわりです。無垢の素材や塗り壁の外壁、造作家具など、憧れていたものが予算内で実現できると知り、心が躍りました。着工が始まってからも、家そのもののだけでなく、様々な角度から細部に至るまで、良い点も改善点も丁寧にアドバイスをいただきました。特に現場でイメージを共有しながら行う打ち合わせでは、私たちの細かな要望にも誠実に、そして快く何度も応じてくださる姿勢に、毎回感動しています。田中様、和田様、大宇根棟梁には、心から感謝申し上げます。『木族の家さんをお願いして本当に良かった!』と、改めて強く感じています。完成まであと少しですが、これからもどうぞよろしくお願いいたします。2025.09 S様より

当日は案内旗を目印にご来場ください

至松本市街地

松本大学

北新・松本大学前駅

新村

新村駅

南新

宮下商店

楽蔵びあの

南新中公民館

芝沢 体育館

芝沢 小学校

会場

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

▼ご予約はWeb予約フォーム・お電話から

0120-99-7470

[受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。

※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員

家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 390-0874

ショールーム 390-1301

松本市大手2-8-6(松本城近く)

TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)

TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索