



令和7年10月24日(金) 第3441号 77,840部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

アパート1LDK 松本市筑摩2丁目 6.9万円
専有面積/39㎡(11.79坪) ■P1台無料 ■L/1 ■数/2 ■共/2000円
◎コモ庄内徒歩16分 ◎エアコン (媒介)

アパート2K 松本市小室北2丁目 6.4万円
洋8・(洋+K)14 ■P2台無料 ■L/0 ■数/2 ■共/無 (媒介)
◎芳川公園徒歩2分 ◎エアコン ◎フリーレント1カ月可能物件

アパート2DK 松本市寿北3丁目 5.5万円
洋6・洋6・DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■L/0 ■数/2 ■共/無 (媒介)
◎エアコン ◎CATV ◎ウォークインクローゼット ◎外物置 (媒介)

アパート2LDK 松本市内田 4.8万円
洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■L/0 ■数/2 ■共/無 (媒介)
◎デリシア寿店徒歩14分 ◎角部屋

アパート3DK 松本市島内 6.0万円
洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円) ■L/0 ■数/2 ■共/無 (媒介)
◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎フリーレント1カ月可能物件 (媒介)

貸店舗 飲食店 松本市村井町西2丁目 40万円
面積/165.5㎡(50.06坪) ■P無料27台有 ■L/0 ■数/3 ■共/無 (媒介)
◎設備充実の物件で飲食店始めませんか ◎村井駅徒歩10分

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

中信地区の最新不動産情報をお届けします

いよいよ明日開催 将来のマイホームづくりの第一歩

参加企業 1ブース回るごとに無料で遊べるチケット進呈!!

リボンマルシェ

ガラポン大抽選会

工作コーナー

こども縁日

キッチンカー

POLAハンドトリートメント

住まいるフェスタ

10.25(土)・26(日)10:00~15:00
会場:安曇野スライス村サンモリッツ

参加企業: APH GROUP, 二条工務店, SEKISUI HEIM, SEKISUI HOUSE, TOHO, Panasonic Homes, ミサワホーム甲信, 三井ホーム, Liveing

長野県JAバンク, JA松本ハイランド, JAあづみ, JA大北

新規分譲地 松本市桐3丁目

会社設立35周年記念 **建築費応援キャンペーン!!**

40~100万円をプレゼント!! (金額は区画により異なります)

造成完了! 好評分譲中!!

☆デリシア桐店へ徒歩4分
☆信大附属病院へ車で5分

区画	面積	価格
①	180.90㎡(54.72坪)	予約
③	170.45㎡(51.56坪)	1,290万円
④	199.20㎡(60.25坪)	予約
⑤	219.26㎡(66.32坪)	1,660万円

HOME・MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

全面リフォーム済の夢のマイホーム♪月々支払い12万円! 新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可) 売家 松本市内田

☆36帖の広いLDK
☆高い吹き抜けの
アメリカンスタイル♪

5SLDK 駐車スペース6台 売主につき仲介手数料不要

■土地/599.03㎡(181.2坪)
■建物/237.75㎡(71.91坪)

価格 **4,880万円** (税込)

返済例 頭金・ボーナス支払い無し
月々支払い額140,041円/月 実質月々支払い額 **128,375円** (10年間)
住宅ローン控除(10年間)▲11,666円/月 ※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420回)、借入金額合計4,880万円(諸費用別途)

【物件概要】■所在地/松本市大字内田740番地43 ■建物構造/木造2階建 ■築年月/1994年5月 ■駐車場/6台 ■公共上下水道/上水道名義変更料30000円(要) ■接道/北側道路幅員6.5mに22m、南側道路幅員4mに13.5m接する ■通学/明善小学校(400m)、明善中学校(250m) ■交通/JR篠ノ井線村井駅3500m ■即入居可 ■売主

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(11)第5708号 URL https://support-estate.com/

株式会社セイブ (0263)24-2122

■(公)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新築住宅 3LDK 松本市里山辺
物件番号No.880302
デリシア惣社店まで車3分
エアコン2台&家具&カーテン&照明付

土地 55.77坪 松本市岡田下岡田
物件番号No.9764
アルプス公園や保育園まで車3分
幅広2面接道で日当たり良好

価格 **3,530万円**
■所在地/松本市里山辺1188-17,1183-7 ■土地面積/167.23㎡(50.58坪) ■建物面積/91.08㎡(27.54坪) ■木造枠組壁工法2階建 ■築年月/2025年6月 ■駐車/3台 ■交通/アルピコ交通バス停(辻堂)徒歩3分 ■学区/山辺小学校2400m(徒歩30分)、山辺中学校1100m(徒歩14分) ■オール電化、エアコン2台、家具、カーテン、照明器具付 ■地盤保証20年、瑕疵保証10年、設備保証10年、ペルス認定証(ZEH水準の省エネ住宅) ■上水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金46,559円(230円/㎡)、通行地役権設定費用50,000円 ■売主

価格 **1,190万円**
■所在地/松本市岡田下岡田296-16 ■面積/184.38㎡(55.77坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/法22条区域、高さ制限10m、埋蔵文化財保護法 ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金31,400円、下水道負担金62,690円(340円/㎡)、文化財保護法届出費用30,000円 ■学区/岡田小学校1000m(徒歩13分)、女鳥羽中学校1200m(徒歩15分) ■建築条件付 ■売主

イオンモールや信大病院へアクセスしやすい人気エリア

分譲地 安曇野市穂高 神田町<3期> あと1区画のみ! 売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

10号地プラン例 (省エネ法対応住宅)

建物仕様変更いたしました!

完成イメージパース

◎土地面積/254.01㎡(76.83坪)
◎土地価格/922万円
◎建物面積/122㎡ 4LDK+2S
◎建物価格/1,782万円 (税込)
土地+建物 合計価格 **2,704万円** (税込)
※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

これから始める賃貸経営 オーナー様向け 新築一棟マンション完成見学会

10月24(金) 25(土) 会場/松本市高宮北

会場 高宮征矢野公園 高宮北 マグドナルド ダイソー 洋服の青山 シネマライズ

至月見橋 ファミリーマート 至まよひ地下道

ZEH-M 賃貸住宅 D・ROOM 1LDK×18世帯

長野県初!

毎回人気の見学会です。是非ご来場ください。

107号室 LDK 12.2帖 洋室 6.5帖

建築のご相談も可能です

ALSOK 安心のセキュリティ

在宅時も不在時も安全・安心を実感できるホームセキュリティシステム付き

予約制 ご予約は、右のQRまたは ☎でお申込みください

電話での受付時間 平日/9:00~17:00

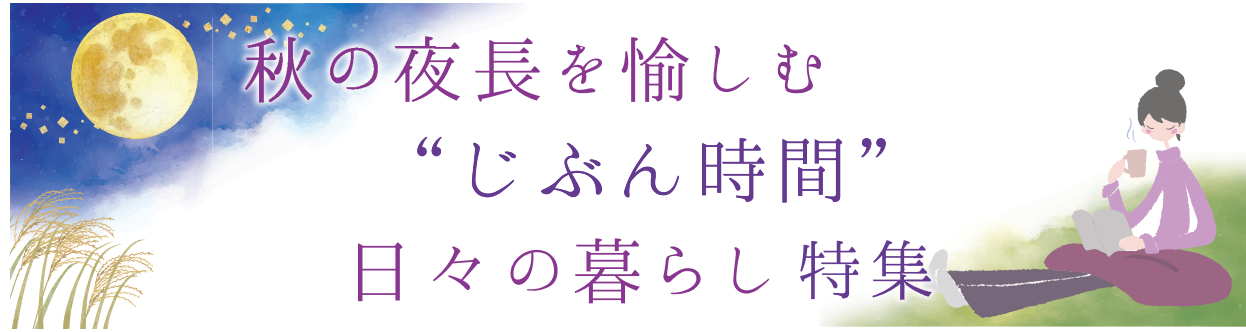
☎0263-36-1759

ZEH-M (ゼッチ・マンション)

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支を±0に近づける住宅です。

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 松本市大手4丁目10番16号 TEL.0263-36-1759



秋の夜長を愉しむ
“じぶん時間”
日々の暮らし特集

● 日が短くなる秋は、照明の工夫でお部屋の印象が変わります。
● 電球をやわらかい光に替えたり、間接照明を足すだけで温もりのある空間に。
● 夕食後は、温かい飲み物を片手にひと息。
● ほっと落ち着く時間、ちょっとした暮らしの工夫が、明日への元気につながります。



植欲の秋

EAST GARDEN
松本市並柳 2-8-26 tel.0263-24-4100

松本市笹賀 ◎建物/111.74m² (33.8坪) ◎土地/474.6m² (143.56坪) 3,980万円 セキスイハイム施工 2014年築! ガレージ付き ■所在地/松本市大字笹賀5490-3 ■交通/J.R.平田駅 徒歩39分 ■軽量鉄骨造 2階建3DK ■2014年6月築 ■備考/太陽光パネル搭載・リモコンシャッター付 ガレージ・駐車場8台分 ■二子小813m・菅野中2500m ■取引態様/専任媒介	松本市里山辺 民泊・シェアハウスにも最適 ◎建物 278.55m² (84.26坪) ◎土地 公簿 327.56m² (99.08坪) 1,980万円 1971年6月築/P2台 取引態様/一般媒介	松本市波田 築4年 庭・物置付き ◎建物 117.58m² (35.56坪) ◎土地 公簿 264.45m² (79.99坪) 3,180万円 2021年10月築/P5台 取引態様/専任媒介
松本市筑摩 約80坪の畑あり ◎建物 100.49m² (30.39坪) ◎土地 実測 406.83m² (123.06坪) 2,380万円 1982年3月築/P3台 取引態様/一般媒介	松本市南原 ◎土地 実測 356.11m² (107.72坪) 2,400万円 都市計画/市街化区域 取引態様/専任媒介	松本市今井 ◎土地 公簿 299.21m² (90.51坪) 850万円 都市計画/市街化区域 取引態様/専任媒介

株式会社りのべる 不動産売却 中古住宅 空き家 残地物そのままだけ OK 住んだままで売却可能! お金をかけずにそのまま売却

売却の相談・査定 無料 (0263)-87-1002 株式会社りのべる 物件の詳細はこちら

大好きなこの家と
ともに歳をかさねる
自分らしく楽しみたい

エスティーの
ガーデンリフォーム

HP
Jチャ

松本市島内 4023
tel.0263-88-8280

平屋の完成見学会 いま人気の平屋建て住宅

11/8(土) 9(日) 完全予約制 会場/安曇野市穂高
AM10:00~PM4:00 ※完全予約制ですのでゆっくりと見学頂けます

**家庭用エアコン1台で
家中 年中 快適空間♪**

CHECK POINT

- 断熱材が違う!! >> 充填断熱&付加断熱
- 24時間換気システムが違う!!
- サッシが違う!! >> トリプルガラス樹脂サッシを使用

電気代高騰中ですが電気を使用する
加湿器・電気毛布・こたつを
使わずに快適に住める住宅です

free-style 〒390-1132 松本市空港東8945-1
長野県知事許可 (般-3)第24290号 TEL.0263-87-2642
株式会社 フリースタイル free00@f-stye2642.com

今の住まいを**未来基準**の高性能住宅へ
断熱リフォーム承り中!

冬が、来る。

カーポートという、
毎朝の自分へのご褒美。

YKKAP ルンシアス カーポート 1500タイプ

MADO 安曇野池田店
DANA GLASS 株式会社 小穴ガラス
長野県北安曇郡池田町大字池田 2713-3 0261-62-4050

実はエクステリア
もやってます!

モニターハウスキャンペーン
3名様 総額1,000万円

新商品「パティエ」
中庭×デザイン×性能

秋の夜長も愉しめる
中庭が中心にある
おしゃれで楽しい暮らし

予告 2025年12月松本市里山辺
完成見学会開催!! とうとう期待
ください

お問合せ・資料請求もお気軽に! お見積り、ご相談のみでもOK!
0263-50-6819 株式会社 KAIKEN 〒390-0035 松本市村井町北1-3-1
受付時間/9:00~18:00 定休日/火・水(予約の場合は対応可) 建設業許可/長野県知事 許可(般-2)第25164号

ジム スタジオ プール サウナスパ

ルネでいい秋時間
楽しさ、つづく値。

11/1 まで

入会金 3,300円(税込)
事務手数料 6,050円(税込)

0円

※上記入会特典は、フィットネス会員に8ヶ月以上ご在籍の方に限ります。※月途中からの入会の場合、初月分の月会費は「割増」いたします。※他の割引との併用はいたしません。(同時入会割を除く)※法人会員・各種スクール会員の入会特典は異なります。※クラブ会員への入会は、中学生以上の方に限ります。

月会費だけで使い放題!
◆ジム ◆スタジオ ◆プール ◆サウナスパ

スポーツクラブ&サウナスパ ルネサンス 松本
長野県松本市渚1-7-1 なぎさライフサイト内 tel.0263-24-8811

フロント 受付時間 火~金 11:00~21:00 土 11:00~19:00 日・祝 11:00~18:00 休館日 月曜日、年末年始 ほか

Essential Pilates
エッセンシャル・ピラティス

「Essential Pilates」でしなやかで
動けるカラダを取り戻す時間を。

初心者さんでも安心、やさしいピラティスプログラム。専用ツールを使って、
背骨まわりを動かし、姿勢やからだの使い方に気づく時間に。

最新情報
特設サイト
公開中!