



貸事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

所在地	家賃	礼数	敷金	面積	車	備考	問合せ先
島内	11万(税込)	1	2	49.68㎡	4台	合同庁舎北西 10月末入居可	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

不動産
買取
専門

こんな悩みありませんか?

- 古い建物があるけど壊さないとけないの?
- 土地を測量したり荷物は処分しないとけないの?
- アパートの入居者はどうしたらいいの?

お任せください!
基本的に全て引き受けます!!

お気軽に
お問い合わせ
ください

長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3



～地域発展と不動産のお手伝い～
中部商事(株)

TEL.0263-86-3977
HPもご覧ください 中部商事 検索

不動産開業セミナー&経営実務相談会

開業支援制度の説明や開業後の事業資金・運転資金の相談もお受けします

開業に伴う資金の相談を含め、開業をお考えの方、開業間もない方のための相談会です

日時 11/8 PM2:00-PM4:00 会場 全日長野会館 松本市島立620-8
参加無料

お申し込みは、電話かFAX ホームページでお願いします 0263-48-0939 FAX 0263-48-0959

公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部 全日長野 検索

売土地 (売主) 松本市波田
■面積/809.39㎡(244.84坪)
道路付きの良い広い土地! 坪単価 8.58万円
価格2,100万円
■所在地/松本市波田705-706-1 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■交通/松本電気鉄道森口駅1130m(徒歩14分) ■車2分 ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(2180m)波田中学校(2300m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町
■面積/225.67㎡(68.26坪)
塩尻東小・塩尻中学校近く! 坪単価 14.22万円
残り1区画! 価格970万円
■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻小学校(175m)塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

中古住宅 (媒介) 松本市空港東
■土地/202.48㎡(61.25坪)
■建物/115.93㎡(35.06坪)
3SLDK 未使用! 価格3,970万円
■所在地/松本市大字空港東8978-12 ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅3040m(徒歩38分) ■木造2階建 ■2024年6月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/菅野小学校(1420m)菅野中学校(1280m)

中古住宅 (媒介) 松本市笹部4丁目
■土地/293.19㎡(88.68坪)
■建物/115.11㎡(34.82坪)
2SLDK 価格2,260万円
■所在地/松本市笹部4丁目 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅2200m(徒歩28分) ■車6分 ■木造平屋建 ■1964年8月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/鎌田小学校(2300m)鎌田中学校(2100m)

売土地 (売主) 安曇野市堀金烏川
■面積/315.28㎡(95.37坪)
広い土地、日当たり良好! 坪単価 12.33万円
残り1区画! 価格1,150万円
■所在地/安曇野市堀金烏川4343-10 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大糸線豊科駅1290m(徒歩17分) ■通学区/堀金小学校(2200m)堀金中学校(1990m) ■即引渡可 ■建築条件なし

売土地 (媒介) 安曇野市豊科南穂高
■面積/1,458.03㎡(441.05坪)
440坪の広い土地! 坪単価 6.76万円
価格2,980万円
■所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■備考/下水道の引き込み工事または浄化槽の設置が必要 ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■建築条件なし

中古住宅 (媒介) 東筑摩郡筑北村坂北
■土地/452.18㎡(136.78坪)
■建物/109.81㎡(33.21坪)
5DK 価格400万円
■所在地/東筑摩郡筑北村坂北3726 ■交通/JR篠ノ井線坂北駅350m(徒歩5分) ■木造2階建 ■1967年12月築 ■通学区/筑北小学校(6.9km)聖南中学校(2km) ■日当たり良好・上水道・浄化槽

中古住宅/収益物件 (オーナーチェンジ) 東筑摩郡山形村
■土地/311.79㎡(94.31坪)
■建物/98.43㎡(29.77坪)
3LDK 価格1,650万円
■所在地/東筑摩郡山形村 7079-15 ■交通/松本電気鉄道波田駅3040m(車8分) ■木造2階建 ■2012年5月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/山形小学校(1800m)鉢屋中学校(4530m) ■現在10万円/月で賃貸中 ■媒介

安心のサンリಂಗグループ サンエネック(株) 宅建業免許・長野県知事(4)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

最終見学会 堀金モデルハウス 11/1(土)2(日) AM10:00~PM5:00

実際に見て・触れて 体感できる ラストチャンス! お見逃しなく!

会場/安曇野市堀金

安曇野市堀金モデルハウス

暮らしやすいを追及した 「1階完結型」Sun Terrace

■土地面積/328.20㎡(99.28坪) ■延床建物/99.70㎡(29.55坪)

プレミアムZ オール電化 土間収納 シューズクローク 物干しスペース

1年中家の温度を快適に。身体にも家計にもやさしい全館空調 パパまるプレミアムZをご体感ください

ご予約制 お電話にてご予約ください ☎090-1115-1880 (高橋)

オープン以来多くのお客様にご来場を賜りました[堀金モデルハウス]の最終見学会を開催いたします。1階にLDKや寝室・水廻り、家族みんなで共有できるゆとりある収納をまとめ、2階には+αの屋外空間「SUN TERRACE」と子供部屋やプラスの空間を配置することで、ライフスタイルの変化により将来使わなくなっても基本的な日々の生活が1階だけで完結するプランをぜひご覧ください。

会場/安曇野市堀金

倉田公民館 消防団第13分団 ベイシア 堀金中学校 堀金 道の駅ほりがねの里 堀金小学校

PaPamaru パパまるハウス販売代理店

販売代理店契約棟数 全国NO.1 宅建物取引業長野県知事(2)第5449号

松本店 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日 ☎0263-88-8566 来場予約・資料請求はこちらから フィールドデザイン松本 検索

塩尻市洗馬 宅地分譲開始

◎自然環境及びロケーションがよい(閑静でのどか)
◎広々土地で自営業・畑作・植栽等に適す
◎保育園、洗馬小学校、スーパー、市役所支所等近傍で安心の住環境

建築条件なし

区画	①	②	③
面積	457.72㎡ (138.46坪)	462.83㎡ (140.00坪)	462.83㎡ (140.00坪)
販売価格	900万円	980万円	980万円

物件概要■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/区域外■建ぺい率/70%■容積率/400%■上水道/公営(負担金91,300円/㎡13mm)■下水道/公共(負担金750円/㎡)■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩41分■通学/洗馬小学校(徒歩13分)、塩尻西部中学校(徒歩19分)■取引態様/売主(手数料不要)

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21 年中無休・常時電話可/不動産の無料相談受付
有限会社 **二村不動産** ☎(0263)54-1167

あなたの持ちの不動産をお売りにしませんか?

無料査定 秘密厳守

不動産の事ならLIXIL不動産ショップの
エステートギャラリーへ

株式会社エステートギャラリー
長野県知事(4)第5159号 松本市深志3丁目7番17号 ☎(0263)34-5280
https://www.estategallery.co.jp/

NEW 売土地 安曇野市穂高

建築条件なし

物件A
●所在地/安曇野市穂高4370-3■地目/宅地■都市計画/区域外■用途地域/1種住居、近商■建ぺい率/60%、80%■容積率/200%■上水道/公営■下水道/公共■通学/穂高南小学校(徒歩25分)、穂高東中学校(徒歩5分)■引渡/相談■取引態様/媒介

物件B
●所在地/安曇野市穂高4511-5■地目/宅地■都市計画/区域外■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■上水道/公営■下水道/公共■通学/穂高南小学校(徒歩24分)、穂高東中学校(徒歩8分)■引渡/相談■取引態様/専任媒介

NEW 安曇野市堀金烏川 売土地

建築条件なし

●堀金小学校まで徒歩4分
●堀金中学校まで徒歩16分

■面積/845.17㎡(255.66坪)
価格2,340万円

●所在地/安曇野市堀金烏川3130-5■地目/宅地■都市計画/非線引き区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上水道/公営■下水道/公共■通学/堀金小学校(徒歩4分)、堀金中学校(徒歩16分)■引渡/相談■取引態様/専任媒介

貸店舗・事務所 (媒介) 現地の詳細は

安曇野市豊科

●中萱駅まで徒歩17分
●P4台無料・エアコン
床暖房付・2階
■専有面積/46.36㎡(14.02坪)

■礼/1
■敷/2■共/無 **家賃18.15万円** (税込)

分譲地 安曇野市堀金烏川(中堀)
造成工事開始しました!
★北アルプス眺望良好!
★上下水道負担金込み
建築条件ありません 売主につき仲介手数料不要
残り3区画、12月造成工事完了予定

おかげ様で創業40周年 **有限会社ケルン** TEL.0263-72-3532 長野県知事免許(9)第3227号 安曇野市豊科5807-1 http://www.1kerun.jp

分譲 売土地 松本市梓川倭 2区画 分譲地 A区画・B区画

★カインズホーム梓川店まで700m徒歩9分 ザ・ビック三郷店まで900m徒歩12分
1km圏内にホームセンターや、スーパーなどがあり生活便利な立地

●カインズホーム梓川店700m(徒歩9分)
●ザ・ビック三郷店900m(徒歩12分)
●ラ・ムー梓川店750m(徒歩10分)
●デリシア梓川店950m(徒歩12分)
●倭郵便局230m(徒歩3分)
●八十二銀行梓川支店900m(徒歩12分)
●松本市梓川東保育園860m(徒歩11分)

■所在地/松本市梓川倭2143-1 ■交通/JR大糸線 梓橋駅2800m(徒歩35分) ■都市計画/市街化調整区域(都市計画第34条11号区域内)にあり、43条第1項の建築等の許可により建築可能 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側 幅員12.1m 公道 ■設備/上水道・下水道 ■通学/梓川小・梓川中 ■取引態様/媒介

公道幅員12.1m 宅地延長通路部分 幅員4.25m

A区画 279.83㎡(84.64坪)
B区画 282.05㎡(85.32坪)

上水道・下水道完備 建築条件なし

販売価格 **1,280万円** A区画 (媒介)
■土地/279.83㎡(84.64坪)

販売価格 **1,230万円** B区画 (媒介)
■土地/282.05㎡(85.32坪)

リフォーム 中古住宅 松本市岡田松岡

販売価格 **2,650万円** (税込) (媒介) 三井ホーム様施工 2×4のお家

■土地/219.26㎡(66.32坪) ■建物/116.76㎡(35.31坪)
★内装・外装・水回り設備 全て交換リフォーム
★4LDK+納戸 ★全室南向き★駐車スペース3台

●食彩スーパーF300m(徒歩4分)
●信州大学教育学部附属松本小学校1400m(徒歩18分)
●岡田小学校500m(徒歩7分)
●女鳥羽中学校800m(徒歩10分)
●デリシア桐田1200m(徒歩15分)

■所在地/松本市大字岡田松岡209-12 ■交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一級低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側4.0m ■駐車場3台 ■築年月/1988年10月 ■通学/岡田小・女鳥羽中 ■取引態様/媒介

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(4)5161号 〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください
株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

事務所・テナント

きれいな内装♪エアコン新品♪

58.80㎡(17.79坪)

賃料 **11万円** (税込)

■礼金/なし■敷金/2カ月
■共益費/3,300円
■駐車場/1台3,300円(3台可)
■2階■媒介

貸家(平屋建)

市街地でありながら閑静な住宅街!

家賃 **3.8万円**

■礼金/なし■敷金/1カ月
■駐車場/近隣5,000円
■築年月/昭和49年2月
■媒介

松本市北深志

家賃 **3.8万円**

■礼金/なし■敷金/1カ月
■駐車場/近隣5,000円
■築年月/昭和49年2月
■媒介

売り土地 北安曇郡池田町

注目! 県道沿いの広い土地!
北アルプスの眺望良好です!

■面積/748.13㎡(226.3坪)

■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■地目/田、畑■設備/無■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)・水路占用許可買主負担、境界確定測量・農地転用許可売主負担■現況/更地■媒介

価格350万円

(公)長野県宅地建物取引業協会 会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会 会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会 会員 長野県知事免許(11)第2504号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 松本市大手4丁目10番16号 TEL.0263-36-1759