



令和7年11月14日(金) 第3444号 77,840部

- 発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
- 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

古い家、高価買取いたします!!

建物をフルリノベーションするので解体費はかかりません。まずは一度ご相談ください。

「事業用地」をご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社
免許番号/長野県知事(2)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F
TEL (0263) **87-7068** マスター不動産 検索

倉庫付事務所 省エネルギー性能 ZEB認証

ASUNOWA更埴インター

更埴インターまで2分! 電動シャッター、専用EVコンセント付!



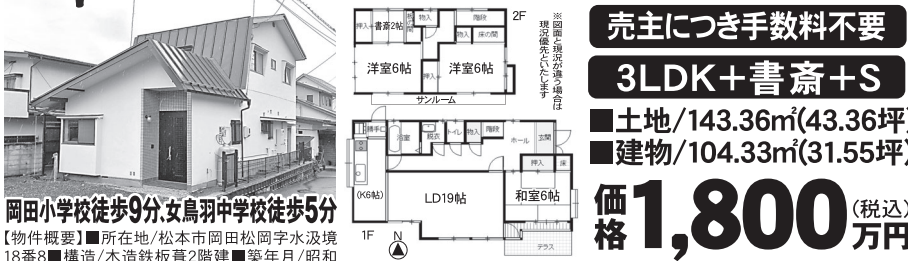
専有面積/91.5㎡(27.67坪)
■所在地/千曲市大字屋代 ■募集号/A-1、A-2、B-1 ■構造/木造
■敷金/総額40万円 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/11,000円(税込)
■築年/2025年3月 ■設備/トイレ、エアコン、給湯(飲食店不可)
■駐車場/3台無料、追加5台まで有料駐車:3,300円/月(税込)
■引渡/即入居可 ■取引態様/貸主
※共益費に電気料・水道料・ごみ処分費(事業系一般廃棄物のみ)が含まれます
賃料 22.0万円 (税込)

ASUPIN 株式会社アスパ エステート営業部
〒390-0862 松本市宮淵1-3-26
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
E-mail: estate@asupia.co.jp

中山	100	53.23	地目/山林、建ぺい160%、容積200% 山小・小中学校 農地や資材置き場等としてのみ使用可能
千曲市大字中	450	133.70	地目/田、建ぺい160%、容積160% 増生小・中学校、旗平地 有効部分約120坪増えます
安曇	700	1016.70	地目/山林、建ぺい160%、容積無指定 大野川小・中学校 豊かな森の中にある売土地
里山辺	750	49.99	地目/田、建ぺい160%、容積200% 南向き、閑静な住宅街です
岡田下岡田	1,000	173.33	地目/畑、建ぺい160%、容積160% 岡田小・女鳥羽中学校 東側の眺望良好です
南箕輪村	1,050	351.20	地目/田、建ぺい160%、容積200% 南箕輪小・中学校、広々350坪以上の売土地 前面まで道路付です
沢村1丁目	1,100	70.25	地目/宅地、建ぺい140%、容積60% 松本小・旭町中学校 閑静な住宅街です
広丘高出	1,150	78.04	地目/田、建ぺい160%、容積200% 岡田小・女鳥羽中学校 前面まで道路付です
広丘吉田	1,600	80.76	地目/田、建ぺい160%、容積200% 自動学校北側の閑静な住宅街です
茅野市宮川	1,600	142.41	地目/田、建ぺい160%、容積200% 茅野小・長峰中学校 ファミリー向け物件
村井町西1	1,850	6DK	地目/宅地、22.64坪、2階 昭和51年3月新築、開智小・丸/内中学校 前面まで道路付です
マシヨ	700	3DK	地目/宅地、8.66坪、3階 昭和51年3月新築、開智小・丸/内中学校 前面まで道路付です
マシヨ	300	1DK	地目/宅地、30.18坪、店舗/26.58坪 昭和51年3月新築、開智小・丸/内中学校 前面まで道路付です
惣社	4,780	店舗/10.70坪、住宅/27.96坪	店舗/10.70坪、住宅/27.96坪 店舗・住宅2棟の収益物件、表面利回り7.44%

不動産取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号
株式会社アスパ エステート営業部
〒390-0862 松本市宮淵1-3-26
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840
E-mail: estate@asupia.co.jp

夢のマイホーム♪ 月々支払い4万円! 新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)
売家 松本市岡田松岡
おうちさがしWEB



岡田小学校徒歩9分、女鳥羽中学校徒歩5分
【物件概要】■所在地/松本市岡田岡岡字水汲境18番8 ■構造/木造鉄板葺2階建 ■築年月/昭和47年3月31日 ■引渡し/即時 ■駐車場/1.5台分
■接道状況/松本市道4.7m接道約7.86m ■耐震補強工事済(新耐震適合住宅) ■別途費用/適合証明書275,000円 ■交通/松本市コミュニティバス「松岡バス停」徒歩6分 ■通学区/岡田小学校徒歩9分、女鳥羽中学校徒歩5分、信大附属松本小学校徒歩18分、信大附属松本中学校徒歩20分

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

分譲地 塩尻市広丘堅石 残り1区画 一般媒介
南面道路 小中学校・スーパー徒歩 10~15分圏の 利便性の良い住宅地です!
1,305万円 (坪単価19.02万円) 226.9㎡ (68.63坪)
●所在地/塩尻市大字広丘堅石2146-40 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/工業地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●下水/公/共下水道 ●最適用途/住宅用土地 ●土地権利/所有権 ●接道状況/方角:南 道路幅員:3.9m 公私区分:公道 接面:13.65m ●設備/建築条件なし・プロパンガス・水道・下水道・電気 ●通学区/桔梗小学校(1130m)、広陵中学校(960m) ●取引態様/一般媒介 ●手数料/必要
【案内図】 建築条件なし お好きなハウスメーカー、工務店で建てられます♪
226.9㎡ (68.63坪) 売却済
分譲地
【案内図】 緑ヶ丘 緑ヶ丘西 緑ヶ丘南
松本歯科大学 広陵中学校 ツルヤ ファミリーマート
ザ・ビック塩尻広丘店

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当/
高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

中信地区の最新不動産情報をお届けします

毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします! おうちさがしLINE 公式アカウント 登録はこちらから

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	8万	11	58.10㎡	2台 共益費5500円、P追加有り、3階 JR島内駅西100m、松本IC.5分	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

売土地 塩尻市宗賀 JR「洗馬駅」徒歩19分

◎一般住宅の建築可能です 建築条件なし
面積/638.00㎡ (192.99坪) **価格70万円**
■地目/雑種地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/— ■容積率/—
■上水道/公営(引込工事及び負担金別途) ■下水道/公共(引込工事及び負担金別途)
■接道/東4.4m公道、接面60.0m ■引渡し/即可、現況渡し ■交通/JR中央線「洗馬駅」徒歩19分
■通学区/宗賀小学校(徒歩26分)、塩尻西部中学校(徒歩49分) ■備考/取引態様/媒介

宅地建物取引業免許:長野県知事(9)第3196号
AKAKABE 有限会社赤壁開発 (0263)52-6229
塩尻市広丘高出1486-174 E-mail: akakabe@bridge.ocn.ne.jp

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10
(0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着 新築住宅 3LDK 松本市波田北原 物件番号No.880308
駅・小中学校至近の好立地♪ 太陽光発電&エアコン&家具&カーテン&照明付
価格 **3,798万円**
■所在地/松本市波田北原5712-98 ■土地面積/311.59㎡(94.25坪) ■建物面積/84.46㎡(25.54坪) ■木造枠組壁工法平屋建 ■築年月/2025年10月 ■駐車/2台 ■交通/上高地線波田駅徒歩11分 ■学区/波田小学校1000m(徒歩13分)、波田中学校900m(徒歩12分) ■オール電化 ■売主につき仲介手数料不要

新着 分譲地 全2区画 松本市波田北原 物件番号No.9770-9771
お求めやすい価格でご予算を抑えたい方にも! 便利施設が車3分の距離に充実
■所在地/松本市波田北原5728-4(区画①)、5728-10(区画②) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/①50%②60% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/法22条区域、高さ制限10m ■設備/公共上下水道、電気 ■別途費用/上水道負担金(13mm)123,200円、下水道負担金200,000円+340円/㎡ ■学区/波田小学校1200m(徒歩15分)、波田中学校1600m(徒歩14分) ■売主につき仲介手数料不要 ■建築条件付

豊かな自然と便利な立地、安心ロケーションの波田エリア

好評分譲中 松本市桐3丁目 詳細をカラーで
会社設立 35周年記念 建築費応援キャンペーン!! おうちさがしWEB

40~100万円を プレゼント!! (金額は区画によります)
造成完了! 好評分譲中!!
☆テリシア桐店へ徒歩4分 ☆信大附属病院へ車で5分
物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■許可番号/第761号 (R6建指第2-11号) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

HOME・MESSE youism あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ
全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(8)第3837号 松本市市1-7-38 フィオーレ2階 TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

新規分譲 松本市波田(森口)全23区画 詳細はコチラ
★森口駅徒歩2分 ★建築条件なし
区画 面積 価格
① 204.61㎡(61.88坪) 959万円
④ 201.00㎡(60.80坪) 942万円
⑤ 200.82㎡(60.75坪) 941万円
⑥ 200.66㎡(60.69坪) 940万円
⑦ 200.50㎡(60.65坪) 940万円
⑧ 200.33㎡(60.59坪) 939万円
⑭ 198.63㎡(60.09坪) 932万円
⑰ 217.01㎡(65.65坪) 950万円
⑳ 202.15㎡(61.14坪) 947万円
令和8年1月下旬 引渡予定
■所在地/松本市波田1566-1他より分譲 ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金123,200円) ■電気/中部電力 ■下水道/公共(負担金@340円/㎡+均等割200,000円) ■道路/公道に接道(幅員6m) ■開発許可番号/松建指指令第187号(R7建指第2-2号) ■交通/上高地線「森口駅」徒歩約2分 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号
株式会社レイア TEL(0263)31-0810

売地 | 価格 550万円

浅間温泉3丁目
113.61㎡(34.36坪)
【案内図】
バス停

地目/宅地
用途地域/商業地域
建ぺい率/80%
容積率/400%
既存建物 売主にて解体
更地渡し
※空き家登録物件(媒介)

県道 7.53
市道 14.00
赤線水路敷 15.77
市道 7.93

松本市空き家バンク
登録事業者
松本

長野県知事免許(5)4768号
有限会社 リミックス
TEL.0263-46-0143
E-mail:info@remix-ism.jp

売土地 松本市安曇(大野田) (専任媒介)
新島々駅まで車4分。上下水道引込済
物件 大野田の芝桜
道路 水 至松本(新島々駅)
■面積/365.21㎡(110.47坪) **価格 670万円**
■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

売土地 松本市蟻ヶ崎1丁目 (代理)
古家あり(売主解体後引渡し)
物件 市道 深志高校
物件 市道 深志高校
■面積/135.00㎡(42.21坪) **価格 650万円**
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200%

免許番号 長野県知事(15)第983号
〒390-0841 松本市市1丁目2番6号
TEL.0263(24)2320
FAX.0263(24)2321

有限会社 寿不動産

分譲地 ナチュラルタウン里山辺 (区画図)
★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利
造成完了!
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1m400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

区画	面積	価格
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

アパート 3DK 2DK 貸事務所

①松本市波田C(2F) ②松本市波田D(2F)

■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月
■共益費3,000円 ■P1台込
■引渡/即入居可 ■代理

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費込 ■P有料あり
■専有面積81.67㎡(24.7坪)
■引渡/即可能 ■媒介

松本市岡田松岡
2階ワンフロア利用の贅沢なプラン
ネット使い放題

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費込 ■P有料あり
■専有面積81.67㎡(24.7坪)
■引渡/即可能 ■媒介

家賃5.4万円 家賃5.0万円 賃料8.0万円

長野県知事免許(2)第5659号 松本市波田5426-2
タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591635
土地/491.99㎡(148.82坪)
建物/85.29㎡(25.80坪)
敷地内ほぼ平坦・平家
築53年ながら室内は綺麗
温泉付き **価格 600万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591534
土地/449.82㎡(136.07坪)
建物/72.17㎡(21.83坪)
山麓線から400mほど西に入った
三角屋根の2階建て築50年
温泉付き **価格 400万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521518
土地/473㎡(142.99坪)
建物/113.00㎡(34.18坪)
店舗併用の平家・山麓線に面した好立地
内外装とも綺麗でこのままでも使用可能
築20年・風呂・トイレ・キッチン・床
20年・風呂・トイレ・キッチン・床
価格 2,300万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.591606
土地/490㎡(148.22坪)
建物/70.64㎡(21.36坪)
山麓線から東へ下りた平坦地の平家
状態良くすぐにも使用可能
温泉付き **価格 950万円**

安曇野市穂高有明松尾寺近く No.521682
土地/497.00㎡(150.34坪)
建物/65.83㎡(19.91坪)
平成20年新築・良建材を使用した水道平家
1LDK・状態も良くすぐにも使用可能
山麓線から200m
閑静な別荘地内 **価格 1,900万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.521593
土地/900.00㎡(272.25坪)
建物/95.00㎡(28.73坪)
平成15年新築・2階建て・ロフト・平家
状態良くすぐにも使用可能
新築・2階建て・ロフト・平家
状態良くすぐにも使用可能
価格 2,300万円

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお手伝いします。
宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号
穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618
ホームページ www.htkk.jp
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

倉庫・事務所用地 松本市今井 638坪

◆塩尻北インターから15分、西南工業団地近く
◆事務所・倉庫の建築が可能(500㎡以下)
◆トラック・バス・重機置き場にも好適

面積/2110.96㎡
(638.56坪)

価格 7,660万円

所在地/松本市今井3600-7他 ■地目/宅地、雑種地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/50% 容積率/80%
■接道/東南側約7m幅の県道に約50m接道 ■設備/公共水道、公共下水道 ■法律上の制限/建築基準法第22条区域、文化財保護法(今井北耕地遺跡)、航空法、松本市屋外広告物条例、松本市景観計画 ■備考/本物件は市街化調整区域の物件ですが、都市計画法第34条第12号に該当する部分(約524坪)について床面積500㎡以下の事務所・倉庫または第1種中高層住居専用地域の用途に適合するものについては建築が可能です ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL.(0263)58-4053
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

2棟一括 投資マンション オーナーチェンジ

松本市桐2丁目 信州大学まで歩いて2分!

■土地面積/341.57㎡(103.5坪)
■建物面積/北棟:168.96㎡
南棟:486.29㎡

1階/9.98㎡(1LDK)
2階/79.49㎡(1LDK×2戸)
3階/79.49㎡(1R×4戸)

満室想定家賃 1,000万円/年間

南西角地!

1階/162.67㎡(テナント×2軒)
2階/163.75㎡(1K×4戸)
3階/142.86㎡(所有者居住4LDK)
4階/17.01㎡(屋上)

現在、テナント・賃貸 いずれも満室です!

物件概要 ■所在地/松本市桐2丁目2572番43,44
■建物構造/北棟:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建、南棟:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■建築時期/北棟:平成2年10月築(築35年)、南棟:昭和44年3月築(築56年) ■公営上水道、公共下水道、個別プロパンガス ■引渡し/応相談 ■媒介

360°見晴らし良好!

南棟3階(4LDK)オーナー居住中!

オーナー専用南棟4階(屋上)

その他投資物件 こちらでもご紹介!

物件の詳細はこちら

価格 **1億3,500万円**

松専不動産部 11月のイベントご案内

体感してみよう! Z空調の家 完成見学会

11/28 fri 29 sat
10:00~16:00 10:00~15:00

完全予約制
ご予約は、右のQRまたは
☎でお申込みください

会場/ 安曇野市三郷明盛
□1階床面積:89.43㎡(27.00坪)
□2階床面積:31.46㎡(9.50坪)
□延床面積:120.89㎡(36.50坪)

暮らしやすさを追及した「1階完結型」

主催 信濃毎日新聞松本専売所
相続&不動産活用セミナー
12月13日(土) 会場/信毎メディアガーデン

要予約 各回先着 **30名** 様

〈午前の部〉相続の話
〈午後の部〉不動産の活用
こっぴで公開! 収益物件紹介

人生100年時代の
不動産活用&老後の
資産形成とは など

あずさ税理士法人
税理士・不動産鑑定士
奥原 清
所属税理士会:関東信越税理士会
松本文部派遣税理士登録番号:142306

詳細、ご予約は
こちら