



おうちさがし®

令和7年11月28日(金) 第3446号 76,590部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おかげさまで 創刊40周年



絵:栗谷さと子

ありがとう 40 ANNIVERSARY

地域に支えられて40年
感謝の気持ちを未来へつなぐ

CONTENTS

不動産情報	P.2
不動産情報	P.3
不動産情報	P.4
不動産情報・暮らしナビ	P.5
不動産情報・暮らしナビ	P.6
おうちさがしの沿革	P.7
読者プレゼント	P.8
40周年イベント告知	P.8

40年の感謝を込めて



豪華商品プレゼント!!

創刊40周年のご挨拶

おかげさまで「おうちさがし」は、昭和60年11月の創刊から40周年という節目の年を迎えることができました。これもひとえに、長年にわたりご愛読くださっている皆様、そして私たちの取り組みを支えてくださった関係者の皆様のご厚情の賜物と、心より深く感謝申し上げます。

創刊以来、「理想の住まいを見つけない」という皆様の想いに寄り添いながら、地域密着の丁寧な情報発信に努めてまいりました。「安心」と「信頼」を大切に、正確で新鮮な情報をお届けし続けることで、住まい探しのパートナーでありたいと願っております。

これからも、紙媒体ならではの「見やすさ・読みやすさ」と、デジタルの「スピード・多様性」を融合させながら、より豊かで心ときめく住まいの情報をお届けしてまいります。今後とも変わらぬご支援とご愛読を賜りますよう、どうぞよろしくお願い申し上げます。

信濃毎日新聞松本専売所
代表取締役社長 平林正浩

賃貸物件

アパート 3件
マンション 1件
戸建 1件
貸地 1件

賃貸物件
アパート

松本市南浅間

家賃 4.5万円



1K (28.12㎡)

■礼金/なし ■敷金/1ヵ月
■共/1,000円 ■駐車場/1台2,000円
■1985年4月築 ■媒介



仲介手数料半額! インターネット無料
都市ガス、ゴミステーションあり
スーパーも近くにあり、とっても便利♪

長野県知事免許(14)1486号 松本市城東2-2-1

大建土地株式会社

☎0263-35-2284

賃貸物件
マンション

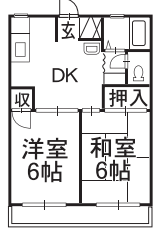
安曇野市穂高

家賃 4.8万円



2DK (41㎡)

■礼金/0 ■敷金/1ヵ月 ■共/込
■駐車場/2台無料
■平成7年8月築
■貸主



自然ゆたかな環境
鉄骨造マンションで快適
貸主につき仲介料不要

長野県知事免許(11)2461号 安曇野市豊科高家1071-42

塚田不動産株式会社

TEL.0263-72-7111

賃貸物件
アパート

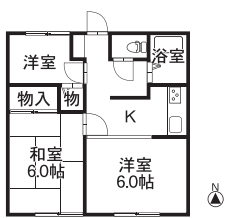
松本市波田C (2F)

家賃 5.4万円



3DK (46.2㎡)

■礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■共/3,000円
■駐車場/1台込み
■平成5年7月築 ■代理



波田駅徒歩5分
ペット相談可
駐車場1台込

長野県知事免許(2)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 TEL.0263-91-2103

賃貸物件
アパート

松本市筑摩2丁目

家賃 6.9万円



1LDK (39㎡)

■礼金/1 ■敷金/2ヵ月 ■共/2,000円
■駐車場/2台無料
■2014年5月築 ■媒介



コモ庄内まで徒歩15分
エアコン、1階角部屋

長野県知事免許(10)3041号 松本市南松本1-2-16

株式会社松本ハイランドサービス ☎0263-28-3060

賃貸物件
戸建

松本市旭1丁目

家賃 11万円



4K+S 86.11㎡(26.04坪)

■礼金/1ヵ月 ■敷金/1ヵ月
■駐車場/2台可(縦列:普1、軽1)
■RC造
■1982年築
■仲介



2025年7月一部リフォーム済
旭町小学校まで約300m

長野県知事免許(11)2424号 松本市征矢野1-6-52

宅地開発有限公司

TEL.0263-50-5913

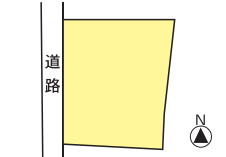
貸地

松本市高宮中

賃料 24.0万円



面積/730.37㎡(220.93坪)
■礼金/なし
■敷金/6ヵ月 ■媒介
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域



約221坪の事業用定期借地
各方面へアクセス良好!
南松本駅まで徒歩19分
松本L.C車で9分

長野県知事免許(3)5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

カナデリー不動産(株) TEL.0263-37-1355

新築住宅他

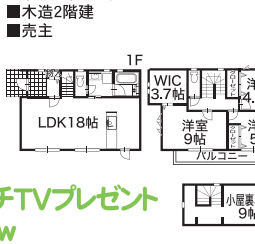
松本市 3件
安曇野市 2件

新築住宅 松本市里山辺

価格 3,800万円



■土地/180.63㎡(54.64坪)
■建物/90.66㎡(27.42坪)
■令和7年6月築
■木造2階建
■売主



R7.12月までの引渡しで
P2台コンクリート敷・65インチTVプレゼント
全館空調、太陽光4.51kw

長野県知事免許(5)4772号 松本市出川2-14-10-2

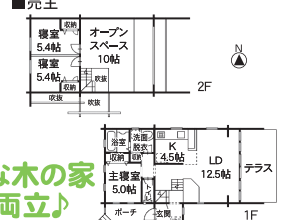
有限会社あおば住専 ☎0263-87-3067

新築住宅 松本市蟻ヶ崎台

価格 4,300万円



■土地/285.14㎡(86.25坪)
■建物/103.70㎡(31.36坪)
■令和4年7月築(未入居物件)
■木造(丸太組構法)2階建て
■売主



★仲介手数料 無料★
高台に建つリゾートライクな木の家
解放感とプライベート感を両立♪

長野県知事免許(1)5824号 松本市島内4157-1

株式会社フジミヤ ☎0263-47-2257

新築住宅 松本市村井町南2丁目

価格 4,680万円



■土地/193.32㎡(58.47坪)
■建物/95.63㎡(28.92坪)
■令和5年12月築(未入居)
■木造平屋建て
■媒介(城下町不動産)TEL.0263-55-0050
長野県知事免許(1)第5870号



家具、カーテン、外構込
JR村井駅まで徒歩19分
エアコン1台で1年中過ごせる
高耐震構造の高性能な住まい

長野県知事免許(般-3)25355号 東筑摩郡山形村6043-11

株式会社ピースフル ☎0263-87-3831

新築住宅 安曇野市穂高神田町

価格 2,704万円



■土地/254.01㎡(76.83坪)
■建物/122㎡(4LDK+2S)
■木造2階建
■売主



4LDK+2Sプラン!
みらい(穂高中央図書館)200m
利便性良く通学も便利!

長野県知事免許(15)第1012号 安曇野市穂高1831

有限会社浅川不動産 ☎0263-82-2177

新築住宅 安曇野市穂高柏原

1537-11 価格 3,450万円



■土地/278.82㎡(84.34坪)
■建物/80.32㎡(24.29坪)
■令和7年9月築
■木造枠組壁工法平屋建
■売主



JR柏矢町駅まで徒歩3分!
太陽光発電搭載&
家具、カーテン、エアコン、照明付

長野県知事免許(8)3568号 松本市双葉24-10

株式会社セイブ ☎0263-27-9910

売り中古マンション

松本市 1件

売り中古マンション 松本市野溝木工1-8-33 価格 1,698万円



■専有面積/65.26㎡
■11階建て9階部分
■平成5年9月築
■駐車場/有料 ■管理費/6,500円
■修繕積立金/10,300円 ■売主



安心・安全オール電化
生活環境良好
マンション隣接駐車場有り!

長野県知事免許(1)5433号 松本市平田東2丁目11-8

株式会社サンダイ ☎0263-75-6377

中古住宅

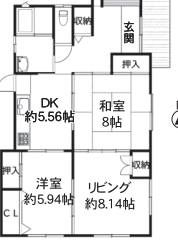
松本市 11件
塩尻市 5件
安曇野市 2件
山形村 1件
朝日村 1件

中古住宅 松本市寿台2丁目

価格 1,399万円



■土地/159.74㎡(48.32坪)
■建物/70.8㎡(21.41坪)
■昭和57年11月築 ■木造平屋建 ■媒介



現況渡し、駐車場2台可能
和を基調とした平屋住宅
デリシア寿店徒歩10分

長野県知事免許(1)5906号 松本市井川城1丁目6-36

YMR不動産

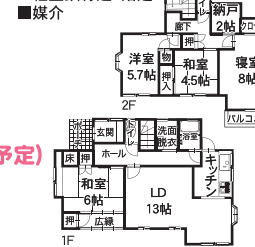
☎0263-88-8470

中古住宅 松本市寿台2丁目

価格 2,180万円



■土地/324.10㎡(98.04坪)
■建物/133.75㎡(40.45坪)
■昭和58年11月築
■軽量鉄骨造2階建
■媒介



現在リフォーム中(年内完成予定)
引き渡し相談
(※現況優先)

長野県知事免許(15)854号 松本市白坂1-4-18

永森不動産

TEL.0263-32-3232

中古住宅 松本市岡田松岡 価格 **2,650** 万円

■土地/219.26㎡(66.32坪)
■建物/116.76㎡(35.31坪)
■昭和63年10月築
■木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
■媒介

★閑静な住宅街
★内外装・水廻り全てリフォーム
★三井ホーム施工2×4のお家
★4LDK+納戸 駐車場3台

長野県知事免許(4)5161号 安曇野市豊科高家5243-31
株式会社ライフワン TEL.0263-31-5340

中古住宅 松本市神林1939 価格 **3,000** 万円

■土地/1066㎡(322.46坪)
■建物/216.72㎡(65.55坪)
■昭和53年一部増改築 ■木造2階建
■媒介

純和風大型古民家、庭園や欄間は必見!
日本庭園を利用した料亭や
お蕎麦屋もいいですね **土地面積増加可**

長野県知事(9)3166号 安曇野市三郷明盛1721-1
にこにこ不動産(有) TEL.0263-77-8655

中古住宅 松本市村井町西1丁目 価格 **3,200** 万円

■土地/201.72㎡(61.02坪)
■建物/112.45㎡(34.01坪)
■平成30年10月築
■木造2階建
■専属専任

JR村井駅まで徒歩6分
太陽光3.33kw搭載! 日当たり良好な広々LDK17帖
インナーバルコニーでプライバシー確保!

長野県知事(1)5896号 松本市庄内2-7-17
(株)TEAM ZERO TEL.0263-31-0860

中古住宅 松本市蟻ヶ崎4丁目 価格 **3,490** 万円

■土地/481.18㎡(145.55坪)
■建物/101.85㎡(30.8坪)
■令和5年6月築
■木造
■専任媒介

築浅物件、市内一望
開智小学校まで徒歩14分
丸ノ内中学校まで徒歩15分

長野県知事免許(8)3560号 松本市本庄1-1-17 アルドフォレスト1F
ハウストウ松本駅前 ☎0263-31-3517

中古住宅 松本市大字里山辺3840-8 価格 **3,500** 万円

■土地/333.17㎡(100.78坪)
■建物/85.9㎡(25.98坪)
■令和5年4月築 ■木造2階建 ■売主

大屋根吹き抜けの3LDKS
太陽光5.32kW搭載
築浅物件

長野県知事免許(5)第4653号 塩尻市広丘野村2050-14
エースホーム松本店 株式会社誠栄建設 ☎0120-966-627

中古住宅 松本市清水2丁目 価格 **3,680** 万円

■土地/256.83㎡(77.69坪)
■建物/150.28㎡(45.45坪)
■平成10年9月築
■鉄骨造陸屋根3階建 ■売主

清水小学校まで徒歩4分
清水中学校まで徒歩5分
リフォーム中 (令和8年1月末完成予定)

長野県知事免許(5)4803号 松本市城西2-5-12
(株)財産ネットワークス長野 TEL.0263-37-0271

中古住宅 松本市大字笹賀5490-3 価格 **3,880** 万円

■土地/474.6㎡(143.56坪)
■建物/111.74㎡(33.8坪)
■2014年6月築 ■軽量鉄骨造2階建
■専任媒介

太陽光搭載でエコ&経済的!
ガレージ&駐車7台可
BBQも楽しめる広々敷地

長野県知事免許(1)5876号 松本市島立857-1-202
株式会社リのべる ☎0263-87-1002

中古住宅 松本市内田 価格 **4,880** 万円

■土地/599.03㎡(181.2坪)
■建物/237.75㎡(71.91坪)

■平成6年5月築 ■木造2階建 ■売主

全面リフォーム済
36帖の広いLDK
高い吹き抜けのアメリカンスタイル♪
月々支払い128,375円

長野県知事免許(1)5708号 松本市高宮中4-10
株式会社サポート ☎0263-50-8099

中古住宅 松本市寿中1丁目39-15 価格 **5,590** 万円

■土地/579.25㎡(175.22坪)
■建物/248.69㎡(75.22坪)
■平成6年1月築 (築30年)
■軽量鉄骨造
スレート葺2階建
■媒介

大規模リフォーム済中古住宅♪
南道路で日当たりOK♪
敷地が広々!

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3
中部商事株式会社 ☎0263-86-3977

中古住宅 塩尻市大門二番町 価格 **1,280** 万円

■土地/213.03㎡(64.44坪)
■建物/140.13㎡(42.38坪)
■昭和53年10月築 ■木造2階建 ■仲介

デリシアまで歩いて4分♪
小学校・コンビニ・駅・病院も
近く、生活の利便性◎

長野県知事免許(11)2404号 岡谷市本町四丁目11番40号
株式会社岡谷中部建設 ☎0266-22-6347

中古住宅 塩尻市大門並木町 価格 **2,480** 万円

■土地/297.85㎡(90.09坪)
■建物/153.41㎡(46.4坪)
■昭和62年4月築 ■木造2階建
■専任媒介

JR塩尻駅まで徒歩9分
日当たり良好、閑静な住宅街
シャッター付車庫、カーポート有

長野県知事免許(3)5289号 塩尻市大字広丘原新田224-30
株式会社桔梗不動産 ☎0263-88-7720

中古住宅 塩尻市広丘野村 価格 **2,498** 万円

■土地/194.17㎡(58.73坪)
■建物/152.36㎡(46.08坪)
■昭和52年6月築 ■木造瓦葺2階建
■売主

内装、外装リフォーム済
ツルヤ広丘店まで徒歩3分
売主につき仲介手数料不要

長野県知事免許(7)4259号 塩尻市大門桔梗町1番22号(塩尻駅東口徒歩2分)
有限会社クリエイト ☎0263-54-3791

中古住宅 塩尻市広丘堅石 価格 **3,180** 万円

■土地/199.87㎡(60.46坪)
■建物/128.5㎡(38.87坪)
■平成20年7月築
■木造瓦葺2階建
■売主

リフォーム済
ツルヤ、無印良品まで
徒歩約6分

長野県知事(4)5003号 松本市南原2-4-8
(有)サーベイ・リサーチ ☎0120-58-9099

中古住宅 塩尻市広丘吉田 価格 **3,280** 万円

■土地/562.02㎡(170.01坪)
■建物/144.08㎡(43.58坪)
■平成29年12月築
■木造合板メッキ銅板葺2階建 ■売主

吉田小学校校区♪
築9年!!
屋根裏付きの物件です!!

長野県知事免許(2)5553号 塩尻市広丘高出2143番
ハウストウ塩尻 株式会社リノイス ☎0120-055-774

中古住宅 東筑摩郡山形村6289 価格 **900** 万円

■土地/2,031.68㎡(614.58坪)
■建物/127.2㎡(38.47坪)
■昭和49年10月築 ■木造瓦葺2階建
■一般媒介

農地付き、農地法の制限有
農業倉庫有
リフォーム提案可能

長野県知事免許(7)4193号 東筑摩郡山形村2740-2
有限会社親和住宅 ☎0263-98-2117

中古住宅 東筑摩郡朝日村古見 価格 **2,180** 万円

■土地/316.89㎡(95.85坪)
■建物/218.6㎡(66.12坪)
■平成11年11月築 ■木造3階建
■通学区/朝日小学校(徒歩10分)
鉢盛中学校(徒歩48分) ■媒介

ちょっとした家庭菜園や趣味のガーデニングを
楽しめる庭付です!! 駐車場4台可能
2世帯住宅向き、1F、2Fにキッチンとお風呂あります。

長野県知事(1)5841号 松本市石芝4-2-22
菜の花不動産 TEL.0263-75-6599

中古住宅 安曇野市穂高有明 価格 **1,400** 万円

■土地/655.00㎡(198.15坪)
■建物/79.49㎡(24.04坪)
■昭和56年築
■鉄筋コンクリート平屋建 ■媒介

温泉付き、鈴ヶ丘学者村
下水道完備、日当たり良好
モミジが真っ赤に紅葉しています

長野県知事免許(3)5295号 松本市島立320-9
株式会社ガイア ☎0263-31-3355

中古住宅 安曇野市豊科光1724-3 価格 **1,980** 万円

■土地/256.35㎡(77.54坪)
■建物/69.56㎡(21.04坪)
■2005年12月築 ■木造平屋建
■専属専任

洗練されたデザインの上質平屋住宅
サンルームや外溝も素敵です

長野県知事免許(1)5926号 松本市桐2丁目1番13号
株式会社小諸不動産商会 ☎0263-36-6030

売り土地

松本市 7件
塩尻市 4件
安曇野市 11件
池田町 2件
岡谷市 1件

売り土地 松本市里山辺

価格 797万円～



造成工事完了!

- 価格/①1,260万円
③797万円
④866万円
- 面積/①198.13㎡(59.93坪)
③160.37㎡(48.51坪)
④148.77㎡(45.00坪)
- 地目/畑
■用途地域/第一種中高層住居専用
■都市計画法/市街化区域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■売主

長野県知事(5)第4470号 松本市大手2-8-6

株式会社木族の家 0120-99-7470

売り土地 松本市波田

価格 1,258万円



広々南西角地! 建築条件なし
松本電鉄「波田駅」まで徒歩12分
上下水道の引込が別途必要です

- 面積/346.66㎡(104.86坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層地域
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 専任媒介

長野県知事免許(17)59号 松本市平田東2-1-1

ハシパテクノス株式会社 0263-86-2827

売り土地 松本市桐3丁目

価格 1,290万円～



建築応援キャンペーン!!
40万円～100万円をプレゼント
(金額は区画によりです)
デリシア桐店徒歩4分

- 価格/③1,290万円
⑤1,660万円
- 面積/③170.45㎡(51.56坪)
⑤219.26㎡(66.32坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居
■都市計画法/市街化区域
■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■売主



長野県知事(8)3837号 松本市渚1-7-38フィオーレ渚2階

株式会社ホームメッセ 0263-24-3711

売り土地 松本市筑摩4丁目2944-1

価格 1,850.0万円



閑静な住宅街
通勤通学に便利♪

- 面積/339.54㎡(102.71坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 媒介



長野県知事免許(14)1490号 松本市中央4-9-1

松喜商事株式会社 0263-36-0025

売り土地 松本市大字松原79番5

価格 1,950万円



建築条件なし
売主につき手数料不要

- 面積/374.77㎡(113.36坪)
- 地目/山林 ■用途地域/第一種低層
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 売主



長野県知事(1)第5872号 松本市大字寿豊丘847番地4

株式会社バンコウ 0263-57-3325

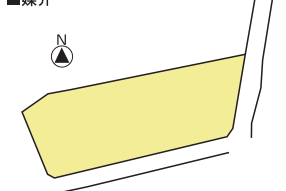
売り土地 松本市岡田下岡田

価格 3,000万円



古屋あり
更地渡し

- 面積/1066.54㎡(322.62坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 媒介



長野県知事免許(14)1154号 松本市宮淵1-4-25

株式会社信友 0263-35-7357

売り土地 松本市井川城3丁目

価格 3,886.96万円



建築条件なし
事業用、住宅用に適してます!

- 面積/458.93㎡(138.82坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 専任媒介



長野県知事免許(5)4639号 松本市渚2-7-20

(有)アイタウンエステイト 0120-231-614

売り土地 塩尻市宗賀

価格 70万円



一般住宅の建築可能(建築条件なし)
前面道路は塩尻市道
上下水道引込工事必要

- 面積/638.00㎡(192.99坪)
- 地目/雑種地 ■用途地域/無指定
- 都市計画法/区域外
- 建ぺい率/— ■容積率/—
- 媒介



長野県知事免許(9)3196号 塩尻市広丘高出1486-517

有限会社赤壁開発 0263-52-6229

売り土地 塩尻市塩尻町

価格 780万円～



閑静な住宅街で
田舎暮らしに最適です

- 価格/780万円～890万円
- 面積/162.50㎡(49.15坪)～
204.38㎡(61.82坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/東側:第一種低層住居
西側:第一種住居
- 都市計画法/市街化区域
- 建ぺい率/東側:50%、西側:60%
- 容積率/東側:80%、西側:200%
- 売主



長野県知事(3)5207号 塩尻市広丘堅石2146番地664の2

株式会社サンワ 0263-31-3222

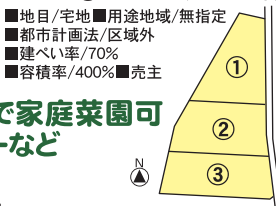
売り土地 塩尻市洗馬

価格 900万円～



建築条件なし、広々敷地で家庭菜園可
保育園・小学校・スーパーなど
近くて安心の住環境

- 価格/①900万円 ②980万円
③980万円
- 面積/①457.72㎡(138.46坪)
②462.83㎡(140.00坪)
③462.83㎡(140.00坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定
- 都市計画法/区域外
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400% ■売主



長野県知事(10)2960号 塩尻市大字広丘高出2237-21

有限会社二村不動産 0263-54-1167

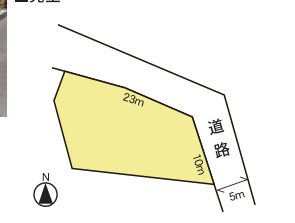
売り土地 塩尻市片丘10296-1(区画A)

価格 1,280万円



全2区画
塩尻インター1000m
高出交差点1200m

- 面積/350.79㎡(106.11坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定
- 都市計画法/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 売主



長野県知事免許(10)2926号 松本市寿豊丘508-14

(有)川上不動産事務所 0263-58-4053

売り土地 安曇野市豊科下鳥羽

価格 690万円～



北アルプス常念岳を望めます
陽当り良好☀

- 価格/①690万円 ②980万円
③1,340万円
- 面積/①187.30㎡(56.66坪)
②280.74㎡(84.92坪)
③261.93㎡(79.23坪)
- 地目/田 ■用途地域/第一種住居地域
- 都市計画法/非線引区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 売主



長野県知事(11)2720号 松本市井川城2丁目10-1

株式会社サクセスライフ 0263-88-5030

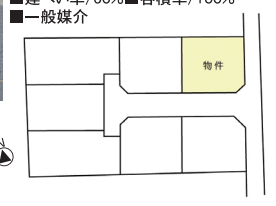
売り土地 安曇野市穂高有明

価格 713万円



東南角地、日当たり良好
建築条件なし

- 面積/224.56㎡(67.92坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/無指定
(田園環境区域 基本集落内)
- 都市計画法/非線引区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 一般媒介



長野県知事(3)5256号 松本市寿台6丁目8番14号

中島不動産 0263-87-7170

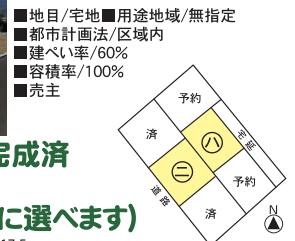
売り土地 安曇野市穂高有明5087-20,24

価格 740万円～



新規分譲6区画、10月完成済
JR穂高駅より1.5km
建築条件(建築会社自由に選べます)

- 価格/◎740万円 ◎780万円
- 面積/◎270.99㎡(81.97坪)
別途道路82.97㎡有り
◎301.41㎡(91.17坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定
- 都市計画法/区域内
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 売主



長野県知事(5)4614号 北安曇郡池田町大字会楽11017-5

有限会社あずみの舎 0261-61-1877

売り土地 安曇野市穂高8310-3他

価格 967.6万円～



全5区画! 売主につき
仲介手数料不要!
穂高駅まで車で5分!

- 価格/①967.6万円
④1051.7万円
⑤1099.1万円
- 面積/①319.89㎡(96.76坪)
④386.34㎡(116.86坪)
⑤403.75㎡(122.13坪)
- 地目/宅地、畑 ■用途地域/非線引区域
- 都市計画法/田園環境区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 売主 仲介手数料不要
- 備考 農転番号/長野県
指令6松農第5号の18



長野県知事免許(1)5734号 松本市磯ヶ崎5-1-10

泰平不動産 0263-36-2485

売り土地 安曇野市堀金烏川

価格 1,050万円



建築条件なし
保育園・小中学校1km圏内
ベシア堀金店1.6km、ゆったり100坪の敷地です

- 面積/330.6㎡(100坪)
- 地目/宅地(農地転用地)
- 用途地域/無指定
- 都市計画法/非線引区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/100% ■売主



長野県知事(1)5803号 松本市野溝西1-6-4

株式会社earthcolor 0263-88-2992

売り土地 安曇野市三郷明盛

価格 1,176万円～



一目市場駅まで徒歩10分
建築条件なし
三郷小学校まで徒歩13分
三郷中学校まで徒歩10分

- 価格/1,176万円～1,392万円
- 面積/209.84㎡(63.47坪)
～306.87㎡(92.82坪)
- 地目/宅地 ■用途地域/2種低層
- 都市計画法/非線引区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/120%
- 媒介



長野県知事(1)5827号 松本市宮淵1-1-26

株スカイG スカイエステート 0263-88-4066

売地 安曇野市三郷温 3044-5 価格 **1,212** 万円

■面積/267.3㎡(80.85坪)
■地目/田■用途地域/指定なし
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/120%
■売主

売主につき仲介手数料不要
三郷小学校1.2km三郷中学校1.5km
カインズなど近く、利便性良好◎

長野県知事(6)第4187号 安曇野市三郷小倉3941番地

有限会社ノモト ☎0263-77-7227

売地 安曇野市堀金烏川(中堀) 価格 **1,235** 万円～

■価格/③1,260万円
④1,235万円
⑤1,270万円
■面積/③343.36㎡(103.9坪)
④314.34㎡(95.1坪)
⑤348.23㎡(105.30坪)
■地目/宅地、田、畑■用途地域/無指定
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%
■売主

北アルプス眺望良好!
上下水道負担金込み
建築業者自由、閑静な住宅街
12月造成工事完了予定

長野県知事免許(9)3227号 安曇野市豊科5807-1

有限会社ケルン ☎0263-72-3532

売地 安曇野市穂高矢原 1061-5 価格 **1,269** 万円

■面積/400.53㎡(121.16坪)
■地目/宅地(建築に伴い)■用途地域/無指定
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%
■上下水道/公共(受益者負担金要)
■売主(仲介手数料不要)

南面道路日当良好!
建築業者自由、田園とアルプスの景観、
スーパーツルヤなど近く利便性良好!

長野県知事免許(9)3438号 松本市高宮中11-6

(株)聖不動産 ☎0263-26-7798 ☎090-3142-5055

売地 安曇野市豊科高家 価格 **1,450** 万円

■面積/343.59㎡(103.93坪)(実測)
■地目/宅地
■用途地域/無指定
■都市計画法/非線引き区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%
■媒介

100坪超えの広い土地
JR梓橋駅まで徒歩12分
日当り良好! 利便性の良い住宅地

長野県知事(8)3852号 松本市大字新村2400

有限会社青柳地建 ☎0263-48-2880

売地 安曇野市豊科高家 価格 **1,980** 万円

■面積/636.41㎡(192.51坪)
(進入路部分33.3㎡を含む)
■地目/宅地■用途地域/無指定
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%
■売主

敷地広々182坪、建築条件なし
環境、眺望、日当り良好!
JR梓橋駅徒歩9分

長野県知事免許(7)4239号 安曇野市豊科田沢4970-4

株式会社中部住研 ☎0263-72-9321

売地 北安曇郡池田町池田 238-2 価格 **400.0** 万円

■面積/227.01㎡(68.67坪)
■地目/宅地■用途地域/住宅用地
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%
■媒介

池田ショッピングパークまで
車で約5分!!

長野県知事免許(1)5955号 安曇野市豊科4312-6 奥村ビル202

水谷不動産 ☎0263-75-8738

売地 池田町大字会染 価格 **726.95** 万円～

■価格/7,269,500円～
7,626,240円
■面積/343.32㎡(103.85坪)～
350.18㎡(105.92坪)
■地目/宅地■用途地域/無指定
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/100%■売主

有明山が望める分譲地
建築条件なし
JR安曇追分駅まで徒歩14分

長野県知事(2)5459号 大町市大町1046-14

株式会社ピュアハウス ☎0261-85-0970

売地 岡谷市長地出早2丁目 価格 **753.8** 万円～

■価格/②753.8万円 ③757.6万円
⑥844.8万円
■面積/②171.48㎡(51.87坪)
③172.12㎡(52.06坪)
⑥215.10㎡(65.06坪)
■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住
居専用地域、第一種住居地域
■都市計画法/非線引区域
■建ぺい率/60%■容積率/200%■売主

南傾斜、全区画日当り良好♪
建築条件なし、小学校徒歩2分
売主につき仲介手数料不要

長野県知事(6)4517号 松本市宮田15番6-2号

株式会社クレストハウス ☎0263-31-6252

暮らしの相談
新築・リフォーム・外構
住空間のアドバイス

女性の専門家が、少し先のあなたの未来を形にします。

合同会社 莉楽 ーりらー ☎0263-88-7134
安曇野市三郷温7093-1

**遺品整理・ゴミ屋敷
不用品回収**

「優良事業認定」の私たちが担当します!

丸っとお任せください!

片付け
オンライン
0120-315-515

年中無休
24時間受付
TEL:0263-31-3090

洋服常時300着。7割が5千円未満とお手頃です!

50～80代婦人服と器の店

塩尻市広丘吉田425-8
<日曜・第3火曜・水曜定休>

天使たちのいるところ ☎0263-55-4873

成人式 卒業式 には
あなただけの一着を
生地から選んで作る
オリジナルスーツがこの価格!

裏地と
ボタンも
選べます **27,900円**～
(税込30,690円)

◎仕上がりには1カ月程かかります
オーダーシャツもおまかせください!

似合ハタタキを丁寧に提案いたします

オーダースーツ ご来店の際はご予約ください

アーキ松本店 ☎0263-50-8328
松本市石芝3-5-5 だけみビル1F AM10:30～PM5:30/水・木曜日定休

新築・中古物件
購入の方! **新築応援キャンペーン**

NET 1G TV 地デジ・BS

インターネット + テレビ

新築応援割
適用で **月額900円**
(税込990円)
1年間

詳しくはコチラ

新築応援キャンペーン期間 2026年3月まで!

ANC あづみ野テレビ
安曇野市穂高574番地5 【HP】https://www.anc-tv.co.jp/

庭が、家で過ごす時間を変えてくれる

冬のあいだに、
来春の庭の計画をはじめませんか。
草取りに追われない、
やすらぎの庭づくり。

無料相談会 予約受付中

Garden Design Office **sobo.** 株式会社 空間設計 sobo
0120-916-980
松本市県1丁目6-3 イオンモール東側

家具を買うならX147でお得にGET!
ソファ・食卓・ベッドなど激安プライス!

ミツルヤ家具 **TEL.0263-82-0147**
X147 (エックス イチヨンナナ) 安曇野市穂高2516 10:00-19:00 火・水曜定休
Instagram&ホームページで商品掲載しています

暮らしのお困りごと
ご相談ください

家屋・倉庫の
解体
不用品の
片付け
草刈り
遺品
整理
外構・外回り
樹木の伐採

★見積無料★

便利屋トラちゃん 塩尻市北小野
☎0263-50-7296

ウッドデッキには**モカウツド**(無垢木材)

自社開発、自社製造の木材メーカーです

自社製造なので
価格も安心!
比較してみて
ください

天然木材なのに独自熱処理で
①耐久性・長期(朽ちません)
②ペンキ不要、塗替不要、メンテ不要
③ノンケミカル(薬品使用ゼロ)で安心

代表取締役社長
丸山淳治

〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高5243-2 ザンブルご希望の方はお電話ください
モカウツドジャパン株式会社 ☎050-3154-1081

中古カメラ買取 出張買取 OK 郵送買取 OK

壊れたカメラ、撮影機材、部品まで、カメラに関する部品
買取いたします。コンパクトデジタルカメラも買取OK!

日本写真家協会・日本写真館協会・日本写真家連盟・二科会写真部

株式会社長野クリエイション
松本市島立645-2
古物商番号:481321800051号 ☎0263-87-5521

トレーラーハウス見学即売会

11月29・30・12月1日
土 日 月
10:00~17:00 (最終日は16:00まで)
会場/安曇野市豊科 (R147沿い)

会場の様子
コブながの様
堀井哲様
豊立こども病院様
綿半スーパーセンター豊科店様
至アルプス大橋

車両の入れ替えにつき
展示車両をお譲りいたします。
限定1台 価格は当日発表!

古物商許可(自動車商)長野県公安委員会許可第481332400017号/一般社団法人トレーラーハウス協会会員 安曇野市豊科高家1137-119
株式会社 ディースタイルハウジング ☎0120-430-005

おうちさかし

12/13(土)14(日)15(月) 完成見学会

予約制 ■会場/松本市里山辺 ■時間/9:00~17:00

延床面積/28.55坪(1階18.03坪、2階10.52坪)
間取り/3LDK+吹き抜け・バントリー・ウォークインクローゼット

ご予約はQRコードまたは☎で

株式会社木族の家 ☎0120-99-7470

「パティエ」完成見学会

12/13 SAT 14 SUN AM10:00~PM5:00
会場/松本市里山辺

中庭×デザイン×性能

建設業許可/長野県知事 許可(般-2)第25164号
松本BASE ☎0263-50-6819 株式会社KAIKEN
松本市村井町北1-3-1 受付時間/9時~18時 定休日/火・水(予約の場合は対応可)

平屋

28坪 3LDK
安曇野市穂高 新モデルハウス
GRAND OPEN!

詳細はこちら
お申込は
電話かWEBで

家事ラク&高性能! 信州で快適に暮らす家

Continental Home 信州 ☎0263-29-5775
コンチネンタルホーム 松本市双葉2549-3

ドエル村井町南「モデルハウス内覧会」

12月は毎日開催 予約制

セキスイハイム信越株式会社 WEBでカンタン予約
☎0120-006-816

AM10:00~PM5:00
日曜・祝日営業 (定休日/火・水曜)

ぜひ、パパまるプレミアム Z の快適な空間をご体感ください。

松本市南松本
モデルハウス見学会&相談会
完全予約制 AM10:00~PM5:00
見学希望の方は電話にてご予約ください。(担当/高橋)

全館、冷暖房の家
体感会、実施中!

パパまるハウス販売代理店) フィールドデザイン株式会社 松本店
☎0263-88-8566

URBAN Outdoor HOUSE

日常と自然を
自由に行き交う
暮らし。

カタログの請求は
コチラから

株式会社 長野テクノス tel. 0120-59-7660

木の住まい

ひとつひとつ
ていねいに
手づくりしています

(有)奥平工務店 塩尻市大門三番町13番2号
☎0263-52-2510 FAX0263-53-8550
E-mail:mail@okuhirakoumuten.com

空き家 × リフォーム = ゲストハウス という提案

長野県知事許可(般-2)第23974号 松本市波田10381番地
株式会社 小石工務店 ☎0263-88-2446

何世代も住み継がれる家

アイワショウ 株式会社アイワショウ
塩尻市広丘高出1953-3
TEL.0263-53-5739

不動産のご相談は

ハウズドゥあづみ野
売却・購入・空き家活用・相続相談
☎0263-87-7340

HOUSE DO (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(8)第3560号
ハウズドゥ あづみ野 [さくら不動産(株) あづみ野支店] 安曇野市豊科4840-1

安曇野でセカンドライフ!

安曇野を知り尽くした当社が57年間培ってきた経験と信頼で
あなたにぴったりの住まいをご提案します。 売却相談も
承ります

宅地建物取引業免許長野県知事(16)第578号
穂高観光株式会社
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り ☎0263-82-2618

行政書士×不動産

「土地と暮らし」に関する悩みを
トータルでサポートいたします!

- 生前対策や相続手続き
- 農地転用や民泊などの許認可申請(届出)
- 不動産の売買、賃貸借、空き家の管理

お困りの方、ぜひ一度ご相談ください 同業者様からのお問合せも
お待ちしております!

おざわ行政書士事務所 プラスエースト
■行政書士/第21151800号 ■宅地建物取引業/長野県知事(1)第5995号 ☎0263-74-4010
松本市野溝西1丁目11番13号 カーサヤマコン102号室 E-mail:ozawa_biz@csg8.so-net.ne.jp

サンエネック株式会社は サンリグループの不動産事業会社です

売却物件大募集!

査定無料◎秘密厳守◎現金買取OK

相続した空き家 利用していない
空き地の活用 住み替え なかなか
売れない土地

安心のサンリグループ お気軽にご相談ください
サンエネック株式会社 ☎0120-87-3923
〒390-0874 松本市大手1丁目7-12 宅建業免許:長野県知事(4)第5194号

売却物件 募集中!!

草刈りなどの
維持管理が大変
固定資産税の
負担が重くて...
不動産を
相続したが...

土地や建物を
持っているが
利用していない
空地 更地・駐車場・資材置場・
田・畑 他
空家 古家・貸家・別荘・
アパート・マンション・
店舗 他

土地活用
売却 賃貸

土地 建物
マンション...
お悩み解決いたします!

ASUPIN (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会加盟
株式会社アスピア エステート事業部 ☎0263-32-1151

不動産の売却相談・査定は お任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は
さみぞまで
秘密厳守 無料査定

売り主様へのお約束

- ①豊富な取引実績で安心のサポート
- ②広告費は当社が全額負担
- ③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
- ④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
- ⑤買取希望の方は、即金買取!

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

中古住宅買取 中古住宅再販

不動産高価買取致します

ぜひ一度、ご相談ください!

MASTER FUDOSAN マスター不動産株式会社
長野県知事(2)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F ☎(0263)87-7068

土地 建物 有限会社筒井不動産 貸家の斡旋

代表取締役 筒井 完次

40周年おめでとうございます

長野県知事免許(7)第4007号
長野県松本市中央4丁目8番31号
TEL(0263)32-1779
FAX(0263)36-0276

おうちさがし創刊40周年



「おうちさがし」は不動産の売買を希望する方や、賃貸住宅の貸し手・借り手をつなぐ不動産情報紙として生まれました。創刊当時は、インターネットが普及しておらず今ほど情報が手軽に入手できませんでしたので、物件情報以外に、住宅ローンや引っ越し手続きなどのお役立ち情報も掲載していました。



平成27年11月
創刊30周年
記念イベントを開催
特別号を発行し、おうちさがしキャラクターの名前を紙面で募集
「わがニャン&すむマル」に決まる

令和4年1月
おうちさがしWEB開始
QRコードでより詳しい内容がカラーで見られるようになる

令和2年11月
3000号達成
特集記事を掲載

令和4年7月
LINE配信開始
おうちさがしをLINEでも配信

令和元年11月
配布エリア拡大
大町市へ配布開始

2025

令和5年12月
暮らしナビ開始
月1回の企画ページ「暮らしナビ」掲載開始

平成30年2月
メルマガ配信開始

インターネットの普及で、おうちさがしにおける情報提供が進化しました。掲載物件のQRコードからWebで物件の詳細を見ることができるようになり、さらに必要としている方にはLINEで最新情報を迅速にお届けするサービスも開始しました。

平成17年9月
配布エリア拡大
明科町へ配布開始

平成23年3月
2000号達成
特別記念号発行

平成18年5月
配布エリア拡大
池田町、松川村、松本市四賀地区への配布開始

平成15年7月
1000号達成
特別記念号発行

平成13年4月
配布エリア拡大
塩尻市、波田町、豊科町、穂高町、堀金村、三郷村、梓川村、朝日村へ配布開始

平成12年3月
週2回発行となる
毎週水・金曜日の週2回発行となる

昭和60年11月
おうちさがし創刊
松本市と山形村へ
毎週水曜日に発行始まる

1985

長い年月を経て
おうちさがしが “結ぶ縁”
きつかけは
1本の電話
今年の夏、A様から1本の電話をいただきました。A様は、20年ほど前に弊社が仲介した貸家の大家さんで、その物件の「退去立ち合い」をしてもらえないか、という内容でした。当時の担当者が退職して以来、仲介業務を休業しており、再開したことを「おうちさがし」で知り、ご連絡くださいました。これまでのいきさつをお聞きして、私はなんとかA様の力になりたいと思いました。

賃貸オーナーのお困りごとは
詳細を聞いていくと「入居者の方と退去費用のことで折り合いがつかないことがあるので、なんとか解決して欲しい」という要望でした。そこで私は入居者とA様の間を何往復もし、何とか双方の折り合いをつけ、和解に至りました。

土地の購入と
貸家の建築
その後、A様自身が「おうちさがし」で見つけた土地購入のお手伝いもさせていただき、そして私もご紹介したハウスメーカーで貸家を建てていただき、完成見学会をおうちさがしで告知開催。ご自宅を建てたいお客様や、収益物件に興味のあるお客様にご披露させていただき、多くの方に越えただきました。

売却のご相談
無事に退去が終わると、「建物ごとその土地を売りたい」と相談を受けました。そこで土地の売却条件をおうちさがしに掲載すると、ほどなくして問い合わせがあり、買い手がつかりました。

相続と不動産活用
セミナー開催
当社は、地域の皆さまが抱える相続や不動産に関する課題に真摯に取り組んでいます。この度「相続と不動産活用セミナー」を開催いたします。



賃貸物件の仲介
何回訪問してもなかなかお会いできませんでしたが根気よく通い、ようやくお会いできたので、事情を説明すると快く退去を承諾してくださいました。同時にその方のご希望の転居物件を探し、引っ越し業者の手配をして円満に退去となりました。

信濃毎日新聞松本専売所 不動産部



お客様の立場で
考えます
弊社では賃貸の入居者の斡旋、退去立ち合

相続と不動産活用
セミナー開催
開催日：12月13日(土)
会場：信毎メディアア
ガーデン
(丸山周二)

2棟一括 オーナーチェンジ 投資マンション
松本市桐2丁目
信州大学まで歩いて2分!
■土地面積/341.57㎡(103.5坪)
■建物面積/北棟:168.96㎡、南棟:486.29㎡
価格 1億3,500万円
物件概要■所在地/松本市桐2丁目2572番43.44■建物構造/北棟:鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建、南棟:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建■建築時期/北棟:平成2年10月築(築35年)、南棟:昭和44年3月築(築56年)■公営上下水道、公共下水道、個別プロパンガス■引渡し/応相談■媒介

北棟 南棟
現在、テナント・賃貸いずれも満室!
1階/9.98㎡(1LDK)
2階/79.49㎡(1LDK×2戸)
3階/79.49㎡(1R×4戸)
1階/162.67㎡(テナント×2軒)
2階/163.75㎡(1K×4戸)
3階/142.86㎡(所有者居住4LDK)
4階/17.01㎡(屋上)
360°見晴らし良好♪
南棟3階(4LDK)オーナー居住中!
オーナー専用南棟4階(屋上)

売地 北安曇郡池田町
建築の相談承ります!
★県道沿いの広い土地!
★北アルプスの眺望良好です!
■面積/748.13㎡(226.3坪)
価格 350万円
■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■地目/田・畑■設備/■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)■水路占用許可買主負担・境界確定測量・農地転用許可売主負担■現況/更地■媒介

アパート〈2DK〉入居者募集 松本市深志
★イオンモール 徒歩5分
★2階南向き
★エアコン2台付
家賃 7.0万円 <媒介>
■礼金/なし ■敷金/2ヵ月 ■1983年6月築
■鉄筋コンクリート3階建2階部分 ■P込(2台可)

おうちさがし
40年の感謝を込めて **ご愛読者40名様に豪華商品をプレゼント!!**



1 シャープ ヘルシオ ホットクック 1.6L



2 アラジン グラファイト グリル&トースター 4枚焼き



3 ツインバード コンパクト精米機 精米御膳



4 アイリスオーヤマ リンサークリーナー



5 MEDULLA ヘッドスパリフト



6 recolte スूपメーカー



7 アイリスオーヤマ ふとん乾燥機カラリエ ツインノズル



8 ブラウン マルチクイック5



9 コードレス 高圧洗浄機



10 ゴリラのひとつかみ ふくらはぎケア



11 BARTH 入浴剤 30錠入り 医薬部外品



12 まるでこたつ おやすみスイッチ (レディース)



13 まるでこたつ ソックス (レディース)



14 まるでこたつ ソックス (メンズ)

※No.1~9は各1名様にプレゼント。No.12~14の色はお任せください。

応募方法

はがきに必要事項をご記入の上、
下記宛てに郵送くださるか、
下のQRからご応募ください。

応募締切

12月5日(金)

※当日の消印有効

応募多数の場合は抽選といたします。
当選者にハガキまたはメールでご連絡いたします。

必要事項

- ① ご希望の商品番号
- ② 住所 ③ 氏名
- ④ 電話番号
- ⑤ 購読している新聞名(複数可)
- ⑥ 「おうちさがし」について
ご意見・ご感想・望むことなど



〒390-0874
松本市大手4丁目10番16号
株式会社信濃毎日新聞松本専売所
おうちさがし40周年プレゼント係



暮らしの彩りマルシェ

12.6 sat. - 7 sun. 10:00-16:00 上土劇場付近



[←イベント詳細はこちら]

出店者様

長野県インテリアコーディネーター協会
KIIYA CAFE
concourse cafe
mingle
chouchou
ハカル
たっちんとんのセル画塗り絵
ARARAT coffee
Lumiere0731
ウサギ
タレの研究所
salon Me
Mahiii
若松屋
和紙てまり
新聞あそび



《飲食》
・バターチキンカレー・米粉チュロス
・焼き芋・豚まん・コーヒー
・バスクチーズケーキ・焼き菓子
・キーマカレー・ハワイアン BBQ ライス
・お絵描きドリンク
・自家製キャロットケーキ...etc

《ワークショップ》
・バスボム作り・ボールペン作り
・キャンドル作り・和紙てまり作り
・タイルフォトフレーム作り
・セル画制作体験・ファブリックパネル作り
・小さなお部屋作り・新聞あそび...etc

会場のご案内

上土劇場
(松本市大手 4-7-2) 近隣エリア



スタンプを集めて
ガラポン抽選会に参加しよう!
大人気のカードが
当たるかも...!?



シール貼を持ってくると
いいこともあるかも...!

LINE登録で
抽選会スタンプ
プレゼント!
おうちさがし
LINE公式アカウント
友だち募集中

