

令和7年12月5日(金) 第3447号 76,590部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報をお届けします



おうちさがしLINE 公式アカウント ご登録はこちら

不動産情報をいち早くお届け!



貸事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	台数	備考	問合せ先
島内	8万円	1	58.1㎡	2台込	共益費5000円、JR島内駅西 松本インター5分、3階、P追加有り	(有)タクト不動産 47-4266
行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(第)64436号						

売土地 安曇野市穂高

全5区画! 建築業者自由
売主につき
仲介手数料不要!
穂高駅まで車で5分!

区画	面積	価格
①	319.89㎡(96.76坪)	967.6万円
④	386.34㎡(116.86坪)	1051.7万円
⑤	403.75㎡(122.13坪)	1099.1万円

■所在地/安曇野市穂高8310番3地 ■地目/宅地・畑 ■都市計画区域/非線引き区域 ■用途地域/田園環境区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上水道/公営(水道加入金11万円) ■下水道/公営(下水道受益者負担金42万円+270円/㎡) ■農転番号/長野県指令第6松農第5号の18 ■通学区/穂高南小学校(1.3km)、穂高東中学校(2.0km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 (0263)36-2485

アパート1LDK 松本市小屋北2丁目 6.4万円 洋8・LDK14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎芳川公園徒歩2分 ◎エアコン ◎CATV ◎インターネット無料	アパート3DK 松本市島内 6.0万円 洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎フリーレント1ヵ月可能物件 (媒介)
アパート1LDK 松本市筑摩2丁目 6.9万円 洋6・LDK11.3 ■P1台無料 ■礼/1 ■敷/2 ■共/2000円 (媒介) ◎コモ庄内徒歩15分 ◎エアコン ◎1階角部屋	アパート3DK 松本市寿北3丁目 6.0万円 洋6・和6・洋5・DK9.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎南松本駅徒歩18分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置
アパート2DK 松本市寿北3丁目 5.5万円 洋6・洋6・DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介) ◎エアコン ◎CATV ◎ウォークインクローゼット ◎外物置 (媒介)	貸店舗 飲食店 松本市村井町西2丁目 40万円 面積/165.5㎡(50.06坪) ■P無料27台有 ■礼/0 ■敷/3 ■共/無 (媒介) ◎設備充実の物件で飲食店始めませんか ◎村井駅徒歩10分

(株)松本ハイランドサービス (0263)28-3060



せっかく新しい年になるんだし
今月引越しましょ!!

アパート 三郷明盛 (媒介) ★JR中野駅徒歩3分★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料(縦列) ■木造 ■エアコン ■CATV 賃料4.0万円	アパート 豊科南穂高 (媒介) ★イオン豊科店徒歩2分★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料(縦列) ■木造 ■エアコン ■CATV 賃料4.3万円
アパート 豊科上島羽 (媒介) ★綿半スーパーセンター徒歩2分★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料 ■木造 ■エアコン ■外物置 賃料4.5万円	マンション 穂高上原 (貸主) ★自然豊かな環境★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料(縦列) ■鉄骨造 ■エアコン 賃料4.8万円
アパート 豊科高家 (媒介) ★12月末頃退去予定★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■2台無料 ■鉄骨造 ■CATV 賃料4.8万円	マンション 豊科成相 (媒介) ★官公署・大型スーパー近く利便性大★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費込 ■1台無料 ■2台無料 ■鉄骨造 ■エアコン ■CATV 賃料5.0万円

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

貸家 安曇野市三郷明盛(七日市場)《媒介》

★コンパクトな戸建、日当たり良好★
■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場無料2台可
■木造

賃料 5.0万円 駐車場 豊科 梓橋駅近く 空2台 賃料 3.0千円 駐車場 豊科 舗装済、まとめ借可 空9台 賃料 4.4千円	賃料 3.5千円 駐車場 豊科 イオン南東側 空2台 賃料 3.5千円 駐車場 穂高3丁目 ライザン近く 空2台 賃料 5.0千円
---	--

中古住宅 安曇野市豊科南穂高 3LDK

○エアコン ○太陽光パネル ○温水洗浄便座1・2階 ○オール電化 ■土地/231.75㎡(70.10坪) ■建物/118.41㎡(35.81坪) ■築年月/令和5年2月 ■構造/木造瓦葺2階建 ■下水道完備(建物接続済) ■交通/JR大糸線 豊科駅約1.5km ■引渡/応談 ■施工/株主相模 ■区画加入 ■駐車場3〜4台	豊科北小学校約1500m 豊科北中学校約1000m 価格 3,890万円 (媒介)
---	---

安曇野市豊科高家107-142 TEL.(0263)72-7111
http://tsukada-f.jp

好評分議中 松本市桐3丁目

会社設立 35周年記念 建築費応援キャンペーン!!

40~100万円を プレゼント!! (金額は区画 によりです)	現地 至四賀方面 至浅間温泉 信州大学 至四賀方面 至浅間温泉 信州大学
---------------------------------------	--

区画	面積	価格
①	180.90㎡(54.72坪)	予約
③	170.45㎡(51.56坪)	1,290万円
④	199.20㎡(60.25坪)	予約
⑤	219.26㎡(66.32坪)	1,660万円

HOME-MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社ホームメッセ

新物件 中古住宅(5K+納戸)(仲介) 塩尻市大門田川町②

■敷地/205.32㎡(62.10坪) ■建物/107.80㎡(32.60坪)

★JR塩尻駅一徒歩25分 ★塩尻東小学校一徒歩14分 ★セブンイレブン一徒歩7分 ★デリシア一徒歩18分 ★塩尻協立病院一徒歩18分	価格 1,200万円
★JR茅野駅一徒歩52分 ★中洲小学校一徒歩13分 ★諏訪市博物館一徒歩9分 ★セブンイレブン一徒歩10分 ★諏訪ステーションパーク一徒歩18分 ■平成11年7月建築	価格 2,300万円
★JR下諏訪駅一徒歩44分 ★上の原小学校一徒歩8分 ★諏訪湖畔病院一徒歩17分 ★ローソン一徒歩13分 ★横川保育園一徒歩2分 ■平成12年4月建築	価格 1,700万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347 (代)

OPEN HOUSE 12.13.sat.>14.sun. 会場/松本市里山辺 時間/10:00-17:00

平屋×中庭×家事ラク動線

32帖大空間LDKの家

美しく整う、家族の時間

シンプルなデザインに、心地よい暮らしの温度を添えて。スタディカウンターで集中する時間と昼コーナーでくつろぐひとときも家族それぞれの過ごし方が自然に調和していく。食卓に笑い声がこぼれやわらかな灯りに包まれて今日も笑顔がこの家に満ちていく——ここがわたしの「帰る場所」

面積/30.09坪(102.47㎡) 間取り/4LDK
性能/断熱等級6 HEAT20(G2)
UA値0.34/C値0.12 省令準耐火構造

株式会社セイブ

創業35年
地域密着の信頼と実績

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10

(0263) 24-2122

松本市 セイブ 検索

受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新築住宅 物件番号No.880302

松本市里山辺

デリシア惣社店まで車3分
子育て世代にぴったりの間取り

LDK 16.4帖

価格 **3,530万円**

■所在地/松本市里山辺1188-17、1183-7 ■土地面積/167.23㎡(50.58坪) ■建物面積/91.08㎡(27.54坪) ■木造枠組壁工法2階建て ■築年月/2025年6月 ■駐車/3台 ■交通/アルピコ交通バス停「辻」徒歩3分 ■学区/山辺小学校2400m(徒歩30分)、山辺中学校1100m(徒歩14分) ■オール電化、エアコン2台、家具、カーテン、照明器具付 ■地盤保証20年、瑕疵保証10年、設備保証10年、ヘルス認定証(2EH水準の省エネ住宅) ■水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金46,559円(230円/㎡)、通行地役権設定費用50,000円 ■売主

新築住宅 物件番号No.880307

松本市寿北3丁目

イオン南松本店へのアクセス◎
太陽光発電付で光熱費削減

LDK 16帖

価格 **3,520万円**

■所在地/松本市寿北3丁目502-15 ■土地面積/182.82㎡(55.30坪) ■建物面積/76.18㎡(23.04坪) ■木造枠組壁工法平屋建 ■築年月/2025年10月 ■駐車/2台 ■交通/R線/井線「南松本駅」徒歩20分 ■学区/寿小学校2300m(徒歩30分)、筑摩野中学校2000m(徒歩25分) ■エアコン1台、家具、カーテン、照明器具付 ■地盤保証20年、瑕疵保証10年、設備保証10年、ヘルス認定証(2EH水準の省エネ住宅) ■水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金65,816円(360円/㎡) ■売主

年内入居可! エアコン・家具・カーテン・照明付のコミコミ価格

51年 おかげさまで

土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市岡田 下岡田

物件 岡田神社

古屋あり
更地渡し

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格 **3,000万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(14)1154号

売土地 安曇野市 豊科田沢

★JR田沢駅まで車4分

物件

■土地/519.15㎡(157.04坪)
価格 **1,570万円**

■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/準居住地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/売主

松本市宮淵1-4-25 <http://www.mccior.jp/www/shinyu>

株式会社 信友 (0263) 35-7357

分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利

造成完了!

区分	面積	価格
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1,400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利

■専有面積/74.44㎡(22.51坪)

価格 **3,450万円**

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2026年1月予定 ■取引態様/媒介

売土地 松本市筑摩4丁目

★閑静な住宅街
★通勤通学に便利

■面積/339.54㎡(102.71坪)

価格 **1,850万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩7分
★小・中学校まで徒歩10分圏内

■面積/232.21㎡(70.24坪)

価格 **1,053万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

長野県知事免許(14)第1450号 松本市中央4-9-1

中古住宅 (媒介) 島立 リフォーム済

大庭駅まで160m/閑静な住宅街/即入居可
南向きの庭/全室8帖以上/バス1坪以上

築年:1996年11月 4SLDK P2台 木造瓦葺
土地/264.99㎡(80.15坪)宅地
建物/166.03㎡(50.22坪)

価格 **3,098万円**

中古住宅 (媒介) 豊科高家

ログハウス風のオシャレな物置あり。
駐車スペース広い/日当たり良好/田舎暮らし

築年:1987年9月 5DK P5台 木造
土地/408.13㎡(123.45坪)宅地
建物/120.43㎡(36.43坪)

価格 **2,991万円**

一括アパート (専任) 島立

(2戸×1棟)の賃貸住宅。年間予定賃料収入176.4万円(賃貸住居2戸)、各戸個別の外倉庫が有ります。オーナーチェンジ物件です。

築年:1997年7月 P4台 (各戸2台) 木造、亜鉛メッキ鋼板葺
土地/217.13㎡(65.68坪)宅地
建物/158.98㎡

価格 **3,300万円**

店舗事務所(建物一括) (媒介) 双葉南松本駅前ビル

南松本駅前の好立地物件です!1階~3階は学習塾、6階は事務所として賃貸中です。表利回り:7.2%。現況有姿渡しです。

築年:1977年5月 P9台 RC造
土地/355.73㎡(107.6坪)宅地
建物/816.21㎡

価格 **10,000万円**

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 <http://www.kaneto-ohara.com/> (0263) 32-1235

お気軽に
ご相談下さい。

ご自分と大切な家族のために

相続&不動産活用セミナー

【主催】株式会社信濃毎日新聞松本専売所
【共催】株式会社サンポー

第1部 相続セミナー
時間/10:00-12:00

誰でもわかる! 相続の基礎から最新の情報までお任せください!

相続入門編 基礎の基礎

丸山 周一
(信毎松本専売所不動産部社員)
宅地建物取引士
2級ファイナンシャルプランニング技能士

相続税・贈与税の最新情報!

奥原 清
あずさ税理士法人
税理士・不動産鑑定士
所属税理士会:関東信越税理士会
松本支部登録番号:142306

実際にあった相続のお困りごと

株式会社 サンポー 柴 貴之
ワンポイントキャラクターさんぽちゃん

第2部 不動産活用セミナー
時間/13:30-15:30

空き家の活用! 私の実体験! 解体してアパートを建てました!!

人生100年時代の不動産活用&老後の資産形成とは

奥原 清
あずさ税理士法人
税理士・不動産鑑定士

ここだけで公開! 収益物件紹介

不動産の活用から増やし方までお任せください!

株式会社 サンポー 國竹 直樹
ワンポイントキャラクターさんぽちゃん

伴 拓弥
宅地建物取引士・遺品整理士
(信毎松本専売所不動産部社員)

12/13 土曜日

信毎メディア 3F

会場: 信毎メディア 3F

※当施設に専用駐車場のご用意はありません
公共交通機関や周辺有料駐車場をご利用ください

〈要予約〉
各回先着 **30名様** ご予約は
こちら

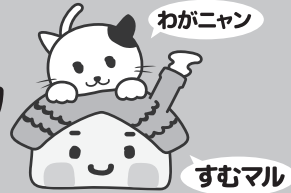
毎回大好評! お早めにご予約ください。

当日ご参加いただけない方も
個別相談承ります
お気軽に下記へご連絡ください

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 松本市大手4丁目10番16号
TEL.0263-36-1759

暮らしなび

わがニャン&すむマルが
あなたの暮らしに役立つ情報を
紹介します！



● 保存版

車買取します

☎0263-46-7891

地元の車屋で安心!

テレビ・ラジオでおなじみの地元の車屋です!

有限会社 ガレージモーターズ

松本市浅間温泉1-17-23(浅間温泉入口)
長野県中古自動車販売商工組合員 一般社団法人自動車校正取引協議会会員

行政書士×不動産

「土地と暮らし」に関するお悩みを
トータルでサポートいたします!

- ・生前対策や相続手続き
- ・農地転用や民泊などの許認可申請(届出)
- ・不動産の売買、賃貸借、空き家の管理

お困りの方、ぜひ一度ご相談ください

同業者様(行政書士の方、不動産業者の方)からの
お問合せもお待ちしております!



おざわ行政書士事務所 プラスエースト

行政書士/第21151800号 ■宅地建物取引業/長野県知事(1)第5995号 ☎0263-74-4010
松本市野満西1丁目11番13号 カーサヤマコシ102号室 E-mail: ozawa_biz@c88.so-net.ne.jp

婦人服 2,900円~9,800円



50~80代婦人服と器の店 塩尻市広丘吉田425-8
天使たちのいるところ ☎0263-55-4873
<日曜・第3火曜・水曜定休>

暮らしのお困りごと
ございませんか?



家屋・倉庫の解体 不用品の整理・回収

内装・外回り外構 遺品整理

見積無料

お気軽にご相談ください

便利屋トラちゃん 塩尻市北小野
☎0263-50-7296

遺品整理・ゴミ屋敷 即日対応可!

不用品回収

丸っとお任せください!

「優良事業認定」の私たちが担当します!



片付け オンライン

☎0120-315-515 年中無休 24時間受付
TEL.0263-31-3090

成人式

卒業式

あなただけの
一着を!

オーダーシャツもおまかせください!
生地から選んで作るオリジナルスーツがこの価格!

裏地とボタンも 27,900円~ (税込30,690円)
選べます!

似合うスタイルを丁寧に提案いたします

オーダースーツ ご来店の際はご予約ください

アーキ松本店 ☎0263-50-8328

松本市石芝3-5-5 たいけつビル1F AM10:30~PM5:30/水・木曜日定休



快適な
水廻り
リフォーム

使いやすく、清潔な水廻りをお届けします

株式会社 小石工務店
TEL.0263-88-2446

中古ショップ 閉店セール 開催中

担当: 宮本

今限りで閉店することになりました。

長年のご愛顧に感謝を込めて
売り尽くし大特価セール開催中!!



丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 Tel(0263)58-2469

まだ知らない人もいます ウッドデッキにモカウッド

- モカウッドの特徴は
天然木材なのに独自熱処理で
- ①耐久性:長期(朽ちません)
 - ②ペンキ不要、塗替不要、メンテ不要
 - ③ノンケミカル(薬品使用ゼロ)で安心
 - ④一流テーマパークで採用実績あり
 - ⑤建築士の先生方から指名されます
 - ⑥自社製造なので価格も安心

比較してみてください

お見積り希望の方はお電話ください

https://mocawoodjapan.com/ 自社開発、自社製造の木材メーカーです

モカウッドジャパン株式会社

代表取締役社長 丸山淳治

☎050-3154-1081 〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2

開発者
丸山淳治



泉カーサービス

困ったクルマ
全部対応します!

業者の方も
大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

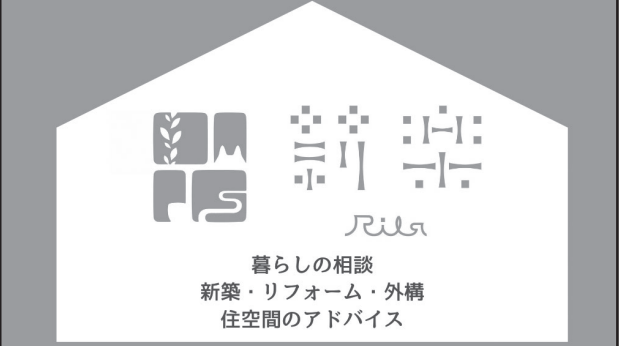
ガーデン&エクステリア リフォーム相談会開催!

冬の庭に、ほのかな彩りを

- お庭をもっと快適な空間にしたい!
- ウッドデッキやテラスを作りたい!
- 駐車スペースをリニューアルしたい!
- メンテナンスが楽な庭にしたい!

お問合せは
こちら

株式会社空間設計 sobo(そうぼう)
TEL 0120-916-980
〒399-0812 長野県松本市県1丁目6-3 イオンモール東側



暮らしの相談
新築・リフォーム・外構
住空間のアドバイス

女性の専門家が、少し先のあなたの未来を形にします。

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス

合同会社 莉楽 ーりらー
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134

暮らしの彩リマルシェ

12/6 Sat. 7 Sun.

会場: 上土劇場付近
時間: 10:00-16:00

出店&ワークショップ
情報はコチラ



【主催】信毎松本専売所 【共催】長野県インテリアコーディネーター協会 【後援】松本市商工会議所

中古住宅 松本市寿中1丁目39-15

なかなか出ない寿エリアの大型中古リフォームで生まれ変わったこの物件を是非ご覧ください♪



■地積/576.95㎡(174.52坪) *実測
■建物/248.69㎡(75.22坪)
1F/154.74㎡ 2F/93.95㎡

価格 **5,590万円(税込)**

～地域発展と不動産のお手伝い～
長野県知事免許(12)第2081号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

中古住宅 松本市島内3872

日当たりOK、川のせせらぎりのどかながら、市街地のアクセスも良い5SLDKリフォーム済中古です♪



■地積/533.95㎡(161.52坪) *実測
■建物/156.26㎡(47.26坪)
1F/101.45㎡ 2F/54.81㎡

価格 **4,980万円(税込)**

物件概要 ■所在地/松本市寿中1丁目39-15 ■駐車場/5台可 ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月日/平成6年1月(築30年) ■設備/上下水道、オール電化 ■引き渡し/相談 ■取引態様/媒介 ■手数料/要 ■※弊社指定媒介会社による取引となります ■※火災保険、司法書士については、弊社指定とさせていただきます

◎JR篠ノ井線平田駅まで約1.7km
◎パロー南松本店まで約0.7km
◎セブンイレブン寿店まで約0.2km
◎寿小学校まで約0.7km
◎筑摩野中学校まで約0.9km
◎松本医療センターまで約1.4km

物件概要 ■所在地/松本市島内3872 ■駐車場/8台以上可 ■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ■築年月日/平成9年8月(築28年) ■設備/上下水道、オール電化、雨戸(一部電動) ■引き渡し/即時 ■その他/境界確定済、22条地域、松本市屋外広告物・景観条例、セットバック済、本物件内に中部電力による電柱等が設置される予定です ■取引態様/売主 ■手数料/不要

◎JR大糸線島内駅まで約0.5km
◎西友島内店まで約0.5km
◎島内小学校まで約0.9km
◎松島中学校まで約0.8km
◎島内保育園まで約1km
◎信大附属病院まで約2.6km

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977 松本市寿南1-34-3

不動産買取お任せ下さい♪
※当社規定により、買取不可の場合もございます

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

■面積/330.00㎡(99.82坪) 価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付 ■売主

売土地 松本市島内(島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格 **1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付 ■売主

分譲地 松本市里山辺

造成工事完了

区画	面積	価格
①	198.13㎡(59.93坪)	1,260万円
③	160.37㎡(48.51坪)	797万円
④	148.77㎡(45.00坪)	866万円

■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付 ■売主

株式会社 **木族の家** KIZOKU NO IE 0120-99-7470

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) 信州木造住宅協会会員
ワークショプ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) 木族の家 検索

完成見学会 開催数 2024 **第1位**

※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

第309回 暖房お手本住宅 完成見学会

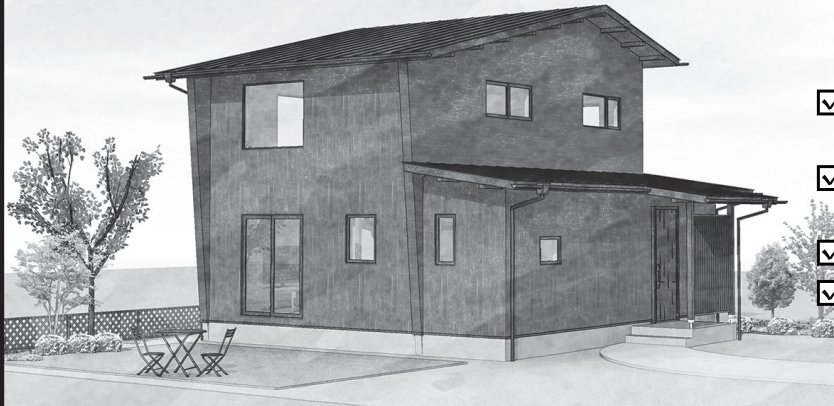
<予約制> **12/13(土) 14(日) 15(月)** 会場/松本市里山辺 AM9:00～PM5:00

『木のぬくもりと暮らしやすさがやさしくつながる心地よい家』

◆こちらの見学会にお越しいただいた方には、分譲中の土地(車で5分)も併せてご案内できます。詳細は上記土地情報をご覧ください。



当日は案内旗を目印にご来場ください



延床面積/28.55坪(1階18.03坪、2階10.52坪)
断熱性能(標準): G2グレード(HEAT20基準)

- ☑ 素材と色合いが調和する、落ち着いた外観
- ☑ 木のぬくもりと光が心地よく広がる、家族が集うLDK
- ☑ 動線がつながる、使いやすい水回り
- ☑ 多目的に活用できる、広々玄関土間

太陽光発電システム eco エアコンシステム

家族が集う木の住まい

***お施主様よりメッセージを頂きました♪**

私たちは昨年まで関東の方で暮らしていました。いつかはマイホームが欲しいとずっと思っており、アパート時代から家の間取りやどんな家に住みたいかなどを夫婦で話し合っていました。子供も2人生まれ、広い家に住みたいという思いが強くなり、私の地元でもある長野県に移住する事になりました。元々、木族の家という工務店がある事は知っており、地元へ帰省する度に完成見学会に行かせて頂きました。完成見学会が行われるタイミングで帰省する事もありました。木族の家というだけあり、木の香りを強く感じ自然をふんだんに使った家に強く魅了されていきました。松本市に引っ越してきた理由、木族の家の家が好きで、家づくりするのなら木族の家をお願いしたかったからと言っても過言ではありません。引っ越してからすぐに家づくりの相談をしに行き、そこで大月社長はじめ、担当して下さった中沢さんのとても親切で温かい対応を受け、木族の家でマイホームをお願いしようという決断をしました。打ち合わせをする度にワクワクが高まり、家づくりをしているという実感が湧いてきました。私たちの無理な要望も聞いて下さり、まもなく理想的な家が完成を迎えます。引っ越してきてからわずか1年という短い間で夢のマイホームで暮らせるのは、真夏の暑い中作業して下さった大竹さんはじめ大工さん、最後まで相談に乗って下さった中沢さん、関係者の皆様のご協力があったからこそだと思います。本当に感謝しております。家づくりという一生に一度の経験に携われた事は、私達にとってかけがえのない良い思い出になりました。引渡しが終わってからも引き続き長いお付き合いをよろしくお願い致します。 2025.10 S様より

信州木造住宅協会会員 株式会社 **木族の家** KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワークショプ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索