

「ピュアタウン高瀬橋南」

池田町会染全8区画 建売分譲地

◎JR「安曇追分駅」徒歩14分

区画	面積	価格
③	344.10㎡ (約104.08坪)	729万円
④	350.18㎡ (約105.92坪)	763万円
⑤	347.03㎡ (約104.97坪)	735万円
⑥	348.03㎡ (約105.27坪)	737万円
⑦	343.32㎡ (約103.85坪)	727万円
⑧	347.57㎡ (約105.13坪)	757万円

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町大字会染 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金132,000円別途要) ■下水道/公共(負担金500,000円/㎡別途要) ■引き渡し条件/建売分譲(建築業者自由) ■交通/JR大糸線「安曇追分駅」徒歩14分 ■通学区/会染小学校(徒歩45分)、高瀬中学校(徒歩67分) ■取引態様/売主(手数料不要)

#北アルプス不動産情報
長野県知事(2) 5459号 大町市大町1046-14
株式会社ピュアハウス TEL.0261-85-0970

分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街
★通勤・通学に便利

区画	面積	価格
⑤	195.68㎡(59.19坪)	1,155万円
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/売主

中古マンション 松本市高宮北

★サーパス松本高宮3階
★日当良好、通勤通学便利

■専有面積/74.44㎡(22.51坪)
価格3,450万円

■構造/RC ■築年月/2022年1月新築 ■駐車場/有料 ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金6,600円/月 ■交通/JR大糸線西松本駅徒歩15分 ■通学区/鎌田小学校(徒歩9分)、鎌田中学校(徒歩9分) ■引渡/2026年1月予定 ■取引態様/媒介

売土地 松本市筑摩4丁目

★閑静な住宅街
★通勤通学に便利

■面積/339.54㎡(102.71坪)
価格1,850万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

売土地 松本市波田

★波田駅まで徒歩7分
★小・中学校まで徒歩10分圏内

■面積/232.21㎡(70.24坪)
価格1,053万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン ■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/媒介

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

売土地 松本市蟻ヶ崎5丁目

★広めの敷地 建築条件なし
★眺望・日当たり良好です

■面積/331.42㎡(100.25坪)
価格2,500万円

物件概要 ■所在地/松本市蟻ヶ崎5丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■都市ガス ■交通/JR北松本駅「徒歩22分」 ■通学区/開智小学校(徒歩14分)、丸の内中学校(徒歩15分) ■取引態様/売主(手数料不要)

売土地 松本市島内

★旧R147沿い
★梓橋近く、三面道路
★事務所・店舗・アパート、住宅用地向け

■面積/344.83㎡(104.31坪)
価格1,500万円

物件概要 ■所在地/松本市島内 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■交通/JR大糸線「島高松駅」徒歩9分 ■通学区/島内小学校(徒歩22分)、松島中学校(徒歩34分) ■取引態様/媒介(手数料要)

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL.(0263)31-3355

分譲地 塩尻市片丘(南熊井)

★塩尻I.C.、主要道路に近く車移動に便利
★商業施設や病院が揃う環境 建築条件なし

広々100坪! 平屋も余裕で建てられます!

区画A 面積/350.79㎡(106.11坪) 価格1,280万円
区画B 面積/351.20㎡(106.23坪) 価格1,280万円

■所在地/塩尻市大字片丘10296番1地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件なし ■交通/塩尻駅2700m、塩尻インター1000m ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL.(0263)58-4053

売土地 松本市波田

■面積/809.39㎡(244.84坪)
道路付きの広い土地!

建築条件なし
売主につき手数料不要
価格2,100万円 坪単価8.58万円

■所在地/松本市波田705、706-1 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■交通/松本電気鉄道森口駅1130m(徒歩14分・車2分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(2180m) 波田中学校(2300m) ■建築条件なし

売土地 安曇野市堀金烏川

広い土地、西山の眺望良好
残り1区画!

建築条件なし
売主につき手数料不要
■面積/315.28㎡(95.37坪)
価格1,150万円 坪単価12.33万円

■所在地/安曇野市堀金烏川4343-10 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大糸線豊科駅1290m(徒歩17分) ■通学区/堀金小学校(2200m)、堀金中学校(1990m) ■即引渡可 ■建築条件なし

売土地 塩尻市大字塩尻町

塩尻東小・塩尻中学校近く
残り1区画!

建築条件なし
売主につき手数料不要
■面積/225.67㎡(68.26坪)
価格970万円 坪単価14.22万円

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

中古住宅 松本市笹部4丁目

■土地/293.19㎡(88.68坪) 物件の詳細↓
■建物/115.11㎡(34.82坪)
2SLDK
価格2,260万円

■所在地/松本市笹部4丁目 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅2200m(徒歩28分・車6分) ■木造平屋 ■築1964年8月築 ■設備/上水道・下水道 ■通学区/鎌田小学校(2300m)、鎌田中学校(2100m)

売土地 松本市平田東1丁目

■面積/154.48㎡(46.73坪) 坪単価12.84万円
北西に約8坪の使える土地あり

価格600万円

■所在地/松本市平田東1丁目1060-35 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線南松本駅850m(徒歩11分) ■設備/公共下水道 ■通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m) ■建築条件なし

安心のサンリンググループ サンエネック(株) 宅建業免許:長野県知事(4)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

リフォーム 松本市蟻ヶ崎6丁目 中古住宅

積水ハウス様施工 土地95坪 深志高校まで230m

販売価格 3,980万円 (税込) (媒介)

■土地316.36㎡(95.69坪)
■建物157.19㎡(47.54坪)

point ★広々土地95坪 ★閑静な住宅地 ★内装・外装・水回り設備全て交換(システムキッチン・暖房乾燥付ユニットバス・トイレ・洗面化粧台) リフォーム ★駐車スペース4台

●デリシア桐園900m(徒歩12分) ●信州大学附属病院1200m(徒歩15分)
●信州大学教育学部附属松本小学校950m(徒歩12分) ★5LDK+納戸 ★上下水道・都市ガス完備
●開智小学校1000m(徒歩13分) ●旭町中学校1700m(徒歩22分)
●長野県松本深志高等学校230m(徒歩3分)

■所在地/松本市蟻ヶ崎6丁目546-29(住居表示7-12) ■交通/JR篠ノ井線北松本駅距離1900m(徒歩24分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北東側4.0m公道 ■駐車場4台 ■築年月/1987年8月 ■通学区/開智小・旭町中 ■取引態様/媒介

リフォーム 安曇野市穂高有明 中古住宅

販売価格 2,180万円 (税込) (売主)

■土地513.62㎡(155.37坪)
■建物89.78㎡(27.15坪)

広々土地155坪南側道路日当りOK 静かな環境でのんびり平家暮らし 平家建

point ★広々土地155坪 ★パナホーム様施工住宅 ★内装・外装・水回り設備全て交換(システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台) リフォーム ★駐車スペース4台以上

■所在地/安曇野市穂高有明6887-1 ■交通/JR大糸線 安曇追分駅3700m(徒歩47分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/指定無 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/南側4.3m私道(位置指定道路) ■駐車場4台 ■築年月/1995年4月 ■通学区/穂高北小・穂高西中 ■取引態様/売主

リフォーム 安曇野市豊科 中古住宅

販売価格 3,780万円 (税込) (売主)

■土地440.16㎡(133.14坪)
■建物204.52㎡(61.86坪)

新田公園近くの閑静な住宅地南側道路日当りOK

point ★広々土地133坪 ★6LDK+倉庫+屋根裏部屋 ★収納たっぷり★駐車場4台

●スギ薬局豊科店350m(徒歩5分) ●ウエルシア安曇野豊科店700m(徒歩9分) ●イオン豊科店1300m(徒歩17分) ●豊科北小学校1400m(徒歩18分) ●豊科北中学校750m(徒歩10分)

■所在地/安曇野市豊科5264-7 ■交通/JR大糸線 豊科駅 距離1000m(徒歩13分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/南側4.5m公道 ■駐車場4台 ■築年月/1993年2月 ■通学区/豊科北小・豊科北中 ■取引態様/売主

公益社団法人 長野県宅建物取引業会会員 宅建物取引業免許長野県知事(4)5161号
株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340