



令和8年1月16日(金) 第3452号 76,590部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

古い家、高価買取いたします!!

建物をフルリノベーションするので解体費はかかりません。まずは一度ご相談ください。

「事業用地」ご用意します 用途、エリア、広さなどご要望にお応えします。
事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

マスター不動産株式会社

免許番号/長野県知事(2)第5679
松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

TEL (0263) **87-7068**

マスター不動産 検索

貸事務所 松本市深志2丁目

■専有面積/54㎡(16.33坪) 松本駅から徒歩7分

■構造/鉄骨造4階建1階部分 ■1991年1月築

■駐車場/4台付 (2台づつ縦列駐車)

■入居日/2026年3月下旬予定

■設備/トイレ、エアコン、防犯カメラ

■保証会社必要 ■取引態様/媒介

賃料 19.8万円

物件の買取もいたします。
お気軽にTEL下さい。

大建土地株式会社

長野県知事免許(14)第1486号 松本市城東2-2-1
TEL.0263-35-2284

アパート1LDK 松本市小屋北2丁目

■洋8・LDK14 ■P2台無料 ■L/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎芳川公園徒歩2分 ◎エアコン ◎CATV ◎インターネット無料

アパート1LDK 松本市筑摩2丁目

■洋6・LDK11.3 ■P1台無料 ■L/1 ■敷/2 ■共/2000円 (媒介)

◎コモ庄内徒歩15分 ◎エアコン ◎1階角部屋

アパート2DK 松本市寿北3丁目

■洋6・洋6・DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■L/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎エアコン ◎CATV ◎ウォークインクローゼット ◎外物置 (媒介)

アパート3DK 松本市島内

■洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円) ■L/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎フリーレント1ヵ月可能物件 (媒介)

アパート3DK 松本市寿北3丁目

■洋6・和6・洋5・DK9.5 ■P2台無料 ■L/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)

◎南松本駅徒歩18分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置 (媒介)

貸店舗 飲食店 松本市村井町西2丁目

■面積/165.5㎡(50.06坪) ■P無料27台有 ■L/0 ■敷/3 ■共/無 (媒介)

◎設備充実の物件で飲食店始めませんか ◎村井駅徒歩10分

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

「ピュアタウン高瀬橋南」

池田町会染全8区画 建売分譲地

◎JR「安曇追分駅」徒歩14分

建築業者自由

売主・仲介料不要

区画	面積	価格
③	344.10㎡ (約104.08坪)	729万円
④	350.18㎡ (約105.92坪)	763万円
⑤	347.03㎡ (約104.97坪)	735万円
⑥	348.03㎡ (約105.27坪)	737万円
⑦	343.32㎡ (約103.85坪)	727万円
⑧	347.57㎡ (約105.13坪)	757万円

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町大字会染 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金132,000円別途要) ■下水道/公共(負担金500,000円/㎡別途要) ■引き渡し条件/建売分譲(建築業者自由) ■交通/JR大糸線「安曇追分駅」徒歩14分 ■通学区/会染小学校(徒歩45分)、高瀬中学校(徒歩67分) ■取引態様/売主(手数料不要)

#北アルプス不動産情報 長野県知事(2)5459号 大町市大町1046-14
株式会社ピュアハウス ☎0261-85-0970

株式会社セイブ

創業35年 地域密着の信頼と実績

■(公社)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

おうちさがしWEB

新築 新築住宅 3LDK 松本市里山辺

物件番号No.880302

子育て世代にぴったりの間取り
かりがねサッカー場近くで
レジャーも◎

価格 **3,530万円**

新築 新築住宅 3LDK 松本市寿北3丁目

物件番号No.880307

スーパー、ドラッグストアまで車4分
太陽光発電付で光熱費削減

価格 **3,520万円**

■所在地/松本市里山辺1188-17、1183-7 ■土地面積/167.23㎡(50.58坪) ■建物面積/91.08㎡(27.54坪) ■木造枠組壁工法2階建 ■築年月/2025年6月 ■駐車/3台 ■交通/アルピコ交通バス停「辻堂」徒歩3分 ■学区/山辺小学校2400m(徒歩30分)、山辺中学校1100m(徒歩14分) ■オール電化、エアコン2台、家具、カーテン、照明器具付 ■地盤保証20年、現価保証10年、設備保証10年、設備保証10年、ヘルス認定証(ZEH水準の省エネ住宅) ■上水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金46,559円(230円/㎡)、通行代役権設定費用50,000円 ■売主

■所在地/松本市寿北3丁目502-15 ■土地面積/182.82㎡(55.30坪) ■建物面積/76.18㎡(23.04坪) ■木造枠組壁工法平屋建 ■築年月/2025年10月 ■駐車/2台 ■交通/JR篠ノ井線「南松本駅」徒歩20分 ■学区/寿小学校2300m(徒歩30分)/筑摩野中学校2000m(徒歩25分) ■エアコン1台、家具、カーテン、照明器具付 ■地盤保証20年、現価保証10年、設備保証10年、ヘルス認定証(ZEH水準の省エネ住宅) ■上水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金65,816円(360円/㎡) ■売主

エアコン・家具・カーテン・照明付!すぐに新生活をスタートできます

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1650人突破!!

おともだちになってね

おうちさがし LINE 公式アカウント 友だち募集中

毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランドローンプラザ

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
<営業日・営業時間>平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

倉庫付事務所 省エネルギー性能 ZEB認証 ASUNOWA更埴インター

更埴インターまで2分!
電動シャッター、専用EVコンセント付!

専有面積/91.5㎡(27.67坪)

■所在地/千曲市大字屋代 ■募集号/A-2、B-1 ■構造/木造 ■敷金/総額40万円 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/11,000円(税込) ■築年/2025年3月 ■設備/トイレ、エアコン、給湯(飲食店不可) ■駐車場/3台無料、追加5台まで有料駐車:3,300円/月(税込) ■引渡/即入居可 ■取引態様/貸主

※共益費に電気料・水道料・ごみ処分費 (事業系一般廃棄物のみ)が含まれます

賃料 22.0万円 (税込)

穂高有明里山辺 750万円

地目/山林、建ぺい20%、容積40%
穂高北小・穂高西中学校
自然豊かな住宅地です

穂高有明 800万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積100%
穂高北小・穂高西中学校
駅周辺の道路部分を除いても130坪強あり

諏訪市中洲 980万円

地目/田、建ぺい60%、容積200%
中洲小・諏訪南中学校
周辺に商業施設多数あり

南箕輪村 1,050万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
南箕輪小・中学校、広々350坪以上です

里山辺 1,100万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
分譲地区内② 売主

宮沢2丁目 1,300万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積160%
宮沢小・清水中学校
分譲地区内② 売主

城山 1,550万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積60%
山田小・丸の内中学校
3方道路の閑静な住宅地です

広丘吉田 1,600万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積200%
吉田小・丘中学校
閑静な住宅街です

大村 1,800万円

地目/雑種地、建ぺい50%、容積80%
本郷小・安曇野中学校
閑静な住宅街です

庄内1丁目 2,420万円

地目/宅地、建ぺい60%、容積160%
庄内小・小畑中学校
駅、コンビニ、病院等近くにあり

中古マンション 700万円

3DK ■所有建物/22.64坪、2階 ■築年/6年4月 ■築年/築年、間取り小・丸の中・学区 南向きで日当たり良好

店舗併用 穂高有明 2,500万円

3DK+店舗 ■土地/135.75坪、建物/36.93坪 ■築年/平成8年4月新築、高層住宅の住居店舗

惣社 4,780万円

3DK+店舗 ■土地/301.86坪、建物/26.58坪 ■築年/27.83坪、居宅/27.96坪 ■店舗+居宅+店舗の収益物件、表面利回り7.44%

新春 お年玉50万円 キャンシュバック

夢のマイホーム/枚数約6冊! 全面リフォーム済

新耐震適合住宅(住宅ローン控除10年可)

売家 松本市波田

詳細をカラーで

おうちさがしWEB

☆デリシア波田駅前店まで車で4分♪
☆アイシティ21まで車で10分♪

5LDK 売主につき仲介手数料不要

■土地/514.71㎡(155.70坪)
■建物/141.00㎡(42.65坪)

【物件概要】■所在地/松本市波田字権現676番5地 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和62年11月6日 ■引渡し/即時 ■駐車場/3台 ■接道状況/北側:市道4.3m接道約15.42m ■別途費用/通行代役権設定登記60,000円、上水道名義変更30,000円 ■交通/アルピコ交通上高地線「波田駅」自転車5分 ■通学区/波田小学校徒歩15分、波田中学校徒歩17分

価格 2,630万円 (税込)

返済例 **頭金・ボーナス支払い無し**
月々支払い額 75,473円/月 実質月々支払い額 **63,807円**
住宅ローン控除(10年)▲11,666円/月 (10年間)
※八十二銀行住宅ローン変動金利1.1%、35年返済(420円)、借入金額合計2,630万円(諸費用別途)

不動産高価買取専門店株式会社 サポート

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員
長野県知事免許(1)第5708号 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
URL <https://support-estate.com/>

中古住宅 7DK 塩尻市大門並木町

シャッター付車庫
カーポート有

☆塩尻駅まで徒歩12分 ☆日当たり良好、閑静な住宅地

■土地/297.85㎡(90.09坪)
■建物/153.41㎡(46.4坪)

価格 1,980万円

■所在地/塩尻市大門並木町 ■木造2階建
■築年月/1987年4月 ■公共上下水道
■駐車場3台分 ■取引態様/媒介(要仲介手数料)

分譲地 クオリティタウン豊科南穂高II

☆豊科北小・中学校通学区☆美しい眺望も魅力!

■区画(A) 面積/175.88㎡(53.20坪) 建築条件なし

価格 800万円 売主につき仲介手数料不要

■所在地/安曇野市豊科南穂高3465-3、3465-4他1筆 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(上水道負担金110,000円)、個別プロパン ■引渡し/相相談 通学区/豊科小学校(1.8km)、豊科北中学校(1.5km) ■取引態様/売主

長野県知事(3)第5289号 〒399-0706 塩尻市大字広丘原新田215-4
株式会社桔梗不動産 ☎0263-88-7720

分譲地 塩尻市片丘(南熊井)

★塩尻I.C.、主要道路に近く車移動に便利
★商業施設や病院が揃う環境 建築条件なし

物件の詳細は
こちら
おうちさかしWEB

広々100坪!平屋も余裕で建てられます!

区画A 面積/350.79㎡(106.11坪) 価格1,280万円
区画B 面積/351.20㎡(106.23坪) 価格1,280万円

■所在地/塩尻市大字片丘10296番1他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築条件なし ■交通/塩尻駅2700m、塩尻インター1000m ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053

新規分譲 安曇野市穂高柏原 全8区画

♪JR柏矢町駅0.6km ♪穂高西小学校2.1km
♪ツルヤ・無印良品・ユニクロ・デリシア1.0km

主手につき
手数料不要

カラーで
見てね!

間もなく
造成完了!

8号地
プラン例

■土地/面積:216.08㎡(65.36坪) 価格:752万円
■建物/面積:100㎡(4DK) 価格:1,562万円
価格2,314万円(税込)

地盤調査、実測測量、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります
長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

パパまるハウス販売代理店だからできる
高パフォーマンス
平屋賃貸住宅
オーナー様向け
完成見学会

2/6 Fri. 10:00~16:00
7 Sat. 10:00~16:00

フィールドデザイン株式会社
信濃毎日新聞松本専売所

FD Field Design

Open House

完全予約制
ご予約は、右のQRコードまたは、
下記へ電話でお申し込みください。

株主 株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 0263-36-1759

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号 松本市大手4丁目10番16号

松本市両島に平屋2棟完成!

物件概要
■構造/木造 ■間取/LDK14畳・洋室6畳・洋室6畳・洋室5畳 ■家賃/130,000円 ■設備/バストイレ別、温水洗浄便座トイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、洗面化粧台化粧台ほか

使いやすいタカラホーローキッチン エアコン1台であったかリビング

おすすめポイント 人気の3LDK

オール電化 24時間換気システム
吹付断熱 駐車3台無料

会場/松本市両島

電話受付時間 平日9:00~17:00

分譲地 塩尻市洗馬芦ノ田(全18区画)

★洗馬小学校まで徒歩2分 ★塩尻駅まで車10分

建築条件なし
売主・仲介手数料不要

区画	面積	価格
②	224.74㎡(67.98坪)	747万円
③	217.87㎡(65.90坪)	724万円
④	199.77㎡(60.43坪)	635万円
⑬	177.84㎡(53.80坪)	565万円

■所在地/塩尻市洗馬2555-1他 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/なし ■容積率/なし ■上下水道/公共(上水道負担金91,300円、下水道負担金m当り750円) ■通学区/洗馬小学校、塩尻西部中学校 ■取引態様/売主

売中古住宅 塩尻市広丘堅石

★ツルヤ、無印良品まで徒歩約6分
★ザ・ビッグまで車で3分

5LDK リフォーム済

敷地面積/199.87㎡(60.46坪)
建物面積/128.5㎡(38.87坪)

販売価格 3,180万円(税込)

■建物構造/木造から鉄骨2階建 ■築年/平成20年7月26日 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■接道/市道幅員6.0m ■通学区/広丘小学校、広陵中学校 ■取引態様/売主

NEW 分譲地 松本市和田(殿)(全2区画)

★アイシティ21まで車6分
★松本インターまで車10分

建築業者自由
建売分譲地
仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	210.69㎡(63.73坪)	956万円
②	290.66㎡(87.92坪)	商談中

■所在地/松本市和田字殿2709番6、2709番7他 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し条件/建売分譲 ■開発行為承認/松建指令第365号(R6建指第1-11号) ■開発行為変更承認/松建指令第501号(R6建指第1-11号) ■農地転用許可/長野県指令6松農第5号の121 ■上下水道/公共(上水道開栓手数料31,400円) ■下水道/公共(負担金m当り460円) ■通学区/芝沢小学校(徒歩20分)、高瀬中学校(徒歩35分) ■取引態様/媒介(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市堀金烏川(全3区画) 建築条件なし

★ベシヤまで車で5分 ★堀金小学校まで約2.2km ★堀金中学校まで約1.8km

区画	面積	価格
①	402.61㎡(121.78坪)	913万円
②	382.20㎡(115.62坪)	867万円
③	363.47㎡(109.94坪)	824万円

■所在地/安曇野市堀金烏川 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域、田園環境区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+m当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令53建築第53号 ■取引態様/売主