

土地 松本市井川城3丁目
★建築条件なし ★更地
★事業用、住宅用に適しています!
■土地面積/458.93㎡(138.82坪)
■所在地/松本市井川城3丁目 ■用途地域/第1種住居 ■地目/宅地
■建ぺい/60% 容積/200% ■接道/西側市道約4.5m 北側市道9m
■引渡/相談 ■専任媒介(手数料要)

市道約9m
市道約4.5m

物件

価格 3,886.96万円

土地 山形村中大池
★日当たりの良い80坪、建築条件なし!
■土地面積/264.47㎡(80坪)
■地目/宅地 ■用途地域/無指定
■建ぺい/60% 容積/200%
■上下水道完備(負担金要)
■引渡/相談
■専任媒介(手数料要)

村道5m

物件

価格 920万円

おかげ様で25周年!
不動産の売却募集中
買取り、仲介、有効活用、相続
無料相談を不動産コンサルタントが
解決いたします!

www.matsumoto-fudousankaitori.com

長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614
FreeDial

松本市大村
全7区画、宅地分譲
建築条件なしの開発分譲地
詳細はお問い合わせください

不動産 買取 専門
こんな悩みありませんか?
●古い建物があるけど壊さないとイケない?
●土地を測量したり荷物は処分しないとイケない?
●アパートの入居者はどうしたらいいの?

お任せください!
基本的に全て引き受けます!!
お気軽にお問い合わせください

長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3

CSK 中部商事(株)
TEL.0263-86-3977
HPもご覧ください 中部商事 検索

朝日村西洗馬(住宅団地)
3LDK オール電化住宅
★築7年のおしゃれなお家
★広い庭付、P4台可能
■土地/249.25㎡(75.39坪)
■建物/108.47㎡(32.81坪)
■構造/木造2階建て ■築年月/2018年5月
■設備/公共上下水道 ■朝日村の補助金制度あり(条件付き) ■通学区/朝日小学校(徒歩23分) ■幼稚園/朝日小学校(徒歩23分) ■保育園/朝日小学校(徒歩23分) ■引渡/相談 ■専任媒介

価格 2,280万円

朝日村古見
6SLDK
★2世帯住宅向き おうちさがしWEB
(1F、2Fにキッチンとお風呂あり)
★家庭菜園など楽しめる庭付
■土地/316.89㎡(95.85坪)
■建物/218.6㎡(66.12坪)
■構造/木造3階建て ■築年月/1999年11月
■設備/公共上下水道 ■朝日村の補助金制度あり(条件付き) ■通学区/朝日小学校(徒歩23分) ■幼稚園/朝日小学校(徒歩23分) ■保育園/朝日小学校(徒歩23分) ■引渡/相談 ■専任媒介

価格 2,180万円

長野県知事(1)第5841号 松本市石芝4-2-22
菜の花不動産 ☎(0263)75-6599 売却相談無料

アパート1LDK 松本市小屋北2丁目 6.4万円
洋8・LDK14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 (媒介)
◎芳川公園徒歩2分 ◎エアコン ◎CATV ◎インターネット無料

アパート2DK 松本市寿北3丁目 5.5万円
洋6・洋6・DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎エアコン ◎CATV ◎ウォークインクローゼット ◎外物置 (媒介)

マンション2LDK 塩尻市広丘野村 7.5万円
洋6・洋6・LDK10 ■P1台無料(2台目4000円) ■礼/0 ■敷/1 ■共/込
◎広丘駅徒歩8分 ◎スーパー隣接 ◎宅配BOX ◎ゴミST (媒介)

アパート3DK 松本市島内 6.0万円
洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎島内駅徒歩11分 ◎エアコン ◎外物置 ◎フリーレント1ヵ月可能物件 (媒介)

アパート3DK 松本市寿北3丁目 6.0万円
洋6・和6・洋5・DK9.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無
◎南松本駅徒歩18分 ◎エアコン ◎CATV ◎外物置 (媒介)

貸店舗 飲食店 松本市村井町西2丁目 40万円
面積/165.5㎡(50.06坪) ■P無料27台有 ■礼/0 ■敷/3 ■共/無 (媒介)
◎設備充実の物件で飲食店始めませんか? ◎村井駅徒歩10分

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

売土地 安曇野市豊科高家
◎梓川スマートICまで約700m
■面積/285.48㎡(86.35坪)
■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■学区/豊科南小、中学校
■現況/土物あり
■引渡/現況渡し
※小学校はバス通学となります
※敷地内に約20坪の平屋(1977年築)があります

価格 900万円

賃貸物件 松本市中央1丁目
◎松本駅まで徒歩4分
■面積/59.50㎡(17.99坪) ■スルット
■礼金なし ■敷金6ヶ月
■電気基本料27,500円+自己使用分
■水道基本料12,500円+自己使用分
■町会費650円、商工会費1,250円
■Pなし ■構造/鉄骨造2階建て
■入居/相談

賃料 12.6万円

賃貸物件 松本市征矢野1丁目
◎旧スナック、軽飲食店向き
■専有面積/71.28㎡
■有効面積/約58㎡(約17.5坪)
■築年月/2018年 ■敷金2ヶ月
■P2台(夜間のみ+4台利用可)
■構造/鉄骨造2階建て
■入居/相談(現況渡し)

賃料 10.0万円

長野県知事免許(11)第2424号 松本市 宅地開発 検索 媒介
松本市征矢野1-6-52 宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

株式会社 セイブ
創業35年 地域密着の信頼と実績
■(公社)長野県宅建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
☎(0263)24-2122 松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新築 新築戸建 3LDK 塩尻市宗賀
太陽光発電、エアコン、家具、カーテン、照明付
家の中心にゆったり4帖FCL
物件番号No.880311
価格 3,280万円

中古戸建 4DK+2S 塩尻市堀ノ内
小学校 徒歩4分、中学校 徒歩8分
家事ラクに嬉しいサニールーム付
物件番号No.21511
価格 750万円

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

分譲地 岡谷市長地出早2丁目
戸購入予算応援のため値下げしました!
南傾斜につき、全区画日当たり良好♪
晴れた日には富士山が見えます♪
現地
建築条件なし 売主につき 仲介手数料不要

物件概要 ■所在地/岡谷市長地出早2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/岡谷市営 ■交通/シキキーバス(今井・長地線)バス停「富士見ヶ丘団地」70m(徒歩1分) ■通学区/上の原小学校300m(徒歩5分)、岡谷東部中学校2300m(徒歩30分)

区画	面積	価格
②	171.48㎡(51.87坪)	590万円
③	172.12㎡(52.06坪)	590万円
⑥	215.10㎡(65.06坪)	690万円

長野県知事免許(6)第4517号 株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252
松本市宮田15番6-2号 http://www.crest-house.co.jp

リフォーム 中古住宅 松本市蟻ヶ崎6丁目
販売価格 3,850万円 (税込)
積水ハウス様施工 深志高校まで230m
■土地316.36㎡(95.69坪) ■建物157.19㎡(47.54坪)
point ★広々土地95坪 ★内装・外装・水回り設備全て交換(システムキッチン・暖房乾燥付ユニットバス・トイレ・洗面化粧台) リフォーム ★駐車スペース4台 ★5LDK+納戸 ★上下水道・都市ガス完備

●デリア桐店900m(徒歩12分) ●信州大学附属病院1200m(徒歩15分)
●信州大学教育学部附属松本小学校950m(徒歩12分)
●閑智小学校1000m(徒歩13分) ●旭町中学校1700m(徒歩22分)
●長野県松本深志高等学校230m(徒歩3分)

■所在地/松本市蟻ヶ崎6丁目546-29(住居表示7-12) ■交通/JR篠ノ井線北松本駅距離1900m(徒歩24分)
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% 容積率/80% ■接道/北東側4.0m公道 ■駐車場4台 ■築年月/1987年8月 ■通学区/閑智小・旭町中 ■取引態様/媒介

売土地 松本市梓川倭
販売価格 1,130万円 (税込)
■土地/282.05㎡(85.32坪)
建築条件なし 上下水道完備
★1km圏内にホームセンターや、スーパーなどがあり生活便利な立地

●カインズホーム梓川店700m(徒歩9分)
●ザ・ビッグ三郷店900m(徒歩12分)
●ラムー梓川店750m(徒歩10分)
●デリア梓川店950m(徒歩12分)
●郵便局230m(徒歩3分)
●八十二長野銀行梓川支店900m(徒歩12分)
●松本市梓川東保育園860m(徒歩11分)

■所在地/松本市梓川倭2143-1 ■交通/JR大糸線 梓橋駅2800m(徒歩35分) ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号区域内)になっており、43条第1項の建築等の許可により建築可能です ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側 幅員12.1m 公道 ■設備/上下水道 ■通学区/梓川小・梓川中 ■取引態様/媒介

売土地 松本市梓川倭
販売価格 1,180万円 (税込)
■土地279.83㎡(84.64坪)
建築条件なし 上下水道完備
★1km圏内にホームセンターや、スーパーなどがあり生活便利な立地

●カインズホーム梓川店700m(徒歩9分)
●ザ・ビッグ三郷店900m(徒歩12分)
●ラムー梓川店750m(徒歩10分)
●デリア梓川店950m(徒歩12分)
●郵便局230m(徒歩3分)
●八十二長野銀行梓川支店900m(徒歩12分)
●松本市梓川東保育園860m(徒歩11分)

■所在地/松本市梓川倭2143-5 ■交通/JR大糸線 梓橋駅2800m(徒歩35分) ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法34条11号区域内)になっており、43条第1項の建築等の許可により建築可能です ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側 幅員12.1m 公道 ■設備/上下水道 ■通学区/梓川小・梓川中 ■取引態様/媒介

売土地 安曇野市豊科市街高
商談中
■土地/471.42㎡(142.60坪)
建築条件なし 上下水道完備
★『眺望』『日当たり』が良い閑静な住宅地 広々土地142坪

●あづみのショッピングPLAZA 1200m(徒歩15分)
●ロースン安曇野柏矢町店860m(徒歩11分)
●としや安曇野矢野店1150m(徒歩15分)
●あづみの野々木保育園700m(徒歩9分)
●豊科北小学校1800m(徒歩23分)
●豊科北中学校1400m(徒歩18分)
●安曇野市役所2100m(徒歩27分)

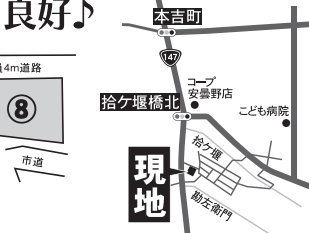
■所在地/安曇野市豊科市街高4197-1 ■交通/JR大糸線 柏矢町駅1500m(徒歩19分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■農地法の許可により建売用地として許可を得ています ■建ぺい率/60% 容積率/100% ■接道/北側幅員4.5m 私有(位置指定道路) ■設備/上下水道 ■通学区/豊科北小・豊科北中 ■取引態様/売主

物件 471.42㎡ (142.60坪)

公益社団法人 長野県宅建物取引業協会 宅建物取引業免許長野県知事(4)5161号
株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340
お気軽にお問い合わせください

分譲地 建築条件なし
＜売主＞ 仲介手数料不要

安曇野市豊科下鳥羽
北アルプス常念岳を望めます
陽当たり良好♪

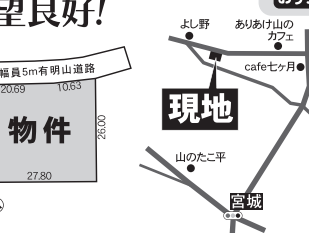


区画⑧
面積/210.99㎡
(63.82坪) **価格780万円**

分譲地概要■所在地/安曇野市豊科下鳥羽■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■都市計画/非線引区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR大糸線「南豊科駅」徒歩19分■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校■上水道負担金/110,000円■下水道負担金不要■プロパンガス

売土地 ＜売主＞ 仲介手数料不要

安曇野市穂高有明
安曇野平、有明山の眺望良好!



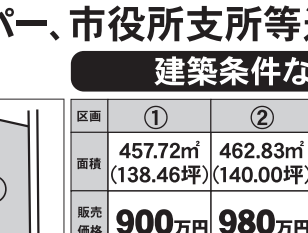
物件
■面積/681.00㎡
(206.00坪) **価格760万円**

物件概要■所在地/安曇野市穂高有明■地目/原野■用途地域/無指定■都市計画/非線引区域■建ぺい率/20%■容積率/40%■交通/JR大糸線「有明駅」4000m■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校■上水道負担金/110,000円■下水道浄化槽■接道/北側5m公道に31.3m接する

塩尻市洗馬 宅地分譲地 売主

◎自然環境及びロケーションがよい(閑静でのどか)
◎広々土地で自営業・畑作・植栽等に適す
◎保育園、洗馬小学校、スーパー、市役所支所等近傍で安心の住環境

建築条件なし



区画	①	②	③
面積	457.72㎡ (138.46坪)	462.83㎡ (140.00坪)	462.83㎡ (140.00坪)
販売価格	900万円	980万円	980万円

物件概要■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/区域外■建ぺい率/70%■容積率/400%■上水道/公営(負担金91,300円/φ13mm)■下水道/公共(負担金750円/㎡)■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩41分■通学区/洗馬小学校(徒歩13分)、塩尻西部小学校(徒歩19分)■取引態様/売主(手数料不要)

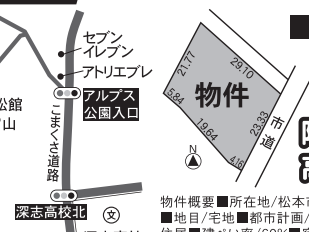
株式会社サクセスライフ ☎(0263)88-5030
長野県知事(11)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 (株)サクセスライフ

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21 年中無休・常時電話可/不動産の無料相談受付
有限会社 **二村不動産** ☎(0263)54-1167

売土地 **松本市蟻ヶ崎5丁目** 広い土地!!

■面積/644.77㎡(195.04坪)
価格4,876万円

陽光と眺めを楽しめる
高台の住宅街です♪



物件概要■所在地/松本市蟻ヶ崎5丁目1342-1、1342-10■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■公共上下水道■都市ガス■現況/更地■引渡し/即可■通学区/開智小学校(徒歩15分)、旭町中学校(徒歩32分)■取引態様/仲介

新規分譲地 松本市波田 (森口) 全23区画

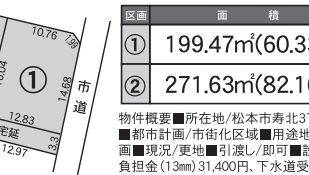
森口駅 徒歩2分

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	204.61㎡(61.88坪)	959万円	⑧	200.33㎡(60.59坪)	939万円
⑤	200.82㎡(60.75坪)	941万円	⑭	198.63㎡(60.09坪)	932万円
⑥	200.66㎡(60.69坪)	940万円	⑯	217.01㎡(65.65坪)	950万円
⑦	200.50㎡(60.65坪)	940万円	⑳	202.15㎡(61.14坪)	947万円

■所在地/松本市波田1566-1他より分筆■地目/宅地■用途地域/準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上水道/公営(負担金123,200円)■電気/中部電力■下水道/公共(負担金@340円/㎡+均等割200,000円)■道路/公道に接道(幅員6m)■開発許可番号/松建指第187号(R7建指第2-2号)■交通/上高地線「森口駅」徒歩約2分■通学区/波田小学校、波田中学校■取引態様/売主■販売代理/榊双葉不動産

分譲地 松本市寿北3丁目 建築条件なし

区画	面積	価格
①	199.47㎡(60.33坪)	1,417万円
②	271.63㎡(82.16坪)	1,643万円



物件概要■所在地/松本市寿北3丁目643-14、15■交通/JR篠ノ井線「南松本駅」徒歩20分■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■法令上の制限/22条地域、松本景観計画■現況/更地■引渡し/即可■設備/公共上下水道■通学区/寿小学校徒歩30分、筑摩野中学校徒歩25分■備考/上水道負担金(13mm)31,400円、下水道受益者負担金360円/㎡■取引態様/仲介(仲介手数料不要)

松本市元町2-6-35
開道不動産 TEL.0263-39-7750

中古住宅 塩尻市広丘吉田

★立地・日当たり共に良好! デリシア 徒歩1分
★平家建て3DK+WIC

■土地/223.74㎡(67.68坪)
■建物/84.59㎡(25.58坪)
■構造/木造瓦葺平家建
■築年月/昭和62年1月
■取引態様/売主
■販売代理/榊双葉不動産

価格 2,280万円

居抜店舗 美容室・エステ等即営業可★床面積/196.47㎡(59.42坪)
■礼金/1ヵ月 ■敷金/3ヵ月 ■共益費なし
■保証金/2ヵ月 ■駐車場/3台無料
■取引態様/媒介 **賃料66.0万円**(税込)

居抜店舗 スナック・クラブ即営業可★床面積/92.30㎡(27.92坪)
■礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月
■共益費込
■取引態様/貸主 **賃料19.8万円**(税込)

貸マンション 松本駅徒歩5分・花時計公園裏東 **1LDK**
■礼金/2ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■共益費7,500円
■駐車場/1台11,000円(税込・立体駐車場)
■取引態様/媒介 **賃料8.0万円**

中央2

不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号
株式会社レイア TEL(0263)31-0810

②1 センチュリータウン 安曇野とよしな 好評分譲中!!

便利施設が徒歩圏内!!

建築条件なし
売主につき 仲介手数料 不要



JR豊科駅——徒歩14分(1.0km)
豊科北小学校——徒歩27分(1.9km)
豊科北中学校——徒歩23分(1.6km)
イオン豊科店——徒歩8分(550m)
豊科中央公園——徒歩3分(230m)

区画	面積	価格
①	203.02㎡(61.41坪)	1,216万円
③	209.22㎡(63.28坪)	999万円
⑤	203.54㎡(61.57坪)	1,195万円
⑥	204.31㎡(61.80坪)	1,199万円
⑨	202.42㎡(61.23坪)	1,164万円
⑫	207.11㎡(62.65坪)	1,253万円
⑬	206.27㎡(62.39坪)	1,248万円
⑭	205.24㎡(62.08坪)	1,242万円

[物件概要]■所在地/安曇野市豊科4408、4418他■地目/宅地■都市計画区域/非線引区域■用途地域/商業地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■上・下水道/公営水道・公共下水■ガス/プロパン■電気/中部電力■学区/豊科北小学校、豊科北中学校■交通/JR大糸線南豊科駅、JR大糸線豊科駅※電柱が入る区画あり ※要受益者負担金(均等割り)276,000円+1㎡あたり140円)

お気軽に
お問い合わせ
ください。

イメージキャラクター
ケビン・コナスキー

CENTURY 21 株式会社ALPREX (社)全国宅建物取引業保証協会会員 長野県知事(5)第4752号
☎0263-50-8868 〒390-0821 松本市筑摩1-18-7
E-MAIL: alprex@century21nagano.jp

売土地 (売主) 松本市波田

■面積/809.39㎡(244.84坪)
道路付きの広い土地!



物件

建築条件なし
売主につき手数料不要

価格2,100万円 坪単価 8.58万円

■所在地/松本市波田705、706-1■地目/宅地■都市計画/調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/50%■容積率/80%■交通/松本電気鉄道森口駅1130m(徒歩14分・車2分)■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気■通学区/波田小学校(2180m)波田中学校(2300m)■建築条件なし

売土地 (売主) 安曇野市堀金烏川

広い土地、西山の眺望良好

残り1区画!



物件

建築条件なし
売主につき手数料不要

■面積/315.28㎡(95.37坪)
価格1,150万円 坪単価 12.33万円

■所在地/安曇野市堀金烏川4343-10■地目/宅地■都市計画/非線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■交通/大糸線豊科駅1290m(徒歩17分)■通学区/堀金小学校(2200m)、堀金中学校(1990m)■取引態様/建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町

塩尻東小・塩尻中学校近く

残り1区画!



物件

建築条件なし
売主につき手数料不要

■面積/225.67㎡(68.26坪)
価格970万円 坪単価 14.22万円

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/井線塩尻駅2260m■設備/プロパンガス■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m)■建築条件なし

中古住宅 (媒介) 松本市笹部4丁目

■土地/293.19㎡(88.68坪)
■建物/115.11㎡(34.82坪)
2SLDK



物件

価格2,260万円

■所在地/松本市笹部4丁目■交通/JR篠ノ井線南松本駅2200m(徒歩28分・車6分)■木造平屋建■1964年8月築■設備/上水道・下水道■通学区/鎌田小学校(2300m)、鎌田中学校(2100m)

松本市空き家バンク登録物件

売土地 (媒介) 松本市平田東1丁目

■面積/154.48㎡(46.73坪)
北西に約8坪の使える土地あり 坪単価 12.84万円



物件

価格600万円

■所在地/松本市平田東1丁目1060-35■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■交通/JR篠ノ井線南松本駅850m(徒歩11分)■設備/公共下水道■通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m)■建築条件なし

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(4)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

新規分譲 安曇野市穂高柏原

♪JR柏矢町駅0.6km ♪穂高西小学校2.1km
♪ツルヤ・無印良品・ユニクロ・デリシア1.0km

カラーで
見てね!
売主につき
手数料不要
おうちさがしWEB

現地

間もなく
造成完了!

8号地
プラン例

■土地/面積:216.08㎡(65.36坪)
■建物/面積:100㎡(4DK)
価格:1.562万円

価格 **2,314万円** (税込)

地盤調査、実測測量、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります
長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(10)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街 ★通勤・通学に便利
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

造成完了! 残り2区画!

区画	面積	価格
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

貸マンション 1LDK 松本市蟻ヶ崎6丁目

角部屋、三井ホームの建物、オシャレな物件
無料インターネット、エアコン、カメラインターホン

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円 ■P1台3,000円
■専有面積28.98㎡(8.76坪)
■引渡/2026年3月上旬予定
■媒介

賃料 **4.9万円**

貸事務所 松本市岡田松岡

2階ワンフロア利用の贅沢なプラン
ネット使い放題

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費込 ■P有料あり
■専有面積81.67㎡(24.7坪)
■引渡/即可能 ■媒介

賃料 **8.0万円**

長野県知事免許(2)第5659号 松本市波田5426-2
タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

分譲地 松本市 笹賀 神戸 売主

MAP

区画図

3月初旬
造成完了
予定

■所在地/松本市笹賀5929-7 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」約2200m ■開発行為及び許可番号及び年月日/松本市指令572建指第1-15号(令和7年11月11日) ■開発面積2964.71㎡ ■総区画数13区画 ■地区計画による用途の制限/一戸建て住宅 ■地目/宅地 ■用途地域/指定無し ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■造成工事完成日/令和8年3月15日完成予定 ■取引態様/売主(高原不動産株式会社) ■手数料無料

交通アクセス
●菅野小学校...650m ●菅野中学校...450m ●松本こども園...400m
●デリシア神林店...700m ●村井駅...2200m ●塩尻北IC...2100m
●バス停(菅野中前)...450m

手数料
無料

子育てしやすい生活環境 日当たり良好な閑静な住宅街
「こんな場所に住みたい...」そう思える立地です

区画	面積	価格	建築条件
①	216.73㎡(65.56坪)	1,180.0万円	アルファホーム
②	218.38㎡(66.05坪)	予約	
③	201.79㎡(61.04坪)	予約	
④	201.57㎡(60.97坪)	1,290.0万円	日本ハウスHD
⑤	200.99㎡(60.79坪)	1,124.6万円	
⑥	206.13㎡(62.35坪)	1,091.1万円	
⑦	203.90㎡(61.67坪)	1,140.8万円	

区画	面積	価格	建築条件
⑧	202.46㎡(61.24坪)	1,240.0万円	日本ハウスHD
⑨	205.44㎡(62.14坪)	1,149.5万円	
⑩	202.37㎡(61.21坪)	1,071.1万円	
⑪	205.11㎡(62.04坪)	1,234.0万円	ミサワホーム 甲信
⑫	203.01㎡(61.41坪)	1,239.0万円	
⑬	204.44㎡(61.84坪)	1,261.0万円	

※①・④・⑧・⑪・⑫・⑬はメーカー建築条件付です

高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883
【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号
お問い合わせ担当/090-2222-4024 松本市笹賀5929-7

新築賃貸 マンション完成 入居者募集!! 松本市沢村1丁目「クレア松本」

オートロック
エアコン付き
インターネット無料
ゴミステーション
宅配BOX
外物置

2026年2月上旬入居可

1K (1階・2階)
専有面積/32.68㎡

1階/家賃 **66,000円**
2階/家賃 **68,000円**

※1LDK(専有面積43.00㎡)、2LDK(専有面積58.02㎡)、3階1Kは、おかげさまで、全室申込み入りしました。

※深志高校より東へ230m!
※信州大学、ドラッグストア、デリシア桐店も徒歩圏内

■礼金/2ヶ月 ■敷金/なし
■共益費/4,000円
■駐車場/1台4,400円(2台目5,500円)
■その他費用/火災保険と24時間サポート月額1,800円(1K)、2,000円(1LDK、2LDK)、簡易消火器6,600円
■鉄筋コンクリート造3階建 ■2026年1月築
■交通/JR大糸線「北松本駅」徒歩25分 ■取引態様/貸主

売土地 松本市井川城1丁目 建築条件なし

☆上高地線西松本駅徒歩4分
☆JR松本駅まで徒歩10分

■面積/188.92㎡(57.14坪)
価格 **1,480万円**

■所在地/松本市井川城1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/198% ■公共上下水道 ■引渡し/相談 ■通学区/鎌田小学校(400m)、鎌田中学校(850m) ■取引態様/専任媒介

売土地 松本市村井町西1丁目

☆JR村井駅西口まで徒歩3分
古家あり、解体費用は買い主様負担となります

■面積/264.46㎡(79.99坪)
価格 **1,280万円**

■所在地/松本市村井町西1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■前面道路幅員2.6m(セットバック要) ■引渡し/即可能 ■通学区/芳川小学校(1600m)、筑摩野中学校(1800m) ■取引態様/媒介

売土地 松本市沢村1丁目

☆デリシア桐店まで徒歩12分
☆開智小学校、信大付属中 徒歩11分

■面積/211.00㎡(63.83坪)
価格 **1,978万円**

■所在地/松本市沢村1丁目 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種中高層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■引渡し/2026年2月上旬以降 ■通学区/開智小学校(1600m)、旭町中学校(1800m)、附属中学校(650m) ■取引態様/売主

売テナントビル 松本市双葉

☆7階建てテナントビル
☆JR南松本駅70mの好立地!!
☆事務所、学習塾などに満室賃貸中

表面利回り **12.14%**
(2026年1月時点)

■土地/355.73㎡(107.6坪)
■建物/816.21㎡(246.9坪)
価格 **9,500万円**

■所在地/松本市双葉3-31 ■RC造7階建て
■1977年5月築 ■各階130㎡のスペース、給湯・エアコン・エレベーター付き ■駐車場有り
■取引態様/媒介

事業用建物 麻績村麻

☆作業所に1つのクレーン付き
☆麻績I.C.まで約1.2km(車で3分)

■所在地/東筑摩郡麻績村麻 3464-5
■鉄骨造平屋
■1984年8月築
■公共上下水道
■下水道/個別浄化槽
■駐車場有(屋根付き6台分)
■現状有姿
■取引態様/媒介

■土地/568.88㎡(172.08坪)
■建物/237.55㎡(71.85坪)
価格 **1,000万円**



フィールドデザイン株式会社 × 信濃毎日新聞松本専売所

パパまるハウス販売代理店だからできる
高パフォーマンス住宅



平屋賃貸住宅 オーナー様向 2月6日(金)・7日(土) 10時～16時 完成見学会

会場：松本市両島



完全予約制

ご予約は、右のQRコード
又は☎でお申込ください



電話での受付時間
平日/9:00～17:00

☎0263-36-1759

POINT

- ☆人気の平屋タイプ・3LDK
- ☆オール電化+24時間換気システムで
快適・安心な住環境
- ☆吹付断熱工法による高気密・高断熱住宅
- ☆エアコン1台で暖かいリビングを実現
- ☆お手入れしやすく耐久性に優れた
タカラ製ホーローキッチン採用
- ☆駐車場3台分無料

物件概要 ■構造/木造 ■間取/LDK14畳・洋室6畳・洋室6畳・洋室5畳 ■家賃/130,000円 ■設備/バス・トイレ別、温水洗浄便座・トイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台ほか

空き家の相談が
増えています

当社では、

プランニング
建築 見学会 入居付け

までを お客様と一緒に考えます。

大切な資産を守るため、
まずは相談してみませんか？

おすすめ不動産情報

物件の詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 6DK 松本市笹賀

■土地/336.98㎡(101.93坪)
■建物/113.69㎡(34.39坪)

価格2,180万円
(価格応相談)



陽当たり
良好!

現況有姿で
お渡す

物件概要 ■所在地/松本市大字笹賀 ■木造2階 ■駐車場/2～3台可 ■公共上下水道 ■1976年11月築 ■JR篠ノ井線村井駅3400m ■通学区/菅野小学校(650m)、菅野中学校(900m) ■設備/システムキッチン、温水洗浄便座、プロパンガス ■媒介

売土地 北安曇郡池田町中鵜

西山の美しい景色に癒される、のどかな住環境。
穏やかな田舎暮らしを始めてみませんか。



■面積/748.13㎡(226.3坪)

価格350万円 建築のご相談承ります!

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町大字中鵜2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/田、畑 ■設備/無 ■備考/上下水道等工事(別途上水道13mm負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)、水路占用許可買主負担、境界確定測量・農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■媒介

コーポ 松本市深志3

暮らしやすさが揃う街中立地。
イオンモール徒歩5分、市民芸術館近くの
2階南向き住戸。エアコン2台付き。
清潔感のある室内。物置き相談。



賃料6.4万円

■源池小学校、清水中学校通学区
■礼金/なし ■敷金/2カ月
■鉄筋コンクリート3階建て
■1983年6月築
■P6000円(2台可) <媒介>

地元密着!
地域と共に

信毎松本専売所不動産部

☎0263-36-1759 担当/丸山、伴
松本市大手4丁目10番16号 e-mail: ouchi@matsusen.jp