

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1670人突破!!



おうちさがしLINE公式アカウント  
**友だち募集中**



毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

### 不動産 買取 専門

こんな悩みありませんか? お任せください!  
 基本的に全て引き受けます!!  
 お気軽に  
お問い合わせ  
ください

- 古い建物があるけど壊さないといけくないの?
- 土地を測量したり荷物は処分しないと  
いけないの?
- アパートの入居者はどうしたらいいの?

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK** 中部商事(株) TEL.0263-86-3977  
 ~地域発展と不動産のお手伝い~ HPもご覧ください 中部商事 検索

**アパート1LDK** 松本市小屋北2丁目 **6.4万円**  
 洋8・LDK14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 (媒介)  
 ◎芳川公園徒歩2分◎エアコン◎CATV◎インターネット無料

**アパート3DK** 松本市寿北3丁目 **6.0万円**  
 洋6・和6・洋5・DK9.5 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無  
 ◎南松本駅徒歩18分◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)

**マンション2LDK** 塩尻市広丘野村 **7.5万円**  
 洋6・洋6・LDK10 ■P1台無料(2台目4000円)■礼/0■敷/1■共/込  
 ◎広丘駅徒歩8分◎スーパー隣接◎宅配BOX◎ゴミST (媒介)

**貸家3DK** 松本市横田2丁目 **6.0万円**  
 洋6・洋6・洋4.5・DK4.5 ■P2台無料■礼/1■敷/1 (媒介)  
 ◎エアコン◎追焚風呂◎西友元町店、デリシア惣店徒歩14分

**アパート3DK** 松本市島内 **6.0万円**  
 洋6・和6・和6・DK6 ■P1台無料(2台目3000円)■礼/0■敷/2■共/無  
 ◎島内駅徒歩11分◎エアコン◎外物置◎フリース1カ月可能物件 (媒介)

**貸店舗事務所** 松本市庄内2丁目 **30万円**  
 面積/451.66㎡(136.62坪) ■P無料14台有■礼/1■敷/2■共/無  
 ◎エacon◎部屋数多く事務所と倉庫として利用可◎飲食店不可 (媒介)

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会  
 長野県知事免許(8)第3568号  
 〒390-0833 松本市双葉24-10  
**☎(0263)24-2122** 松本市セイブ 検索  
 受付/10:00~18:00 [水曜定休]

**新着** 中古マンション **3LDK** **アーケ南松本**  
 2025年12月大規模リフォーム済  
 商業施設、販売店充実のエリア  
 物件番号No.84453

LDK 12.5帖  
**価格 1,790万円**

- 所在地/松本市野瀬木工1丁目8-33 405号室■専有面積/65.26㎡(19.74坪)
- バルコニー面積/8.31㎡(2.51坪)■鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1階建
- 築年月/1993年9月■駐車場/1台分有■月額5,000円■管理費/月額6,500円■修繕積立金/月額10,300円■交通/JR篠ノ井線南松本駅徒歩20分■学区区/開明小学校700m(徒歩9分)、信明中学校100m(徒歩14分)■オール電化、CATV、インターネット導入済■ペット不可■管理/保全管理■全部委託(自動)■売主

**新着** 分譲地 **松本市岡田下岡田**  
 70坪前後のゆとりある土地  
 小学校まで徒歩10分  
 物件番号No.9779~9781

区画	面積	宅延面積	価格
①	227.17㎡(68.72坪)	2.00㎡	1,390万円
②	224.23㎡(67.83坪)	68.01㎡	1,330万円
③	234.54㎡(70.94坪)	75.82㎡	1,330万円

■所在地/松本市岡田下岡田702-5,702-15の内■地目/宅地■市街化調整区域■無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■法22条区域、河川法保全区域内■公共上下水道、電気■別途費用/上水道負担金(13mm)31,400円、下水道負担金490円/㎡、通行地役権設定費用50,000円、43条許可申請費用190,000円、河川法保全区域届出費用100,000円(必要な場合)■中学校区/岡田小学校750m(徒歩10分)、女鳥羽中学校1100m(徒歩14分)■売主■建築条件付

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

**安曇野市豊科田沢(売地) 1,280万円**  
 ◎面積/404.53㎡(122.37坪) 日当り・景観良  
 ◎田沢駅、安曇野インター近くで通勤・通学に便利  
 ◎スーパー、大型店舗、各種利便施設近隣で住環境良  
 ◎保育園、小学校近くで子育てに安心◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

**朝日村古見(売地) 2,500万円**  
 ◎面積/1,967㎡(595坪)、無指定地区  
 ◎広々土地で業務・商業工業施設等の敷地に適す(事務所、倉庫、配送センター、工場、医療、介護施設等)  
 ◎両面道路で開口広く、車輛の出入りスムーズ  
 ◎幹線道路沿いで松本、塩尻市街地への車のアクセス良◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

**松本市寿北(売地) 1,320万円**  
 ◎面積/208.53㎡(63.08坪) 閑静で山並の景観良  
 ◎コンビニ・大型店舗・南松本駅近隣で生活の利便性良  
 ◎松本市街地至便 ◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

**売地(売主) 塩尻市洗馬元町 462.83㎡(140.00坪) 価格980万円**  
 自然環境及びロケーションが良い。広々土地で自営業・畑作・植栽等に適す。塩尻駅(徒歩20分)、スーパー、観光施設、大型店舗等近隣で住環境良。自然環境良く、田舎暮らしに最適。

**売地(仲介) 塩尻市宗賀平出 665.77㎡(201.39坪) 価格980万円**  
 広々土地で自営業・畑作・植栽等に適す。塩尻駅(徒歩20分)、スーパー、観光施設、大型店舗等近隣で住環境良。自然環境良く、田舎暮らしに最適。

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21  
**有限会社 二村不動産**  
 ☎(0263)54-1167 年中無休・常時電話可  
 二村不動産 検索

快適な居住環境と雄大な風景  
**サンシティ 一日市場上町**  
**新規分譲開始**

JR大糸線 「一日市場」駅徒歩約11分  
 「デリシアはちが店」すぐ近く  
 三郷小学校約900m/三郷中学校約1km

旧三郷東部認定子ども園北側 分譲地 (三郷明盛一日市場上町)

区画番号	販売時価格	販売時面積	坪	通路面積
区画1	予約済			
区画2	¥12,180,000	224.03㎡	67.7坪	32.08㎡
区画3	¥16,230,000	298.24㎡	90.2坪	
区画4	¥12,160,000	223.80㎡	67.6坪	34.45㎡
区画5	¥12,130,000	222.94㎡	67.4坪	34.67㎡
区画6	予約済			

■所在地 安曇野市三郷明盛1070-1他(1071-1、1071-4) ■地目 宅地にて引渡  
 ■用途地域 未線引き区域拠点市街区域(第一種住居地域に準ずる) ■建ぺい率 60%  
 ■容積率 200% ■地勢 平坦 ■接道 西側公道に接道 道路幅員4m ■容積率 200%  
 ■電気 中部電力 ■ガス LPG ■上水道 市営水道 上水道加入分担金:110,000円(13mm) ■下水道 下公共下水道 受益者負担金:190円/㎡+400,000円 ■引渡し 令和8年4月予定 ■取引形態 売主

**丸山硝子株式会社** TEL.0263-77-5640  
 安曇野市三郷明盛 855-7 FAX.0263-77-5661  
 担当者: 080-2301-5574  
 宅建番号長野県知事許可(3)第5180号

**分譲地 松本市 笹賀 神戸 売主**

子育てしやすい生活環境 日当たり良好な閑静な住宅街  
 「こんな場所に住みたい…」そう思える立地です

MAP

3月初旬造成完了予定

交通アクセス  
 ●菅野小学校...850m ●菅野中学校...450m ●松本子ども園...400m  
 ●デリシア神林店...700m ●村井駅...2200m ●塩尻北IC...2100m  
 ●バス停(菅野中前)...450m

手数料無料

区画	面積	価格	建築条件
①	216.73㎡(65.56坪)	1,180.0万円	アルプスピアホーム
②	218.38㎡(66.05坪)	予約	
③	201.79㎡(61.04坪)	予約	
④	201.57㎡(60.97坪)	1,290.0万円	日本ハウスHD
⑤	200.99㎡(60.79坪)	1,124.6万円	
⑥	206.13㎡(62.35坪)	1,091.1万円	
⑦	203.90㎡(61.67坪)	1,140.8万円	セキスイハイム信越
⑧	202.46㎡(61.24坪)	1,240.0万円	日本ハウスHD
⑨	205.44㎡(62.14坪)	予約	
⑩	202.37㎡(61.21坪)	1,071.1万円	
⑪	205.11㎡(62.04坪)	1,234.0万円	ミサワホーム
⑫	203.01㎡(61.41坪)	1,239.0万円	甲信
⑬	204.44㎡(61.84坪)	1,261.0万円	

※①・④・⑦・⑧・⑪・⑫・⑬はメーカー建築条件付です

**高原不動産株式会社** TEL.0263-28-2883  
 [宅地建物取引番号]長野県知事(9)第3274号  
 お問い合わせ担当/090-2222-4024 松本市笹賀5929-7

### 賃貸アパート・1LDK 松本市渚1丁目

松本駅西約700m 徒歩9分 北本町西約300m

賃料 101号室 **8.0万円** 201号室 **8.3万円**

当社貸主につき 仲介手数料不要

- 101号室/46.82㎡(14.16坪)、201号室/55.60㎡(16.81坪)
- 敷金1ヵ月 ■礼金2ヵ月 ■共益費5,000円 ■P1台無料 ■軽量鉄骨造2階建
- LDK(10帖超)・洋室(6帖) ■火災保険加入 ■2020年2月築 ■積水ハウス施工

★設備充実/エアコン1台、無料Wi-Fi、カウンターキッチン、IH調理器、ガス給湯、追い炊き浴槽、温水洗浄付トイレ、照明器具、防犯ガラス、屋外物置、ゴミBOX、駐輪場

長野県宅地建物取引業協会会員 株式会社 **住宅流通** TEL 29-2755 松本市渚1-2-3 松本市 住宅流通 検索

### 分譲地 ナチュラルタウン里山辺

★閑静な住宅街 ★通勤・通学に便利

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1m400円) ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

造成完了! 残り2区画!

区画	面積	価格
⑥	178.40㎡(53.97坪)	1,052万円
⑦	206.72㎡(62.53坪)	1,157万円

### アパート 松本市波田B(1F) 貸アパート 1LDK

#### 2DK

- 礼金1ヵ月
- 敷金2ヵ月
- 共益費3,000円
- P1台込
- 引渡/3月下旬
- 代理

ペット相談可能

家賃**5.0万円**

### 松本市蟻ヶ崎6丁目 貸アパート 1LDK

角部屋、三井ホームの建物、オシャレな物件  
無料インターネット、エアコン、カメラインターホン

- 礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
- 共益費3,000円 ■P1台3,000円
- 専有面積28.98㎡(8.76坪)
- 引渡/2026年3月上旬予定
- 専属専任

賃料**5.0万円**

長野県知事免許(2)第5659号 松本市波田5426-2

**タケイ不動産株式会社** 0263-91-2103

### 中古住宅 松本市梓川倭

山並みを望みながら 利便性良き5DK

- 土地/177.73㎡(53.76坪)
- 建物/78.66㎡(23.79坪)

価格**700万円**

### 売土地 北安曇郡池田町

池田ショッピングパーク車で約5分! 北アルプスの眺望良好!

- 面積/227.01㎡(68.67坪)

価格**400万円**

所在地/北安曇郡池田町大字池田238-2 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線「安曇野駅」12700m 通学区/池田小学校徒歩29分、高瀬中学校30分 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(1)第5955号 安曇野市豊科4312-6 奥村ビル202号室 0263-75-8738

### peaceful モデルハウスをお譲りいたします

[松本市村井町南]

見学希望の方はお電話にてご予約下さい。 ☎0263-87-3831

エアコン1台で家中あったか 高耐震構造の高性能な住まい

SW LIXIL スーパーウォール工法を使用した高断熱、高气密、高耐震構造の高性能な住まい

### 随時見学可能 完全予約制

現地

限定1棟 特別販売価格 **4,680万円** (税込)

土地+建物+家具+カーテン+外構込

- 土地面積/193.32㎡(58.36坪) ■延べ床面積/95.63㎡(28.87坪)
- 所在地/松本市村井町南2丁目7-15 ■構造/木造平屋建て ■築年月/令和5年12月 ■引渡/相談 ■交通/JR「村井駅」徒歩19分 ■通学区/芳川小学校徒歩20分、筑摩野中学校徒歩6分 ■取引態様/媒介(城下町不動産 棚TEL.0263-55-0050 長野県知事免許(1)第5870号)

建物 DATA/2LDK+ロフト ■1F80.73㎡(24.37坪)、ロフト14.90㎡(4.50坪)

- 太陽光7.38kw ■UA値0.38w/m.k ■壁断熱材 35年無結露保障
- 建物仕様/長野県産材、国産材を構造材、床材、造作材に使用【土台】長野県産材【柱】長野県産材【通し柱】長野県産材【化粧登り梁】長野県産材【LDK床材】しなの葉【洋室床材】あずみの松など

住宅新築・住宅リフォーム・店舗改修・外構

**株式会社ピースフル**

人と人をつなぐ「思いの場」を提案します。 長野県知事 許可(販-3)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11

「スーパーウォール工法」についてはコチラ

TEL:0263-87-3831

### リフォーム 中古住宅 松本市岡田松岡

販売価格 **2,480万円** (税込)

- 土地/219.26㎡(66.32坪)
- 建物/116.76㎡(35.31坪)

point ★内装・外装・水回り設備(システムキッチン・トイレ・ユニットバス) 全て交換リフォーム★4LDK+納戸★全室南向き★駐車スペース3台

- 食彩スーパーF300m(徒歩4分)
- 信州大学教育学部附属松本小学校1400m(徒歩18分)
- 岡田小学校500m(徒歩7分)
- 女鳥羽中学校800m(徒歩10分)
- デリシア桐店1200m(徒歩15分)

### リフォーム 中古住宅 松本市蟻ヶ崎6丁目

販売価格 **3,680万円** (税込)

- 土地/316.36㎡(95.69坪)
- 建物157.19㎡(47.54坪)

point ★広々土地95坪 ★内装・外装・水回り設備全て交換リフォーム ★駐車スペース4台★5LDK+納戸 ★上下水道・都市ガス完備

- デリシア桐店900m(徒歩12分)
- 信州大学附属病院1200m(徒歩15分)
- 信州大学教育学部附属松本小学校950m(徒歩12分)
- 開智小学校1000m(徒歩13分)
- 旭町中学校1700m(徒歩22分)
- 長野県松本深志高等学校230m(徒歩3分)

### リフォーム 中古住宅 安曇野市豊科

販売価格 **3,780万円** (税込)

- 土地/440.16㎡(133.14坪)
- 建物/204.52㎡(61.86坪)

point ★内装・外装・水回り設備全て交換リフォーム★広々土地133坪 ★駐車場4台★6LDK+倉庫+屋根裏部屋★収納たっぷり

- スギ薬局豊科店350m(徒歩5分)
- ウエルシア安曇野豊科店700m(徒歩9分)
- イオン豊科店1300m(徒歩17分)
- 豊科北小学校1400m(徒歩18分)
- 豊科北中学校750m(徒歩10分)

新田公園近くの閑静な住宅地 南側道路日当WOK

所在地/松本市岡田松岡209-12 ■交通/JR篠ノ井線松本駅4400m(徒歩55分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側4.0m公道 ■駐車場3台 ■築年月/1988年10月 ■通学区/岡田小・女鳥羽中 ■取引態様/媒介

所在地/松本市蟻ヶ崎6丁目546-29(住居表示7-12) ■交通/JR篠ノ井線北松本駅1900m(徒歩24分) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北東側4.0m公道 ■駐車場4台 ■築年月/1987年8月 ■通学区/開智小・旭町中 ■取引態様/媒介

所在地/安曇野市豊科5264-7 ■交通/JR 大糸線 豊科駅 距離950m(徒歩12分) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/南側4.5m公道 ■駐車場4台 ■築年月/1993年2月 ■通学区/豊科北小・豊科北中 ■取引態様/売主

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(4)5161号 〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

**LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン** TEL.0263-31-5340

### 賃貸住宅経営 春の実例見学会 3/6(金)7(土)

賃貸住宅経営のノウハウをお伝えします!

ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM 1LDK×18世帯

- 賃料81,000円
- 敷金なし
- 礼金1.5ヵ月
- 共益費7,000円
- インターネット無料

会場/松本市寿中

TORISIA(トリシア)、ZEH-M Oriented仕様の会場です。建物全体を高断熱化することで、ご入居者には年間を通じて寒暖差が少ない快適な暮らしを提供するとともに、省エネルギー設備機器などの導入により、光熱費を削減。また建物の中にいながらして緑を感じることができる賃貸住宅です。

事前予約制! ご予約は、右のQRまたは ☎でお申込みください

電話での受付時間:平日9:00~17:00

**☎0263-36-1759**

丸山 建て替えの相談が増えています

何でもお気軽にご相談ください 伴(はん)

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(1)第2504号

**株式会社信濃毎日新聞松本専売所** ☎0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山、伴

もっと心地良く！  
**私らしい暮らしのヒント**  
 特集

冬は車の雪かきや霜取りが本当に面倒ですよね。そんな手間を減らしてくれるのがカーポートです。ただし屋根と柱があるため法律上は「建築物」、設置には自治体への建築確認申請が義務付けられ、安全性や地域の耐積雪基準を満たす必要があります。安さだけで選ぶと申請が通らないこともあるため、まずは信頼できる業者に相談し、地域のルールに合った製品を選びましょう。

ペットとの暮らしにおすすめ  
**引っかけとおしっこに強いカーテン**

絶賛人気爆発！  
 ご予約いただいたお客様へ  
**特別割引キャンペーン中!**

RoomDeco  
 TEL.090-4615-3460  
 松本市野溝西1-6-20 営業時間10:00~18:30/不定休

**トレーラーハウス 展示車輛**  
**最終内覧会**  
 2/28(土) 3/1(日) 2月

会場/安曇野市豊科(R147沿い)  
 10:00~17:00 (最終日は16:00)  
 ※上記の期間外でも3/20までご案内できます。お気軽にお問い合わせください。  
**ご来場の方に「日用雑貨詰め合わせ」をプレゼント!**

会場  
 豊科駅入口  
 テリア豊科店様  
 スワンカーテン様  
 安曇野IC  
 公共道路  
 コーブながの様  
 珈琲哲学様  
 徳立こども病院様  
 松本スーパーセンター豊科店様

工務店が作る**トレーラーハウス**は  
**戸建て住宅と同等のクオリティ**

**トレーラーハウスの魅力** <制約が少ないからメリットがいっぱい!>  
 固定資産税がかからない 調整区域や借地に住居・別荘・店舗・事務所が設置可能  
 将来的に移転・転売も可能 建築よりも安価 テナントに比べて約1/2の低コスト

古物商許可(自動車商)長野県公安委員会許可第481332400017号/一般社団法人トレーラーハウス協会会員 安曇野市豊科高家1137-119 土・日曜日 祝日も 営業中  
 D-style Housing 株式会社 **ディースタイルハウジング** ☎0120-430-005

この冬の**寒波**で  
 お住まいに**被害**は  
 ありませんか?

「うちは大丈夫」と思っているにも実は見えない**ダメージ**が進行しているかも!

お家の**ヘルプサイン**見逃さないで!

- 外壁のひび割れ、カビの発生
- 屋根瓦がずれたり、割れている
- 屋上の防水切れや板金屋根の破損
- カーポートやサランルームの樹脂屋根にヒビや割れ
- 雨樋が歪んだり外れている

**緊急無料相談受付中! 見積無料**

株式会社 nakajima ☎0263-24-0802  
 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 (受付:平日10:00~15:00) ホームページはこちら  
 mail:info@nakajimaco.com

その痛み、あきらめていませんか?

- ◎筋膜リリース  
 深筋膜にアプローチをして、筋肉の可動域を広げる。腰痛、肩こり、冷え、むくみ。オールハンドのメソッド、代謝UP、リンパの流れ改善効果!
- ◎足つぼ・足リンパマッサージ  
 足裏の反射区神経を刺激することで、血流を良くし、自然治癒力を高めて、体全体の働きを改善!

一人一人に合った施術で改善していきます

初回全メニュー **10% off**

リラクゼーションサロン **chou chou ~シュシュ~**  
 ☎090-4333-9973 (完全予約制)  
 松本市岡田下岡田4-3 コーポ常念306 営業時間9:30~18:00(不定休) @MAYUMI\_CHOUCHOU

**「ピュアタウン高瀬橋南」**  
 建築業者自由 売主・仲介料不要

分譲地

区画	面積	価格
③	344.10㎡ (約104.08坪)	729万円
④	350.18㎡ (約105.92坪)	763万円
⑤	347.03㎡ (約104.97坪)	735万円
⑥	348.03㎡ (約105.27坪)	737万円
⑦	343.32㎡ (約103.85坪)	727万円
⑧	347.57㎡ (約105.13坪)	757万円

所在地/北安曇郡池田町大字会染 地目/宅地 用途地域/無指定 都市計画/非線引区域 建ぺい率/60% 容積率/100% 上水道/公営(負担金132,000円別途要) 下水道/公共(負担金500,000円/m別途要) 引き渡し条件/建売分譲(建築業者自由) 交通/JR大糸線「安曇野駅」徒歩14分 通学区/会染小学校(徒歩45分)、高瀬中学校(徒歩67分)

#北アルプス不動産情報 長野県知事(2)5459号 大町市大町1046-14  
 株式会社 **ピュアハウス** ☎0261-85-0970

今年も**花粉**入れますか?  
 テラスを囲えばもう怖くない。

MADO ショップ 安曇野池田店  
 OANA GLASS 株式会社小穴ガラス  
 長野県北安曇郡池田町大字池田 2713-3 0261-62-4050

実はエクステリアもやっています!

代々暮らす家

SAN'AI architect office

これからの暮らし  
 お庭から心地よく

無料相談会☆予約受付中

エスティナ松本 風舞庭株式会社  
 TEL.0263-88-8280  
 松本市島内4023 受付/10:00~18:00/火曜定休

おすすめプログラム  
**Essential Pilates**  
 エssenシャル・ピラティス  
 エssenシャル・ピラティスでしなやかな動けるカラダを取り戻す時間を。

ジム スタジオ サウナスパ ラウンジ

**ルネまるごとおためし会員**

たっぷり4ヶ月間、ルネサンスの施設を全部使える!  
 期間限定募集! 3月1日(日)まで  
 月会費が4ヶ月間 **6,600円/月** (税込)

●クラブ会員への入会は、中学生以上の方に限ります。●最長4ヶ月、入会時に選択いただける会員プランで、8ヶ月以上ご在籍の方に限り、●ご利用期間終了後は、入会時に選択された会員種別に変更となります。(後からの種別変更不可)●入会時に、初期費用(入金金・事務手数料)が必要です。●その他、各種おためし会員の適用条件は、ホームページにてご確認ください。

**スポーツクラブ&サウナスパ ルネサンス 松本**  
 長野県松本市渚1-7-1 なぎさライフサイト内 tel.0263-24-8811  
 営業時間 [火~金]10:00~23:00 [土]10:00~21:00 [日・祝]10:00~19:00 休館日 月曜日、年末年始ほか

最新情報 特設サイト 公開中!

人生は、あなたが主人公の物語。

涙と笑顔のあしあと **藤沢美玖**

これまでの歩み、出会い、家族への想い。あなたの大切な物語を、プロのライターが丁寧に話をうかがい、文章にします。語るだけで、あなただけの「自分史」が生まれます。

まずはお気軽にご相談ください。  
 信濃毎日新聞松本専売所 [自分史制作係] ☎0263-36-1110

### 新規分譲 安曇野市穂高柏原 全8区画

♪JR柏矢町駅0.6km ♪穂高西小学校2.1km  
♪ツルヤ・無印良品・ユニクロ・デリシア1.0km

カラーで見てね! 売主につき手数料不要

間もなく造成完了!

8号地 プラン例

■土地/面積:216.08㎡(65.36坪) 価格:752万円  
■建物/面積:100㎡(4DK) 価格:1,562万円

価格 **2,314万円** (税込)

実測測量、及び資材の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(15)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

### 不動産の事なら LIXIL不動産ショップの エステートギャラリーへ

あなたの持ちの不動産をお売りになりませんか? 無料査定 秘密厳守

買いたいお客さまが待っています!

FAXで楽々スピード回答

LIXIL不動産ショップ 株式会社エステートギャラリー

長野県知事(4)第5159号 松本市深志3丁目7番17号

TEL.0263-34-5280

<https://www.estategallery.co.jp/>

### 売土地 (売主) 松本市波田

■面積/809.39㎡(244.84坪)

道路付きの広い土地!

価格 **2,100万円** 坪単価 8,538万円

■所在地/松本市波田705,706-1 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■交通/松本電気鉄道森口駅1130m(徒歩14分・車2分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(2180m) 波田中学校(2300m) ■建築条件なし ■仲介手数料不要

### 売土地 (売主) 安曇野市堀金鳥川

■面積/315.28㎡(95.37坪)

広い土地、西山の眺望良好

価格 **1,100万円** 坪単価 11,544万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川4343-10 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/大系線豊科駅1290m(徒歩17分) ■通学区/堀金小学校(2200m) 堀金中学校(1990m) ■即引渡可 ■建築条件なし ■仲介手数料不要

### 新規分譲地 <全7区画> 安曇野市豊科 (売主)

2026年4月下旬引渡し予定

■所在地/安曇野市豊科2490 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■交通/JR大系線豊科駅690m ■プロパンガス ■公共上下水道(上水道加入分負担金:13mm110,000円、下水道受益者負担金:均等割(276,000円)及び面積割(1㎡当たり140円) ■通学区/豊科南小学校(800m) 豊科南中学校(1.5km) ■建築条件なし ■仲介手数料不要

区画	面積	価格
③	243.13㎡(73.54坪)	1,470万円
④	293.28㎡(88.71坪)	1,730万円
⑥	272.93㎡(82.56坪)	1,650万円
⑦	429.37㎡(129.88坪)	2,340万円

安心のサングループ **サンエネット(株)** 宅建業免許:長野県知事(4)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

### 賃貸マンション 松本市大手5丁目

3LDK (63.06㎡) ダイアパレス松本大手 806号室

☆分譲マンションの賃貸  
☆イオンモール徒歩5分の好立地

リフォーム済  
オートロック  
都市ガス

賃料 **15万円**

■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし  
■駐車場/なし ■共益費/なし  
■取引態様/代理

### 売土地 松本市井川城1丁目

☆上高地線西松本駅徒歩4分  
☆JR松本駅まで徒歩10分

■面積/188.92㎡(57.14坪)

価格 **1,480万円**

建築条件なし

■所在地/松本市井川城1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/198% ■公共上下水道 ■引渡し/相談 ■通学区/鎌田小学校(400m) 鎌田中学校(850m) ■取引態様/専任媒介

### 売土地 松本市沢村1丁目

建築条件なし

☆デリシア桐店徒歩12分  
☆開智小、信大付属中徒歩11分

■面積/211.00㎡ (63.83坪)

価格 **1,978万円**

■所在地/松本市沢村1丁目 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種中高層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■引渡し/2026年2月上旬以降 ■通学区/開智小学校(1600m) 旭町中学校(1800m) 附属中学校(650m) ■取引態様/売主

### 賃貸マンション 松本市笹賀

1K (25.00㎡) リバーサイドニ子 3H

☆室内物干し、敷地内ゴミ回収

礼金・敷金なし  
インターネット無料  
エアコン付

賃料 **3.9万円**

■敷金/なし ■礼金/なし  
■駐車場/1台2,200円  
■共益費/1,000円(月)  
■取引態様/代理

### アパート 松本市寿北1丁目

1K (24.53㎡) フレグランスアムール 201号室

☆初期費用4万円キャンペーン中!

礼金・敷金なし  
都市ガス  
エアコン付

賃料 **3.9万円**

■敷金/なし ■礼金/なし  
■共益費/3,000円  
■駐車場/1台無料  
■取引態様/代理

### 新築住宅 松本市寿北6丁目

☆平田駅車で5分。オール電化

4LDK P2台可能

■土地/192.40㎡(58.20坪)  
■建物/105.81㎡(32.00坪)

価格 **3,298万円**

■木造ガルバリウム鋼板立平葺き2階建 ■令和7年2月築  
■駐車2台可 ■通学区/寿小学校(約2.1km) 筑摩野中学校(約1.8km) ■公営水道・公共上下水、オール電化 ■取引態様/媒介

### 中古住宅 松本市横田4丁目

☆水まわり機器新品交換

4LDKS P2台可能

■土地/175.54㎡(53.10坪)  
■建物/148.50㎡(44.92坪)

価格 **2,698万円**

■所在地/松本市横田4-2-8 ■木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■昭和40年12月築、昭和45年1月変更増築、昭和59年7月変更増築 ■駐車2台可 ■通学区/旭町小学校(850m) 旭町中学校(1.6km) ■市街地景観区域 ■取引態様/媒介

### 賃貸マンション 塩尻市広丘吉田

1R (32.68㎡) アライブIV 304号室

☆風呂追焚き付き

宅配ボックス  
システムキッチン  
エアコン付

賃料 **6.3万円**

■敷金/1ヵ月 ■礼金/2ヵ月  
■共益費/5,000円(月)  
■駐車場/1台無料  
■取引態様/代理

### アパート 松本市横田3丁目

2DK (40.92㎡) 柏ハイツ 102号室

☆南向き、南郷保育園の東隣!

宅配ボックス  
バストイレ別  
インターネット無料

賃料 **4.5万円**

■敷金/1ヵ月 ■礼金/1ヵ月  
■共益費/なし  
■駐車場/1台無料  
■取引態様/代理

### 事業用建物 松本市深志3丁目

☆現在、蕎麦屋営業中。現況有姿  
☆厨房設備機器など譲渡可能

■土地/211.75㎡(64.05坪)  
■建物/107.03㎡(32.37坪)

価格 **3,500万円**

■木造平屋建 ■2005年12月築 ■トイレ2箇所、給湯 ■なし ■取引態様/媒介 ■セントパック要

### 売テナントビル 松本市双葉

☆7階建てテナントビル  
☆JR南松本駅70mの好立地!! (表面利回り12.14%)

事務所、学習塾などに  
只今、満室賃貸中

価格 **8,900万円**

■所在地/松本市双葉3-31 ■RC造7階建て ■1977年5月築 ■各階130㎡のスペース、給湯・エアコン ■エレベーター付き ■駐車場有り ■取引態様/媒介

査定無料 売買物件募集中!! 売買・賃貸に関するお困りごとやご相談など、専任スタッフがご対応させていただきます

**SANPO 株式会社 サンポ 松本店** ☎0120-85-1210 長野県知事(15)第614号 松本市島立899-2