

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を毎週お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1680人突破!!

おともだちになってね  
**おうちさがし LINE 公式アカウント**  
**友だち募集中**



毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

## ●一戸建て

宅地開発 有限会社 松本市沢村3-1-6 長野県知事(11)第2424号 《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
波田下島	6万2千	1	1FLDK12, 洋7 2F洋7, 洋4.5	2台無料(1台給) 追焚, リフォーム済, 日当たり良 対面キッチン, 下島駅徒歩5分	宅地開発(有) 50 59 13

## ●貸事務所

有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号 《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	8万	1	58.1㎡	2台込 共益費5000円, JR島内駅西 本本I.C.5分, 3階, P追加有り	(有)タクト不動産 47 42 66

### 売土地 安曇野市穂高

全5区画! 建築業者自由  
 売主につき  
 仲介手数料不要!  
 穂高駅まで車で5分!

区画	面積	価格
④	386.34㎡(116.86坪)	1051.7万円
⑤	403.75㎡(122.13坪)	1099.1万円

■所在地/安曇野市穂高8310番3他 ■地目/宅地・畑  
 ■都市計画区域/非線引き区域 ■用途地域/田園環境  
 区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■電気/中部電  
 力 ■ガス/プロパン ■上水道/公営(水道加入金11万  
 円) ■下水道/公共(下水道受益者負担金42万円+270  
 円/㎡) ■農転番号/長野県指令6松農第5号の18 ■通  
 学区/穂高南小学校(1.3km), 穂高東中学校(2.0km)  
 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(1)5734号 松本市誠信5-1-10  
**泰平不動産** ☎(0263)36-2485

Wow!!  
 Bunbun  
 Chinshakuしましょ!!

戸建貸家

豊科高家 平屋・3DK (媒介)  
 豊科成相 (媒介)

礼金:0 敷金:2 共:込 2台可  
 礼金:0 敷金:1 共:込 2台可

資料4.8万円 資料6.5万円 資料5.0万円

■2DK 3月末退去予定

長野県知事(11)第2461号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確かな知識と情報を提供する  
**塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

### 中古住宅 安曇野市豊科南穂高 (媒介)

3LDK

土地/231.75㎡(70.10坪)  
 建物/118.41㎡(35.81坪)

豊科北小学校約1500m  
 豊科北中学校約1000m

価格3,890万円

住宅用地 安曇野市堀金三田457-1 (媒介)

★JR大系線中萱駅約3.2km!  
 面積/253.11㎡(76.56坪)

価格490万円

長野県知事(11)第2461号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111

新物件 中古住宅(3LDK)(仲介)  
 岡谷市銀座2丁目⑥  
 敷地/112.34㎡(33.98坪) 詳細はコチラ  
 建物/82.74㎡(25.02坪)

中古住宅(8DK) (仲介)  
 塩尻市広丘吉田④  
 敷地/約244.30㎡(73.90坪)  
 建物/418.15㎡(126.46坪)

中古住宅(6DK+納戸) (仲介)  
 箕輪町東箕輪⑤  
 敷地/300.42㎡(90.87坪) 詳細はコチラ  
 建物/124.20㎡(37.57坪)

価格2,700万円 価格1,180万円 価格300万円

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)

### 中古住宅 (媒介) 豊科高家

ログハウス風のオシャレな物置あり。  
 6台駐車可/日当良好/残置物売主片付け  
 築年:1987年9月 5DK P6台 木造  
 土地/408.13㎡(123.45坪)宅地  
 建物/120.43㎡(36.43坪)

価格2,991万円

### 一括マンション (専任) 島立

マリネット(2戸1棟)の賃貸住宅。年間予定賃料収入176.4万円  
 (賃貸住居2戸)。各戸個別の外倉庫が有ります。  
 築年:1997年7月 P4台(各2台) 木造, 亜鉛メッキ銅板葺  
 土地/217.13㎡(65.68坪) 建物/158.98㎡

価格2,900万円

### 店舗事務所 (媒介) 岡谷市中央町3丁目

岡谷駅まで1,000m、岡谷レイクウォークまで400m  
 周辺には飲食店、商業施設も多く利便性が良いです。  
 築年:1979年8月 P2台 SRC造3階建て  
 土地/314.02㎡(94.99坪)宅地  
 建物/554.3㎡

価格2,500万円

### 売地 (専任) 両島

現状有姿上物あり。  
 鎌田中学校まで1km。図書館まで500m  
 閑静な住宅街。松本駅西口まで2.7km。  
 土地/234.08㎡(70.8坪)宅地  
 坪単価/22.31万円

価格1,580万円

### 貸アパート2LDK 松本市里山辺

★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済  
 サニーハイツ102, 202号室

専有面積/52.85㎡(15.98坪)  
 家賃5.6万円

松本市波田 売土地  
 ★森口駅まで徒歩5分  
 ★波田ひがし保育園まで徒歩6分  
 面積/166.85㎡ (50.47坪)  
 価格730万円

分譲地 東筑摩郡山形村 ナチュラルタウン山形  
 全7区画 令和8年4月引渡し予定

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	214.85㎡(64.99坪)	715万円	⑤	244.48㎡(73.96坪)	740万円
②	207.80㎡(62.86坪)	695万円	⑥	251.79㎡(76.17坪)	762万円
③	212.48㎡(64.28坪)	700万円	⑦	254.02㎡(76.84坪)	770万円
④	246.25㎡(74.49坪)	745万円			

松喜商事(株) TEL(0263)36-0025

◎(株)カネト小原 宅建長野(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 0263)32-1235

## New ハイブリッド物件 松本市島立

新築+リフォーム済中古

こんな物件待っていた!!新築とリフォーム済はなれのハイブリッド物件登場!! Pは6台以上可能で東南角地の日当たりOK♪住居と店舗等をほしい方には是非見ていただきたい物件です♪

敷地面積/447.03㎡(135.22坪)

新築3LDK+リフォーム済はなれ

物件概要 ■所在地/松本市大字島立1726-1他  
 [建物①]新築 ■構造/木造合金メッキ銅板葺2階建 ■築年月/令和8年2月 ■間取り/3LDK ■設備/上下水道、オール電化、外井戸水有 ■施工/アルプスピアホーム  
 [建物②]リフォーム済はなれ ■種類/物置 ■構造/木・鉄骨造瓦葺3階建 ■築年月/平成7年10月(築30年) ■適正用途/店舗、教室、物置、趣味の部屋 ■設備/上下水道、プロパンガス  
 ■その他/東南角地、セットバック後引き渡し、22条地域、松本市景観、屋外広告物条例 ■駐車場/6台以上可能 ■引き渡し/即時 ■取引態様/媒介(手数料要)

価格5,990万円(税込)

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

**特別企画** **分譲地 松本市桐3丁目**

**アイ工務店**と**コラボ!!**  
(3ヵ月間限定)

アイ工務店からの3つの特典  
 ☆カーテン...30万円  
 ☆照明器具...30万円  
 ☆エアコン(2機)60万円  
 合計120万円相当プレゼント!!  
 詳細は<https://ai-koumuten.co.jp>

**現地**

根橋歯科医院  
さがみ屋泌尿器科  
クリニック  
八十二  
長野銀行  
こまきさ道路

少年刑務所  
ドラッグ  
コスモ  
デリア  
桐店  
ドンビザ  
至津間温泉

物件概要 ■所在地/松本市桐3丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/旭町小学校徒歩22分(1700m)、旭町中学校徒歩14分(1000m) ■売主(仲介手数料不要)

**エリアA** 180.90㎡(54.72坪) **価格1,380万円**

**エリアB** 170.45㎡(51.56坪) **価格1,190万円**

至津間温泉  
至津間温泉  
至津間温泉

**HOME・MESSE**  
—あなたの立場で考える 株式会社ホーム・メッセ

HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

**売土地** **松本市 岡田松岡**

詳細をカラーで  
おうちさがしWEB

**現地**

建築条件なし

面積/242.46㎡(73.34坪)

**価格1,394万円**

物件概要 ■所在地/松本市岡田松岡 ■地目/田 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■交通/JR松本駅4400m ■通学区/岡田小学校(徒歩7分)、女鳥羽中学校(徒歩11分) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

至津間温泉  
至津間温泉  
至津間温泉

至津間温泉  
至津間温泉  
至津間温泉

**51年** **土地と建物のことなら信友へ**

**売土地** **松本市岡田 下岡田**

物件

至大入口  
岡田神社

古屋あり  
更地渡し

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)

**価格3,000万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(14)1156号

**株式会社 信友** (0263)35-7357

**掲載物件の詳細はコチラ**  
おうちさがしWEB

**売土地** **安曇野市 豊科田沢**

★JR田沢駅まで車4分

**物件**

至田沢駅  
至明科駅

どうぶつの病院  
ラーメン  
セブンイレブン  
GS  
大学

■土地/519.15㎡(157.04坪)

**価格1,570万円**

■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/準居住地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/売主

松本市宮沢1-4-25 <http://www.mcci.or.jp/www/shinyu>

**賃貸住宅経営 春の実例見学会**

賃貸住宅経営のノウハウをお伝えします! **3月6日(金)・7日(土) 10時~16時**

**会場/松本市寿中**

**本日開催!**

賃料81,000円 ■敷金なし ■共益費7,000円  
■礼金1.5ヵ月 ■インターネット無料

TORISIA(トリア)、ZEH-M Oriented仕様の会場です。建物全体を高断熱化することで、ご入居者には年間を通じて寒暖差が少ない快適な暮らしを提供するとともに、省エネルギー設備機器などの導入により、光熱費を削減。また建物の中にいながらにして緑を感じることができる賃貸住宅です。

(公社)長野県宅地建物取引業協会 会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 会員 長野県知事(11)第2504号

松本市大手4丁目10番16号

**株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部** 当日予約は **080-6547-1759** 担当/伴

東京ビッグサイトで開催された **WOODコレクション(モクコレ)** に出展してきました。

天然木材なのに独自熱処理でこんな特徴があります

①耐久性:長期(朽ちません)  
②ペンキ不要、塗替不要、メンテ不要  
③ノンケミカル(薬品使用ゼロ)で安心  
④一流テーマパークで採用実績あり  
⑤開発→製造→配送まで直接運営管理  
⑥自社製造なので価格も安心  
サンプルでご確認ください

お見積り希望の方はご連絡ください ↓  
<https://mocawoodjapan.com/> 自社開発、自社製造の木材メーカーです

**モカウッドジャパン株式会社**  
代表取締役社長 丸山淳治  
TEL.050-3154-1081  
〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高 5243-2

人とネコの心地よい暮らし♪

お客様1人1人とゼロからプランニング

思い描くイメージを心ゆくままにお伝えください。そして**完全自由設計の理想のカチ**を築きます。

**KOISHI 株式会社 小石工務店**  
長野県知事許可(般-2)第23974号 TEL.0263-88-2446  
松本市波田10381番地

松本市内対応★年中無休

**不用品回収**  
片付けのことならお任せください!

遺品整理 お見積りご相談 **無料!!**

お引越し時のゴミ

家電買い換え時の旧機種引き取り等

まずはお気軽にご相談ください

安心の地域密着

**株式会社ホームサービス** HP LINE  
TEL.0120-963-958

**暮らしナビ** わがニャン&すむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

**保存版**

**遺品整理・ゴミ屋敷** 即日対応可!

**不用品回収** 丸っとお任せください!

「優良事業認定」の私たちが担当します!

お問い合せこちらからOK!

**片付け オンライン**

0120-315-515 年中無休 24時間受付

Tビレッジ株式会社 松本市市場2-17 TEL.0263-31-3090

**泉カーサービス**

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

**全部対応します!** 業者の方も大歓迎

困ったクルマ

創業50年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

**泉カーサービス株式会社**  
松本市島立288-2  
tel 0263-47-0532

フランスベッドPRスタジオ信州の**完全閉館セール**

**店内展示現品 全商品売り尽くし**

**ファイナル 3/7(土)~15(日)**

ご購入の相談は宮本を  
ご指名ください

ご来場時、受付にて「丸屋の広告を見た」と必ずお伝えください。

**丸屋家具** 塩尻市広丘吉田664-1 TEL.(0263)58-2469