

おうちさがし

令和8年3月19日(木) 第3461号 76,590部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

貸事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。
有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号 《媒介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	8万	1	58.1㎡	2台込 共益費5000円、JR島内駅西 松本I.C.5分、3階、P追加有り	(有)タクト不動産 47-4266

一戸建て

宅地開発 有限会社 松本市沢村3-1-6 長野県知事(11)第2424号 《媒介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
波田下島	6万2千	1	1FLDK12.洋7 2F洋7,洋4.5	2台 無料(1台) 追焚、リフォーム済、日当り良 対面キッチン、下島駅徒歩5分	宅地開発(有) 50-5913

中古住宅	アパート	マンション	マンション
豊科高家 (たつみ原団地内) ■土地/221.14㎡(66.89坪) ■建物/81.97㎡(24.79坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板平2階建 ■昭和57年7月築 ■駐車2台可 ■道路/東側・南側 ■媒介(仲介料要) 3LDK 価格1,200万円	松本市波田南原 ■礼1,敷1 ■共益費込 ■P1台 家賃3.5万円 貸家 5DK 松本市旭1丁目 ■礼1,敷1 ■Pなし ■1階/洋8・ 和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・ 和4.5 家賃4.0万円	松本市埋橋1丁目 ■礼1,敷1 ■共益費なし ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス P1台4,000円 家賃4.0万円 貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1,敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・ 和4.5 家賃6.5万円	松本市里山辺 ■礼1,敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6・LDK8.5 ■P2台込 ■エアコン ■外物置/ゴミ集積所 家賃6.0万円 売中古別荘 大町市高瀬ハイランド ■土地/409.45㎡(123.85坪) ■建物/75.35㎡(22.79坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板 ■昭和57年7月築 価格相談

長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランドローンプラザ

〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

中古住宅	中古住宅	中古住宅	中古住宅
松本市岡田下岡田 ★南向き、日当たり良好 ■土地/196.68㎡(59.49坪) ■建物/82.8㎡(25.04坪) 価格1,200万円	松本市梓川梓 ★386坪の広い敷地 ★水回り10年前にリフォーム済 ■土地/1,277.73㎡(386.51坪) ■建物/114.93㎡(34.77坪) 価格1,700万円	松本市梓川梓 ★床暖房完備、屋根裏収納付 ■土地/296.23㎡(89.6坪) ■建物/70.16㎡(21.22坪) 価格1,780万円	松本市和田 ★上高地線新村駅徒歩12分 ■土地/624.07㎡(188.78坪) ■建物/175.71㎡(53.15坪) 価格1,999万円

HOUSEDO ☎0263-31-3517

中信地区の最新不動産情報をお届けします

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1690人突破!!

おともだちになってね

おうちさがしLINE公式アカウント 友だち募集中

毎週金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

新築建売 里山辺 惣社信号近く(3SLDK)

★ご案内受付中! ★Z空調 ★太陽光4.51kw
P2台分コンクリート敷・65インチTVプレゼント

■土地/180.63㎡(54.64坪) ■建物/90.66㎡(27.42坪)
■構造/木造2階建 ■築年月/2025年6月 ■公共上下水道 ■中部電力
■交通/惣社バス徒歩3分 ■取引態様/売主

価格 **3,800万円**

TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

建売分譲地 安曇野市穂高矢原1061-5

(南面道路) ★日当良好! 田園とアルプスの景観
★スーパーツルヤなど近く利便良好! 建築業者自由

坪104,800円 価格1,269万円

TEL.0263-26-7798

売貸家 松本市寿北3丁目(出川方面より)

★閑静な新興住宅地、日当良、北西(角地)で土地利用良、イオン南松本、コンビニ

収益物件・自己居住用物件 平屋/A棟90.08㎡ B棟92.56㎡ 価格1,835万円
土地面積/297.97㎡(90.1坪) 共同住宅/計182.64㎡(55.2坪)

株式会社 聖不動産 0263-26-7798 3・4月は買取強化!!

売土地 中古住宅付 松本市和田

★築年数の割には手入れされている中古住宅です
★築年数が経っているので土地価格のみです!!

■土地面積/426㎡(128.86坪) ■建物面積/88.6㎡(26.80坪)

人気の平屋 3DK 現況有姿 日当り良好

売主につき 手数料不要

価格900万円 建物解体更地渡し 1,200万円

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL.(0263)31-3355

松本市波田

2022年内装リフォーム済

閑静な住宅街に 1,850万円

■所在地/松本市波田字9968-5 ■交通/松本電鉄上高地線下島駅 距離226m 徒歩3分 ■木造2階建4LDK ■1974年11月築(2022年内装リフォーム) ■備考/駐車場2台・倉庫 ■波田小1900m・波田中2000m ■取引態様/一般媒介

松本市中山台

眺望が魅力 2S6LDK

春先に見えるのは 1,800万円

■所在地/松本市中山台24-5 ■交通/篠ノ井線平田駅 距離4200m 徒歩53分 ■木造2階2S6LDK ■1990年10月築 ■備考/駐車場2台 ■中山小2500m・開成中5400m ■取引態様/専任媒介 ※告知事項あり

松本市里山辺

高台に佇む 10LDK

旅館のような大邸宅 1,980万円

■所在地/松本市里山辺953-1 ■交通/篠ノ井線松本駅 距離4400m 徒歩55分 自動車15分 ■木造2階10LDK ■1971年6月築 ■備考/駐車場2台 ■山辺小1800m・山辺中1400m ■取引態様/一般媒介

松本市笹賀

2014年築の美邸 庭&ガレージ付き

暮らしやすい美邸 3,880万円

■所在地/松本市笹賀5490-3 ■交通/篠ノ井線平田駅 徒歩39分 ■軽量鉄骨造2階3DK ■2014年6月築 ■備考/駐車場8台・シャッター付きガレージ ■二子小813m・菅野中2500m ■取引態様/専任媒介

安曇野市豊科田沢(売地)1,280万円

◎面積/404.53㎡(122.37坪) 日当り・景観良
◎田沢駅、安曇野インター近くで通勤・通学に便利
◎スーパー、大型店舗、各種利便施設近傍で住環境良
◎保育園、小学校近くで子育てに安心◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

塩尻市洗馬宅地分譲開始

◎自然環境及びロケーションがよい(閑静でのどか)
◎広々土地で自営業・畑作・植栽等に最適
◎保育園、洗馬小学校、スーパー、市役所支所等近傍で安心の住環境◎売主(手数料不要)

区画	面積	坪単価	販売価格
①	457.72㎡(138.46坪)	6.5万円	900万円
②	462.83㎡(240.00坪)	7.0万円	980万円
③	462.83㎡(240.00坪)	7.0万円	980万円

【案内図】 【区画図】

貸アパート2LDK 松本市里山辺

★日当良好、通勤通学便利、リフォーム済
サニーハイツ102, 202号室

■専有面積/52.85㎡(15.98坪)
家賃 5.6万円

■構造/軽量鉄骨造 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし
■共益費2,000円 ■駐車場/2台(追加2,000円/月) ■築年月/1994年3月
■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/貸主

【案内図】 【区画図】

分譲地 東筑摩郡山形村

全7区画 **サクラ並木タウン 山形**

★閑静な住宅街
★通勤通学に便利

令和8年4月引渡し予定
現地

【案内図】 【区画図】

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	214.85㎡(64.99坪)	715万円	⑤	244.48㎡(73.96坪)	740万円
②	207.80㎡(62.86坪)	695万円	⑥	251.79㎡(76.17坪)	762万円
③	212.48㎡(64.28坪)	700万円	⑦	254.02㎡(76.84坪)	770万円
④	246.25㎡(74.49坪)	745万円			

■所在地/東筑摩郡山形村上竹田
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/都市計画区域外 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(分担金150,000円別途要) ■下水道/公共(負担金350,000円別途要) ■道路/北側 村道幅員5.0m ■ガス/プロパン ■交通/JR篠ノ井線村井駅 車30分 ■通学区/山形小学校、録盛中学校 ■取引態様/売主 ■販売代理/タケイ不動産事務所(手数料要)

松本市寿北(売地)1,320万円

◎面積/208.53㎡(63.08坪) 閑静で山並の景観良
◎コンビニ、大型店舗・南松本駅近傍で生活の利便性良
◎松本市街地至便 ◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

松本市波田

★森口駅まで徒歩5分
★波田ひがし保育園まで徒歩6分
■面積/166.85㎡(50.47坪)
価格 730万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン
■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/買主

【案内図】 【区画図】

売土地 松本市波田

★森口駅まで徒歩5分
★波田ひがし保育園まで徒歩6分
■面積/166.85㎡(50.47坪)
価格 730万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道あり ■ガス/プロパン
■現況/古家あり、売主にて解体後更地渡し ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/買主

【案内図】 【区画図】

売却物件募集中! 松喜商事(株)

TEL 36-0025

【案内図】 【区画図】

木の住まい

— 夫婦2人の小さな住まい —

登山愛好家族”双六岳から檜を望む”ステンドグラス・登山スキー用品庫・パントリー・縁側・物干しスペース・名栗大黒柱・収納面積14%
ひのき・さわら・とうひ・栗・赤松・秋田杉・タモ・桐・ケヤキ・手づくり建具・家具 ~木の香につつまれる本物の木の住まい~

有限会社 奥平工務店 建築士事務所登録番号 二級長野県知事登録(松本)第21251号 建設業許可番号 長野県知事許可(般-29)第17297号 信州木材認証製品センター会員
長野県塩尻市大門3番町13番2 TEL 0263-52-2510 E-mail:mail@okuhirakoumuten.com

残り4区画 安曇野市穂高柏原 さくら並木タウン

全44区画誕生! — 建築条件なし — 最終値下げ!!

北アルプスの大自然 × 生活利便性

即引渡し可能

※2026年3月10日時点の予約状況

さくら並木タウンのすぐ近くには国道147号線が通り、車で約10分の距離に公共施設やスーパーマーケットや飲食店や日用品店などが点在。ファミリーで暮らしやすい環境が整っています。

区画	面積	価格
⑦	372.86㎡(112.79坪)	1,150万円
③④	270.47㎡(81.82坪)	990万円
③⑥	276.31㎡(83.58坪)	930万円
③⑧	308.69㎡(93.38坪)	1,050万円

■所在地/安曇野市穂高柏原 ■地目/田 ■用途地域/一種中高 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(負担金必要) ■交通/JR大糸線柏矢町駅徒歩6分 ■通学区/穂高西小学校まで徒歩30分(約2400m)、穂高東中学校まで徒歩37分(約2900m) ■備考/分譲地一部に安曇野市都市計画道路区域内となる箇所があり、該当箇所においては以下の規則が適用となります。都市計画施設等の区域内における建築物の建築については、以下の基準をすべて満たす必要があります。階数は2階建てまで、かつ地階を有しないこと。(3階建て以上は建築できません。) 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であること。(鉄筋コンクリート造は建築できません。) 容易に移転、若しくは除去出来るものであること。 ■取引態様/売主

[安曇野市穂高]



塗り壁と
レッドシダーで彩る
本物素材を纏った
38坪の家。

[山形村]



現代的な
31坪の最適解。
カーテンレスの暮らしを
実現する回遊の家。

完成見学会 2棟同時開催
3/28土 - 4/12日

相模組の家

< 新規 Web 予約の方限定 >

Amazon ギフトカード 1,000円分 プレゼント



さがみぐみのいえ

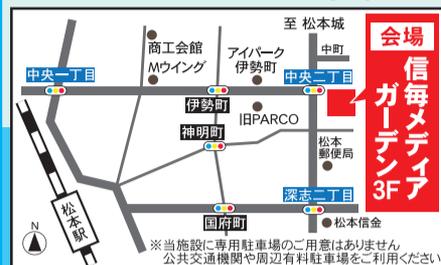


https://www.sagami-home.jp

〒399-8201 長野県安曇野市豊科南穂高608-1
TEL / 0263-72-1151 営業時間 / 9:00~17:00 (毎週水曜定休)

~ご自分と大切な家族のために~ 相続&不動産活用セミナー

4/25土 参加無料 [各回先着] 30名様



毎回大好評!
ご予約はお早めに!!

参加には
予約が必要です
お電話またはQRコードから



第1部 相続セミナー [時間/10:00-11:30]

相続入門編/基礎の基礎



丸山 周一
宅地建物取引士
2級ファイナンシャルプランニング技能士
(信濃松本専売所不動産部社員)

誰でもわかる!
相続の基礎から
最新の情報まで
お任せください!

第2部 不動産活用セミナー [時間/13:30-15:00]

うちの空き家、
何かできるの?!

ここでしか
聞けない!



伴 拓弥
宅地建物取引士・遺品整理士
(信濃松本専売所不動産部社員)

実際にご相談いただいた
空き家……その後



第1部 知らないで損する相続と不動産の話

第2部 人生100年時代に備える資産形成

あずさ税理士法人 税理士・不動産鑑定士 奥原 清
所属税理士会: 関東信越税理士会松本支部登録番号: 142306

個別相談も随時承ります 当日ご参加いただけない方もお気軽にご連絡ください

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 0263-36-1759
【お電話での受付は平日9:00~17:00】



Topic 「相続した家、そのままにするとどうなる?」

固定資産税はずっと掛かる

暮らしていなくても、所有している限り毎年課税されます。
さらに管理不十分だと「特定空き家」指定され、税金が最大6倍になることもあります。

老朽化・近隣トラブル

人が住まない家は急速に痛みます。よくある事例ですと、
・雨漏り、カビ・庭の草木放置・害虫、動物侵入・崩壊リスク 等で、
近隣から苦情が来たり、損害が出れば所有者の責任になります。

相続人が増えて面倒になる

名義変更をしないまま放置すると、次の世代に相続が重なり、手続きが複雑化します。

長野県特有 注意点

雪で一気に傷みます。長野県の空き家は人がいない=雪対策ゼロになりがち。
雪で屋根が歪んだり、雨漏り、凍結破損、2~3年で「売れないレベル」になる家も多いです。

2024年以降は、
相続登記が義務化されました。
放置すると過料(罰金)対象になる
可能性もあります。



地元松本に根ざして25年
地元だからこそ分かる!
相続不動産の教科書
作りました。

あなたは大丈夫?
実家・空き家の**相続**

創業25年を
記念して
先着 **25名様に
プレゼント!**

失敗しない相続不動産
売却の教科書 (税務実務家監修)

実家じまいは
家のお葬式

★ご希望の方はこちらから
ご応募ください→

お問い合わせ種別は「その他」を選択
お問合せ内容に「プレゼント希望」と記入

不動産のデパート
アイタウンエステイト
松本市湊2-7-20
GMビル2F 0120-231-614

お隣や道路に出てしまった木の剪定

雑草を防ぐカバーリング

古いブロック塀をフェンスに交換

その空き家、外回りから
『価値ある家』へ

お庭・外構の整備で売却・賃貸・再利用の
選択肢が広がります

CONTACT US →

ご相談・お問合せはこちら

sobo 株式会社 0120-916-980
空間設計sobo info@k-sobo.com
松本市県1-6-3 月~土 9時~18時 ※日曜予約のみ

資産整理 や 売却相談
おまかせください!

タケイ不動産
株式会社

長野県知事免許(第)25659号
〒390-1401 松本市波田5426-2
お気軽にお問い合わせください
0263-91-2103
営業時間 | 9:00~19:00

終活相談会開催
エンディングノートを使った
終活のお手伝い承ります

予約制 **3/26(木)** お電話にて
ご予約下さい

売却・相続・管理・活用まで
不動産のプロが丁寧にサポートします

長野県知事免許(1)第6045号 空き家相談士・遺品整理士
株式会社井上不動産
安曇野市豊科5807-1
TEL **0263-31-0415**

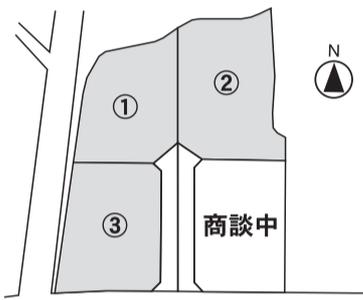
春のマイホームフェア

4月末日までのご成約で Amazonギフト券 20万円分プレゼント!



NEW 新規分譲地 松本市神田1丁目<全4区画>

土地との出会いは一期一会。この場所なら、なおさら。



4月上旬引き渡し予定
当社建築条件付き

買い物利便良好!

- ◎コモ庄内、ツルヤまで車5分
- ◎イオンモールまで車8分
- ◎相澤病院まで車10分



造成工事開始!!

分譲面積 159.51㎡(48.25坪) ~ 199.08㎡(60.22坪)

分譲価格 価格1,100万円~

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■引き渡し条件/当社建築条件付き ■通学区/筑摩小学校(徒歩20分)、開成中学校(徒歩16分) ■取引態様/売主(手数料不要)

新築住宅 3LDK 塩尻市広丘堅石

- ★ツルヤ広丘店まで徒歩5分
- ★桔梗小学校まで徒歩18分



2026年5月 完成予定
■土地/237.6㎡(71.67坪)
■建物/71.21㎡(21.5坪)



価格4,380万円

■所在地/塩尻市広丘堅石 ■建物構造/木造平屋建 ■施工会社/ホクシンハウス(株) ■駐車場/3台あり ■上水道/公営 ■下水/公共 ■完成年月日/2026年5月 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩28分 ■引渡し/相談 ■通学区/桔梗小学校(徒歩18分)、広陵中学校(徒歩14分) ■取引態様/売主(手数料不要)

新築住宅 2LDK 松本市村井町南4丁目

- ★モデルハウスお譲りします!
- ★デザイン家具、外構工事コミコミ価格
- ★イオンタウン松本村井から徒歩5分



■土地/171.64㎡(51.92坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)

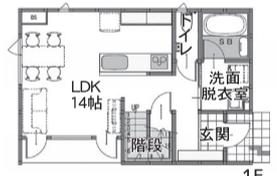


価格4,980万円

■所在地/松本市村井町南4丁目 ■建物構造/木造2階建 ■施工会社/ホクシンハウス(株) ■駐車場/3台あり ■上水道/公営 ■下水/公共 ■完成年月日/2025年9月 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」徒歩14分 ■引渡し/相談 ■通学区/芳川小学校(徒歩30分)、筑摩野中学校(徒歩20分) ■取引態様/売主(手数料不要)

建売住宅 3LDK 塩尻市広丘吉田

- ★モデルハウスお譲りします!
- ★閑静な住環境・利便良好



太陽光発電4.26kw (0円ソーラー) 搭載

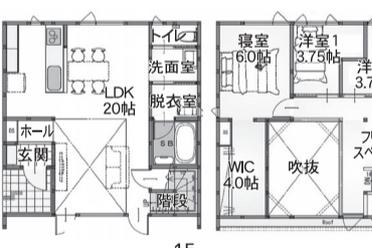


価格3,380万円

■土地/165.43㎡(50.04坪) ■建物/81.14㎡(24.54坪)
■所在地/塩尻市広丘吉田520-1 ■建物構造/木造2階建 ■施工会社/ホクシンハウス(株) ■駐車場/2台あり ■上水道/公営 ■下水/公共 ■完成年月日/2022年8月 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」徒歩24分 ■引渡し/相談 ■通学区/吉田小学校(徒歩10分)、丘中学校(徒歩42分) ■取引態様/売主(手数料不要)

建売住宅 3LDK 安曇野市豊科

- ★モデルハウスお譲りします!
- ★駅、スーパー、病院が近く、利便良好



太陽光発電 7.1kw搭載
上下水道 負担金なし

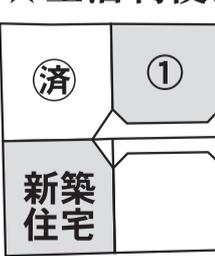


価格3,450万円

■土地/199.21㎡(60.26坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪)
■所在地/安曇野市豊科2575-16 ■建物構造/木造2階建 ■施工会社/ホクシンハウス(株) ■駐車場/2台あり ■上水道/公営 ■下水/公共 ■完成年月日/2022年9月 ■交通/JR大系線「南豊科駅」徒歩10分 ■引渡し/相談 ■通学区/豊科南小学校(徒歩10分)、豊科南中学校(徒歩19分) ■取引態様/売主(手数料不要)

分譲地 塩尻市広丘堅石 <全3区画>

- ★商業施設充実の人気のエリア
- ★生活利便良好 売主・手数料不要



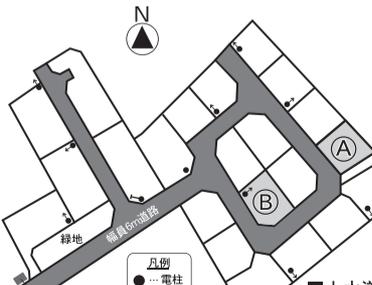
【区画①】
■面積/205.88㎡(62.27坪)
価格1,660万円



■所在地/塩尻市広丘堅石2146-63他 ■地目/宅地 ■都市開発/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金要) ■下水道/公共(負担金要) ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩25分 ■引き渡し時期/相談 ■当社建築条件付き ■通学区/桔梗小学校(徒歩18分)、広陵中学校(徒歩14分) ■取引態様/売主

売土地 安曇野市豊科高家 <分譲地内の2区画>

- ★通勤、通学が便利。梓橋駅まで徒歩10分



面積/181.40㎡(54.89坪) 価格1,315万円
面積/181.20㎡(54.81坪) 価格1,335万円



■所在地/安曇野市豊科高家5184番2他 ■販売区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金要) ■下水道/公共(負担金要) ■道路幅員/6m ■最寄駅/JR大系線「梓橋駅」まで300~430m ■引渡時期/相談 ■通学区/豊科南小学校(5.2km~5.4km、スクールバス有)、豊科南中学校(3.5km~3.7km) ■開発許可番号/6松建第10-7号 ■取引態様/売主(手数料不要)